

# COMUNE DI GIAVE

Provincia di Sassari

Ufficio Servizi Sociali

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI ONERI FINANZIARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2017

Visto l'art. 11 della Legge n° 431 del 09/12/1998;

Visto l'art. 4 del D.M. LL.PP del 07/06/1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n° 25/13 del 23.05.2017;

Vista la nota Prot. N. 20676 del 25.05.2017 della RAS, Assessorato dei Lavori Pubblici, recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2017;

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – art. 11 – comma 8, viene indetto bando di concorso per la concessione di contributi integrativi a valere sulle risorse di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà private site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e i cittadini residenti titolari di contratti di locazione, ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 relativo al programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto".

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Gave dal giorno 09 Giugno 2017 o inviate a mezzo raccomandata A. R. e devono pervenire entro e non oltre il 30 Giugno 2017, secondo le modalità e i termini contenuti nel presente Bando.

### 1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi dei canoni di locazione i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Gave;

- Cittadinanza italiana, ovvero di uno Stato dell'Unione Europea - Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 – Cap IV art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

- Titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, sita nel Comune di Gave, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, la cui validità deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo a cui si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Non sono ammessi i nuclei familiari in cui anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell' art. 2 della L.R. n. 13/89 in qualsiasi località del territorio nazionale;

Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso.

## 2) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- fascia A) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- fascia B) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

## 3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. n. 445/2000, compilate su appositi moduli predisposti dal Comune di Giave e scaricabile dal sito web: [www.comune.giave.ss.it](http://www.comune.giave.ss.it) ed a disposizione presso il Comune in orari di apertura al pubblico e dovranno contenere le seguenti dichiarazioni:

- Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e di essere residente in Italia da 10 anni ovvero da almeno 5 anni in Sardegna;
- Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Giave, alla data di presentazione della domanda;
- Di non essere proprietario, né lui né nessun componente il nucleo familiare, e di non avere altri diritti reali su altre abitazioni nel territorio nazionale;
- Di non essere titolare e/o assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Di non essere titolare di contratto di locazione stipulato fra parenti o affini, fino al secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2017;

Dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

- copia documento d'identità del richiedente e copia del codice fiscale;

- attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità;
- ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione del contratto in corso di validità;
  - Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;
- (per gli immigrati) certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/06/2008 n. 221 – Cap IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte devono essere corredate da documento di identità in corso di validità.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di effettuare la verifica delle dichiarazioni presentate e in caso di dichiarazioni mendaci, di procedere ai sensi di legge.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Giave, in alternativa con raccomandata con avviso di ricevimento indirizzate al Comune di Giave, corso Repubblica n° 42 – 07010 – GIAVE, con la dicitura sulla busta “Contiene richiesta di contributo ai sensi della Legge 431/98”.

Il termine di scadenza delle domande viene fissato, improrogabilmente, entro le ore 12,00 del giorno 30.06.2017. Non saranno ammesse a valutazione le domande pervenute fuori termine o incomplete della documentazione richiesta.

Per le domande presentate a mezzo raccomandata, fa fede il timbro postale.

#### 4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvede a stilare apposita graduatoria, procedendo alla collocazione delle domande nelle rispettive fasce A e B.

Saranno, quindi, predisposte due graduatorie, sulla base della situazione reddituale dei beneficiari, una per la fascia A) e una per la Fascia B).

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo di locazione, eventualmente aggiornato, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, e verrà erogato come segue:

- FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;
- FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.
- Il contributo derivante dall'operazione, di cui sopra, potrà subire, in fase di erogazione, delle decurtazioni sulla base delle somme che verranno effettivamente erogate dall'Assessorato Regionale.
- L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione, le frazioni di mese inferiori a giorni 15 sono escluse dal calcolo del contributo.
- Il contributo è riferito all'annualità 2017 e precisamente dal 01.01.2017 per i contratti già in essere a tale data.
- Per i contratti stipulati successivamente al 01.01.2017 il contributo verrà calcolato a far data dalla decorrenza del contratto.
- I contratti dovranno permanere per tutto il periodo a cui si riferisce il contributo eventualmente da erogare. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non maturato sarà detratto in fase di liquidazione.

I contributi di importo inferiore a complessivi € 51,65 annui non verranno liquidati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione.

Eventuali opposizioni o osservazioni dovranno essere presentate al Comune di Giave entro e non oltre il termine di giorni 5 dalla data di pubblicazione della graduatoria.

#### 5) PROCEDURA DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

In attuazione delle disposizioni impartite dalla R.A.S., il Comune di Giave provvederà alla erogazione dei contributi nel rispetto della graduatoria approvata dall' Ente, rideterminando l'entità del contributo stabilito nella suddetta graduatoria in base al finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici.

Giave, 09.06.2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Gavina Arru



Il Responsabile del Servizio  
Uras Maria Antonietta

