

	<h1>COMUNE di GIAVE</h1> <p>Provincia di Sassari</p>
	<p>C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail ufficiotecnico@comune.giave.ss.it - tecnico@pec.comune.giave.ss.it</p>

OGGETTO : lavori di - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Riqualificazione Piazza Ruggiu - CIG: 653742341F

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTICINQUE**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 11,00, in questa sede comunale.

Il sottoscritto **ING. FLORIANA MURONI** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto dei seguenti lavori pubblici di cui all'oggetto:

Importo complessivo in appalto €. **58.527,82**, di cui posto a **base di gara €. 47.255,02** (soggetto a ribasso), **€. 10.134,79 per costo del personale** ex-art. 82, c. 3-*bis*, D.Lgs. n.163/06 ed **€. 1.138,01 per oneri di sicurezza** ex-art. 86, c. 3-*ter*, del D.Lgs. n.163/06 (entrambi da non assoggettare a ribasso), I.V.A. esclusa

alla presenza continua dei testimoni Sigg.:

1° Dott. Luigi SINI nato a Sassari il 19/09/1973 residente in Sassari;

2° Ing. Arianna VIRDIS nata a Sassari il 22/07/1975 residente in Bonorva;

Si da atto che **NON** sono presenti all'odierna seduta pubblica di gara, in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti o di persone munite di specifico atto di delega, i seguenti soggetti:

la Sig.ra VIRDIS Arianna svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

- che con propria determinazione a contrattare n. 166 del 28.12.2015, è stato approvato il bando di gara (con annesso disciplinare di gara) per l'appalto dei citati lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. n. 163/06;
 - Che con determinazione n. 02 in data 27.01.2016 con la quale si approva il rinvio dei termini di scadenza e data della gara di cui alla precedente determinazione;
- che la gara d'appalto è stata indetta, in unica seduta, per oggi 25/02/2016 e con procedura selettiva da effettuare secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.) - comma 3, del D.Lgs. n. 163/06.

Dato atto che, entro il termine perentorio fissato dal bando di gara, sono state presentate le **n. 35 offerte** elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte
1	EDILSTRADE GALLURA SRL - via li Tarabuzzi 4 - 07030 BADESI - PI 02243730906
2	SARDA COGE srl - via Gramsci n. 87 - 07030 VIDDALBA - PI 02472060900
3	SA.GI.LE. SRL - via la scalitta 12/A - 07030 SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904
4	IMPRESA EDILE "UNALE PIETRO COSTRUZIONI EDILI" - via Cavour n. 7 - 07019 VILLANOVA MONTELEONE - PI 02117490900 - NLUPTR63D29L989U
5	SOLINAS SALVATORE - via Aldo Moro 21 - 07016 PATTADA - PI 00119980902 -
6	SOLINAS EMANUELE - via fronte concas n. 30 - 07016 PATTADA - PI 01732650906 - SLNMNL75M04G203X
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - VIA Dr. Lavra 40 - 08020 GAVOI - PI 00816040919
8	COCCO FRANCESCO - via Cagliari 58 - 07010 NULE - PI 00141400903 - CCCFNC43B05F976I

9	BRS srl - Via Valenziani 12- 00187 ROMA - PI 12714891004
10	SPEZZIGA PAOLO - P.zza Cavallotti 1 - 07039 VALLEDORIA - PI 01270480906
11	SABA ENRICO - reg. Salighes snc - 07014 OZIERI - PI 0150070330908 - SBANCR70D27G203U
12	COSSU SALVATORE - Via Bonaria 27C - 07018 POZZOMAGGIORE - PI C55SVT58C08G962J
13	TOLA MICHELE - Via Sparviero 33 - 07016 PATTADA - PI 01703370906 - TLO MHL68H13G376D
14	EDIMP snc di Satta - loc. Fronte Concas - 07016 PATTADA - PI 02339030906
15	SANNA FRANCESCA - Largo Trieste 14 - 07033 OSILO - PI 02322410909 - SNNFNC72H50G156K
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - Via San Martino 34 - 07033 OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C
17	Imp. BASSU Pietro Angelo - Via Cavour 13- 07030 VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V
18	Geom. LISAI MASSIMO - via Cagliari 74/A -07010 Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - Via M.L. Sechi n. 10 - 07014 OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H
20	DAFNE srl - Via Salaria 173 - 00015 MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007
21	Cost. Gen. SIMULA srl - Via Regina Margherita 43 - 07044 ITTIRI - PI 02217040902
22	CO.GE.SA srl - Via Verdi 1 - 07014 OZIERI - PI 02378940908
23	AREE VERDI di Marco Fois - Via Aldo Moro n. 9 - 07016 Pattada - PI 02368340903
24	Imp. Cost. Geom. SALVATORE VIRDIS - Via Mameli 15 - 07016 PATTADA - PI 02219650906 - VRDSVT80E30G203B
25	MC EDILE di Massimo Crosa - Via Brigata Sassari 31 - 07016 PATTADA - 02475060907 - CRSMSM73D28G203G
26	Imp. Geom. ANGELO MORO - Via Porqueddu n. 19 - 07100 Sassari - 00914500905 - MRO-NGL50D15I452Q
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - Via Roma n. 65 - 080020 IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D
28	HABITAT SARDEGNA srl - Loc. Sa Tanchitta snc - 07047 THIESI - PI 01434130900
29	Ditta SORO PIETRO - Via Lamarmoa n. 61 - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q
30	SO.FRA srl - Piazza Pasana 10 - 07026 OLBIA - PI 02323720900
31	Imp. SANCIU GIACOMO - Via Crispi n. 33 - 07016 PATTADA - 02352940908 - SNCGCM82R28G203R
32	PS COSTRUZIONI srl - Via Concordis 24/A - 07018 Pozzomaggiore - PI 02603240900
33	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. - Via De Gasperi - 07039 Valledoria - PI 02537930907
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Via Manzoni 153 - 07030 Santa Maria Coghinas - PI 02385030909
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Via Doria 3 - 07030 Santa Maria Coghinas - PI 01594080903

Si rilevato, inoltre, che nessuna offerta risulta pervenuta fuori tempo massimo.

Si procede, ora, all'apertura delle buste "A" delle suddette n. **35** offerte pervenute entro il prescritto termine, contenenti la documentazione amministrativa da valutare per l'ammissione provvisoria alla gara dei concorrenti, previa verifica della perfetta sigillatura delle stesse, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Si da atto che tutte le n. **35** offerte elencate nel seguente prospetto in alto risultano complete e regolari nella documentazione amministrativa trasmessa e contenuta all'interno delle Buste A rispetto a quanto prescritto dal bando di gara e dal relativo disciplinare di gara.

In particolare, le suindicate **n. 35** ditte concorrenti che hanno presentato la documentazione amministrativa (contenuta all'interno delle Buste A) risultata completa e regolare rispetto a quanto prescritto nel bando di gara e nel relativo disciplinare di gara, si sono qualificate, in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità tecnico-organizzativa) prescritti nel bando di gara per l'ammissione (e per l'assunzione in proprio dei lavori in appalto) ai sensi dell'art. 40, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 (trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo non superiore alla soglia di €. 150.000,00 è infatti ammessa la qualifica in gara per l'esecuzione dei lavori anche in assenza di idonea Attestazione SOA, con il solo possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 così come esplicitati nel bando di gara e nel relativo disciplinare di gara), secondo le modalità indicate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditta concorrente	Qualifica ottenuta con:	
		Attestazione SOA	Requisiti art.90 d.P.R. 207/10
1	EDILSTRADE GALLURA SRL - BADESI - PI 02243730906	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
2	SARDA COGE srl - VIDDALBA - PI 02472060900	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
3	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
4	IMPRESA EDILE "UNALE PIETRO COSTRUZIONI EDILI" - VILLANOVA MONTELEONE - PI 02117490900 - NLUPTR63D29L989U	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
5	SOLINAS SALVATORE - PATTADA - PI 00119980902 -	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
6	SOLINAS EMANUELE - PATTADA - PI 01732650906 - SLNMNL75M04G203X	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - GAVOI - PI 00816040919	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
8	COCCO FRANCESCO - NULE - PI 00141400903 - CCCFNC43B05F976I	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
9	BRS srl - ROMA - PI 12714891004	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
10	SPEZZIGA PAOLO - VALLEDORIA - PI 01270480906	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
11	SABA ENRICO - OZIERI - PI 0150070330908 - SBANCR70D27G203U	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
12	COSSU SALVATORE - POZZOMAGGIORE - PI C5SSVT58C08G962J	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
13	TOLA MICHELE - PATTADA - PI 01703370906 - TLO MHL68H13G376D	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
14	EDIMP snc di Satta - PATTADA - PI 02339030906	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
15	SANNA FRANCESCA - OSILO - PI 02322410909 - SNNFNC72H50G156K	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
17	Imp. BAZZU Pietro Angelo - VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
18	Geom. LISAI MASSIMO - Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
20	DAFNE srl - MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
21	Cost. Gen. SIMULA srl - ITTIRI - PI 02217040902	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
22	CO.GE.SA srl - OZIERI - PI 02378940908	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
23	AREE VERDI di Marco Fois - Pattada - PI 02368340903	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
24	Imp. Cost. Geom. SALVATORE VIRDIS - PATTADA - PI 02219650906 - VRDSVT80E30G203B	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO

25	MC EDILE di Massimo Crosa - PATTADA - 02475060907 - CRSM73D28G203G	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
26	Imp. Geom. ANGELO MORO - Sassari - 00914500905 - MRO-NGL50D151452Q	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
28	HABITAT SARDEGNA srl - THIESI - PI 01434130900	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
29	Ditta SORO PIETRO - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
30	SO.FRA srl - OLBIA - PI 02323720900	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
31	Imp. SANCIU GIACOMO - PATTADA - 02352940908 - SNCGCM82R28G203R	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
32	PS COSTRUZIONI srl - Pozzomaggiore - PI 02603240900	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
33	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. - Valledoria - PI 02537930907	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Santa Maria Coghinas - PI 02385030909	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Santa Maria Coghinas - PI 01594080903	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO

Si da atto che, tra le offerte pervenute ed ammesse provvisoriamente in gara, vi sono n. **08 concorrenti** che si sono qualificati, in relazione alle lavorazioni in appalto di importo non superiore ad € 150.000,00), in assenza di idonea Attestazione SOA, attestando il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art.90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e pertanto questa commissione non ritiene opportuno provvedere al sorteggio per la verifica a campione prevista ai sensi dell'**art. 48, comma 1**, del D.Lgs. n. 163/06.

Vengono, quindi, complessivamente dichiarate ammesse alla fase finale di gara (nella quale verranno aperte le Buste B contenenti le offerte economiche) n. 35 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari rispetto le prescrizioni contenute negli atti amministrativi posti a base di gara (bando di gara e annesso disciplinare), le cui generalità vengono indicate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditta concorrente
1	EDILSTRADE GALLURA SRL - BADESI - PI 02243730906
2	SARDA COGE srl - VIDDALBA - PI 02472060900
3	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904
4	IMPRESA EDILE "UNALE PIETRO COSTRUZIONI EDILI" - VILLANOVA MONTELEONE - PI 02117490900 - NLUPTR63D29L989U
5	SOLINAS SALVATORE - PATTADA - PI 00119980902 -
6	SOLINAS EMANUELE - PATTADA - PI 01732650906 - SLNMNL75M04G203X
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - GAVOI - PI 00816040919
8	COCCO FRANCESCO - NULE - PI 00141400903 - CCCFNC43B05F976I
9	BRS srl - ROMA - PI 12714891004
10	SPEZZIGA PAOLO - VALLEDORIA - PI 01270480906
11	SABA ENRICO - OZIERI - PI 0150070330908 - SBANCR70D27G203U
12	COSSU SALVATORE - POZZOMAGGIORE - PI CSSSVT58C08G962J
13	TOLA MICHELE - PATTADA - PI 01703370906 - TLO MHL68H13G376D
14	EDIMP snc di Satta - PATTADA - PI 02339030906

15	SANNA FRANCESCA - OSILO - PI 02322410909 - SNNFNC72H50G156K
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C
17	Imp. BAZZU Pietro Angelo - VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V
18	Geom. LISAI MASSIMO - Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H
20	DAFNE srl - MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007
21	Cost. Gen. SIMULA srl - ITTIRI - PI 02217040902
22	CO.GE.SA srl - OZIERI - PI 02378940908
23	AREE VERDI di Marco Fois - Pattada - PI 02368340903
24	Imp. Cost. Geom. SALVATORE VIRDIS - PATTADA - PI 02219650906 - VRDSVT80E30G203B
25	MC EDILE di Massimo Crosa - PATTADA - 02475060907 - CRSMSM73D28G203G
26	Imp. Geom. ANGELO MORO - Sassari - 00914500905 - MRONGL50D15I452Q
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D
28	HABITAT SARDEGNA srl - THIESI - PI 01434130900
29	Ditta SORO PIETRO - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q
30	SO.FRA srl - OLBIA - PI 02323720900
31	Imp. SANCIU GIACOMO - PATTADA - 02352940908 - SNCGCM82R28G203R
32	PS COSTRUZIONI srl - Pozzomaggiore - PI 02603240900
33	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. - Valledoria - PI 02537930907
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Santa Maria Coghinas - PI 02385030909
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Santa Maria Coghinas - PI 01594080903

Quindi, ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte economiche presentate dai concorrenti, si rileva che il numero degli offerenti ammessi alla fase finale di gara risulta superiore a dieci e che, quindi, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 86, comma 1, 122, comma 9 e 253, comma 20-*bis*, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dalle relative disposizioni attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, è ammesso applicare la procedura di esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi delle citate norme.

Ora, quindi, si proseguono le operazioni di gara dando corso all'apertura delle Buste B sigillate contenenti le offerte economiche dei soli suindicati concorrenti ammessi alla fase finale di gara (secondo lo stesso ordine cronologico di apertura delle Buste A contenenti la documentazione per l'ammissione alla gara), previa verifica della corretta tenuta dei plichi pervenuti contenenti le offerte con la relativa documentazione annessa (a seguito della già avvenuta apertura delle Buste A) e previa valutazione della corretta sigillatura delle Buste B al fine di escludere qualsiasi manomissione di quanto ivi contenuto.

Le Buste B, ad attento esame, risultano idoneamente sigillate.

Per il numero già in precedenza indicato delle offerte ammesse alla fase finale di gara (essendo risultato superiore a dieci), si rileva che, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria UE, per l'individuazione della migliore offerta "non anomala", dovrà applicarsi la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto indicato nel bando di gara e nell'annesso disciplinare di gara, in applicazione delle procedure previste negli artt. 86, comma 1, 122, comma 9 e 253,

comma 20-bis, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e nelle relative disposizioni attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si procede, quindi, all'apertura delle Buste B delle offerte ammesse e alla trascrizione dei ribassi percentuali offerti da ogni concorrenti sull'importo dei lavori posto a base di gara e, di seguito, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-bis, del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, applicando i criteri di calcolo indicati nell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 stesso, nonché le relative norme attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse alla fase finale di gara, arrotondato all'unità superiore, è pari a n. 6 offerte, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, nel prospetto che segue vengono riportate tutte le offerte economiche in gara (in particolare, di seguito si indicano, in corrispondenza delle generalità dei concorrenti, i ribassi percentuali offerti dagli stessi sull'importo dei lavori posto a base di gara) ⁽¹⁾:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	EDILSTRADE GALLURA SRL - BADESI - PI 02243730906	-13,000%	-13,000%	
2	SARDA COGE srl - VIDDALBA - PI 02472060900	-23,156%		-23,156%
3	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904	-24,182%		-24,182%
4	IMPRESA EDILE "UNALE PIETRO COSTRUZIONI EDILI" - VILLANOVA MONTELEONE - PI 02117490900 - NLUPTR63D29L989U	-21,342%	-21,342%	
5	SOLINAS SALVATORE - PATTADA - PI 00119980902 - SOLINAS EMANUELE - PATTADA - PI 01732650906 - SLNMNL75M04G203X	-23,970%		-23,970%
6		-23,888%		-23,888%
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - GAVOI - PI 00816040919	-24,123%		-24,123%
8	COCCO FRANCESCO - NULE - PI 00141400903 - CCCFNC43B05F976I	-22,350%	-22,350%	
9	BRS srl - ROMA - PI 12714891004	-23,872%		-23,872%
10	SPEZZIGA PAOLO - VALLEDORIA - PI 01270480906	-23,889%		-23,889%
11	SABA ENRICO - OZIERI - PI 0150070330908 - SBANCR70D27G203U	-24,451%	-24,451%	
12	COSSU SALVATORE - POZZOMAGGIORE - PI CSS-SVT58C08G962J	-24,220%		-24,220%
13	TOLA MICHELE - PATTADA - PI 01703370906 - TLO MHL68H13G376D	-24,269%		-24,269%
14	EDIMP snc di Satta - PATTADA - PI 02339030906	-24,322%		-24,322%
15	SANNA FRANCESCA - OSILO - PI 02322410909 - SNNFNC72H50G156K	-24,424%	-24,424%	
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C	-24,369%		-24,369%
17	Imp. BAZZU Pietro Angelo - VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V	-24,316		-24,316
18	Geom. LISAI MASSIMO - Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K	-24,339%		-24,339%
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H	-24,301%		-24,301%
20	DAFNE srl - MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007	-24,357%		-24,357%

21	Cost. Gen. SIMULA srl - ITTIRI - PI 02217040902	-24,351%		-24,351%
22	CO.GE.SA srl - OZIERI - PI 02378940908	-24,216%		-24,216%
23	AREE VERDI di Marco Fois - Pattada - PI 02368340903	-24,726%	-24,726%	
24	Imp. Cost. Geom. SALVATORE VIRDIS - PATTADA - PI 02219650906 - VRDSVT80E30G203B	-23,000%		-23,000%
25	MC EDILE di Massimo Crosa - PATTADA - 02475060907 - CRSMSM73D28G203G	-24,231%		-24,231%
26	Imp. Geom. ANGELO MORO - Sassari - 00914500905 - MRO-NGL50D15I452Q	-21,200%	-21,200%	
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D	-24,366%		-24,366%
28	HABITAT SARDEGNA srl - THIESI - PI 01434130900	-23,132%		-23,132%
29	Ditta SORO PIETRO - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q	-24,328%		-24,328%
30	SO.FRA srl - OLBIA - PI 02323720900	-24,210%		-24,210%
31	Imp. SANCIU GIACOMO - PATTADA - 02352940908 - SNCGCM82R28G203R	-24,010%		-24,010%
32	PS COSTRUZIONI srl - Pozzomaggiore - PI 02603240900	-24,351%		-24,351%
33	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. - Valledoria - PI 02537930907	-24,397%	-24,397%	
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Santa Maria Coghinas - PI 02385030909	-24,237%		-24,237%
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Santa Maria Coghinas - PI 01594080903	-24,337%		-24,337%
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				-650,342%

(1) - Nella colonna 1 vengono riportati i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

- Nella colonna 2 vengono riportate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso;

- Nella colonna 3 vengono riportate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica.

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3}} = -24,087\%$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - GAVOI - PI 00816040919	-24,123%
3	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904	-24,182%
30	SO.FRA srl - OLBIA - PI 02323720900	-24,210%
22	CO.GE.SA srl - OZIERI - PI 02378940908	-24,216%
12	COSSU SALVATORE - POZZOMAGGIORE - PI CSSSVT58C08G962J	-24,220%
25	MC EDILE di Massimo Crosa - PATTADA - 02475060907 - CRSMSM73D28G203G	-24,231%
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Santa Maria Coghinas - PI 02385030909	-24,237%
13	TOLA MICHELE - PATTADA - PI 01703370906 - TLO MHL68H13G376D	-24,269%
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H	-24,301%

17	Imp. BAZZU Pietro Angelo - VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V	-24,316
14	EDIMP snc di Satta - PATTADA - PI 02339030906	-24,322%
29	Ditta SORO PIETRO - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q	-24,328%
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Santa Maria Coghinas - PI 01594080903	-24,337%
18	Geom. LISAI MASSIMO - Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K	-24,339%
21	Cost. Gen. SIMULA srl - ITTIRI - PI 02217040902	-24,351%
32	PS COSTRUZIONI srl - Pozzomaggiore - PI 02603240900	-24,351%
20	DAFNE srl - MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007	-24,357%
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D	-24,366%
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C	-24,369%
Somma dei ribassi		-461,425%

$$\frac{\text{Somma dei ribassi}}{\text{Numero concorrenti}} = -24,286\%$$

Conseguentemente avremo:

- Seconda media aritmetica 24,286 -
- Prima media aritmetica 24,087 =
- Differenza 0,199 scarto fra le due medie

per cui sono da considerare anomale (e, quindi, da escludere dalla gara) tutte le offerte che contengono un ribasso percentuale pari o superiore al seguente limite:

- Prima media aritmetica 24,087% +
- Scarto media aritmetica 0,199% =

24,286%

le quali vengono riportate nel seguente prospetto in ordine **crescente** di ribasso percentuale offerto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
19	SATTA GIOVANNI ANTONIO - OZIERI - PI 01601490905 - STTGNN66H29G203H	-24,301%
17	Imp. BAZZU Pietro Angelo - VIDDALBA - PI 00563580919 - BZZPRN58H04G154V	-24,316
14	EDIMP snc di Satta - PATTADA - PI 02339030906	-24,322%
29	Ditta SORO PIETRO - Thiesi - PI 02420810901 - SROPTR81D41I452Q	-24,328%
35	LEDDA COSTRUZIONI snc - Santa Maria Coghinas - PI 01594080903	-24,337%
18	Geom. LISAI MASSIMO - Nughedu San Nicolò - PI 01749870901 - LSIMSM72E26G203K	-24,339%
21	Cost. Gen. SIMULA srl - ITTIRI - PI 02217040902	-24,351%
32	PS COSTRUZIONI srl - Pozzomaggiore - PI 02603240900	-24,351%
20	DAFNE srl - MONTEROTONDO (RM) - PI 09823981007	-24,357%
27	Imp. TEDDE QUINTO Mov. Terra e Scavi - IRGOLI - 01037310917 - TDDQNT71M28D888D	-24,366%
16	EDIL M.A. di Antonello Manco - OSILO - PI 01617480908 - MNCNNL72L10I452C	-24,369%

Le suddette imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-bis, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla procedura selettiva.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte avanzate dalle suindicate ditte concorrenti, nel seguente prospetto si riporta la graduatoria di gara, formulata rispetto al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara dai concorrenti non esclusi; la graduatoria è formata in ordine decrescente di ribasso offerto e al primo posto della graduatoria è indicato il concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria, nei confronti del quale il RUP provvederà ad effettuare, ai sensi delle vigenti norme di legge (D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif. - d.P.R. 05.10.2010, n. 207 - d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif.) le dovute verifiche in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) al fine di determinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto ai sensi degli artt. 11 e 12, dello stesso D.Lgs. n. 163/06:

N.D.	Graduatoria di gara (generalità delle ditte concorrenti rimaste in gara)	Ribasso offerto (ordine decrescente)
13	TOLA MICHELE - PATTADA - PI 01703370906 - TLOMHL68H13G376D	-24,269%
34	CALA COSTRUZIONI Soc. Cop. - Santa Maria Coghinas - PI 02385030909	-24,237%
25	MC EDILE di Massimo Crosa - PATTADA - 02475060907 - CRSMSM73D28G203G	-24,231%
12	COSSU SALVATORE - POZZOMAGGIORE - PI CSSSVT58C08G962J	-24,220%
22	CO.GE.SA srl - OZIERI - PI 02378940908	-24,216%
30	SO.FRA srl - OLBIA - PI 02323720900	-24,210%
3	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS - PI 02313390904	-24,182%
7	SOC.COOP. NORTZA SERVIZI - GAVOI - PI 00816040919	-24,123%

Si rileva, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente.

Concludendo, quindi, le operazioni di gara:

DICHIARA

- 1°) di dare atto, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 121 del d.P.R. n.207/10, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente;
- 2°) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel precedente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto;
- 3°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif., l'appalto in argomento, in favore della ditta:

TOLA MICHELE - Via Sparviero 33 - 07016 PATTADA - PI 01703370906 - TLOMHL68H13G376D che ha offerto il ribasso del – **24,269%** (menoventiquattrovirgola duecentosessantannovepercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di **€ 47.059,50** (diconsi euro quarantasettemilacinquantanove/50), incluso l'importo degli oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. n.163/06 (€ 1.138,01) e l'importo relativo al costo del personale ex-art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n.163/06 (€ 10.134,79) (entrambi da non assoggettare a ribasso), IVA esclusa.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto .

Dott. Luigi Sini _____

Ing. Arianna Viridis _____



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Flaminia Muroli