



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari

C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 –
Mail ufficiotecnico@comune.giave.ss.it - tecnico@pec.comune.giave.ss.it

OGGETTO : PROGRAMMA P.I.P. 2012-2014 . COMPLETAMENTO AREE ESPOSITIVE, ADEGUAMENTO COLLEGAMENTO S.S. E URBANIZZAZIONI PRIMARIE DEL PIP DI CAMPU GIAVESU - CUP I11D12000040006 - CIG 6524537A40

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **DICIOTTO**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 11,30, in questa sede comunale.

Il sottoscritto **ING. FLORIANA MURONI** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto dei seguenti lavori pubblici di cui all'oggetto:

Importo complessivo in appalto **€. 127.059,33**, di cui posto a **base di gara €. 99.978,13** (soggetto a ribasso), **€. 23.802,60 per costo del personale** ex-art. 82, c. 3-*bis*, D.Lgs. n.163/06 ed **€. 3.278,60 per oneri di sicurezza** ex-art. 86, c. 3-*ter*, del D.Lgs. n.163/06 (entrambi da non assoggettare a ribasso), I.V.A. esclusa

alla presenza continua dei testimoni Sigg.:

1° Dott. Luigi SINI nato a Sassari il 19/09/1973 residente in Sassari;

2° Ing. Arianna VIRDIS nata a Sassari il 22/07/1975 residente in Bonorva;

Si da atto che sono presenti all'odierna seduta pubblica di gara, in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti o di persone munite di specifico atto di delega, i seguenti soggetti:

N.D.	Ditta concorrente	Legale rappresentante / soggetto delegato
1	TERRA MOBIS di Sedini (SS)	Sig. Deperu Costantino Andrea

la Sig.ra VIRDIS Arianna svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

- che con propria determinazione a contrattare n. 161 del 17.12.2015, è stato approvato il bando di gara (con annesso disciplinare di gara) per l'appalto dei citati lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. n. 163/06;
 - Che con determinazione n. 01 in data 22.01.2016 con la quale si prende atto e si rettifica il bando di cui alla precedente determinazione;
- che la gara d'appalto è stata indetta, in unica seduta, per oggi 18/02/2016 e con procedura selettiva da effettuare secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.) - comma 3, del D.Lgs. n. 163/06.

Dato atto che, entro il termine perentorio fissato dal bando di gara, sono state presentate le n. 60 offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte	N.D.	Ditte	N.D.	Ditte
1	RINAC SRL di Sedilo	6	Impresa SOLINAS EMANUELE di Pattada	11	CO.M.E.SAR di Sant'Antioco
2	SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada	7	SO.GEN.A. srl Società generale appalti di Roma	12	Impresa LICHERI srl di Sarule
3	BASSU srl di Orgosolo	8	TOLA MICHELE di Pattada	13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali
4	Eredi di MARRAS GIOVANNI SNC di Marras Salvatore Antonio c. di Villanova Monteleone	9	BRS srl di Roma	14	ARRAS MARIO srl di Bultei
5	Impresa SOLINAS SALVATORE di Pattada	10	COCCO FRANCESCO di Nule	15	Geom. TOMASO ENNA di Ozieri

16	Imp. COSSU SALVATORE di Pozzomaggiore	31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	46	SO.FRA srl di Olbia
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilibono	32	SARDA COGE srl di Viddalba	47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore
18	COGE STRADE srl di Terracina	33	CO.GE.SA. srl di Ozieri	48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore
19	Geom. POSADINU GIUSEPPE di Nulvi	34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	49	Dott. MARIO TICCA srl di Sassari
20	S.I.SCA, srl di Nuoro	35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	36	MC EDILE di Pattada	51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	37	Industriale MONTE ROSE' di Porto Torres	52	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI srl di Nuoro
23	SPEZZIGA Paolo Impresa di Valledoria	38	S.P.E.A. srl di Roma	53	RAFZAMBURRU Costruzioni di Ittiri
24	Imp. Geom. SABA ENRICO di Ozieri	39	Geom. ANGELO MORO di Sassari	54	Impr. MOSSA MICHELE di Irgoli
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	40	Impr. TEDDE QUINTO di Irgoli	55	Ditta SORO PIETRO Thiesi
26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	41	EDILSTRADE GALLURA srl di Badesi	56	TERRA MOBIS soc. coop. di Sedini
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	42	SA.GI.LE srl di Santa Maria Coghinas	57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	58	CALA COSTRUZIONI Soc. Coop. Di Santa Maria Coghinas
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	59	F.Ili CAPEDDU srl di Oliena
30	MALACRIDA srl di Monza	45	Imp. SANCIU GIACOMO di Pattada	60	OCRAM Costruzioni srl di Barattili San Pietro

Si rilevato, inoltre, che nessuna offerta risulta pervenuta fuori tempo massimo.

Si procede, ora, all'apertura delle buste "A" delle suddette n. 60 offerte pervenute entro il prescritto termine, contenenti la documentazione amministrativa da valutare per l'ammissione provvisoria alla gara dei concorrenti, previa verifica della perfetta sigillatura delle stesse, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Si da atto che tutte le n. 60 offerte elencate nel seguente prospetto in alto risultano complete e regolari nella documentazione amministrativa trasmessa e contenuta all'interno delle Buste A rispetto a quanto prescritto dal bando di gara e dal relativo disciplinare di gara.

In particolare, le suindicate n. 60 ditte concorrenti che hanno presentato la documentazione amministrativa (contenuta all'interno delle Buste A) risultata completa e regolare rispetto a quanto prescritto nel bando di gara e nel relativo disciplinare di gara, si sono qualificate, in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità tecnico-organizzativa) prescritti nel bando di gara per l'ammissione (e per l'assunzione in proprio dei lavori in appalto) ai sensi dell'art. 40, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 (trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo non superiore alla soglia di €. 150.000,00 è infatti ammessa la qualifica in gara per l'esecuzione dei lavori anche in assenza di idonea Attestazione SOA, con il solo possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 così come esplicitati nel bando di gara e nel relativo disciplinare di gara), secondo le modalità indicate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditta concorrente	Qualifica ottenuta con:	
		Attestazione SOA	Requisiti art.90 d.P.R. 207/10
1	RINAC SRL di Sedilo	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
2	SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
3	BASSU srl di Orgosolo	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
4	Eredi di MARRAS GIOVANNI SNC di Marras Salvatore Antonio c. di Villanova Monteleone	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
5	Impresa SOLINAS SALVATORE di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
6	Impresa SOLINAS EMANUELE di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
7	SO.GEN.A società generale appalti di Roma	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
8	TOLA MICHELE di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
9	BRS srl di Roma	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
10	COCCO FRANCESCO di Nule	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
11	CO.M.E.SAR di Sant'Antioco	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
12	Impresa LICHERI srl di Sarule	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
14	ARRAS MARIO srl di Bultei	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
15	Geom. TOMASO ENNA di Ozieri	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
16	Imp. COSSU SALVATORE di Pozzomaggiore	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilbono	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
18	COGE STRADE srl di Terracina	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
19	Geom. POSADINU GIUSEPPE di Nulvi	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
20	S.I.SCA, srl di Nuoro	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
23	SPEZZIGA Paolo Impresa di Valledoria	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
24	Imp. Geom. SABA ENRICO di Ozieri	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
30	MALACRIDA srl di Monza	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
32	SARDA COGE srl di Viddalba	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
33	CO.GE.SA. srl di Ozieri	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO

34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
36	MC EDILE di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
37	Industriale MONTE ROSE' di Porto Torres	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
38	S.P.E.A. srl di Roma	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
39	Geom. ANGELO MORO di Sassari	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
40	Impr. TEDDE QUINTO di Irgoli	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
41	EDILSTRADE GALLURA srl di Badesi	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
42	SA.GI.LE srl di Santa Maria Coghinas	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
45	Imp. SANCIU GIACOMO di Pattada	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
46	SO.FRA srl di Olbia	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
49	Dott. MARIO TICCA srl di Sassari	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
52	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI srl di Nuoro	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
53	RAFZAMBURRU Costruzioni di Ittiri	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
54	Impr. MOSSA MICHELE di Irgoli	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
55	Ditta SORO PIETRO Thiesi	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
56	TERRA MOBIS soc. coop. di Sedini	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
58	CALA COSTRUZIONI Soc. Coop. Di Santa Maria Coghinas	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
59	F.lli CAPEDDU srl di Oliena	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO
60	OCRAM Costruzioni srl di Baratili San Pietro	<input checked="" type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO

Si da atto che, tra le offerte pervenute ed ammesse provvisoriamente in gara, vi sono n. **09** concorrenti che si sono qualificati, in relazione alle lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €.150.000,00), in assenza di idonea Attestazione SOA , attestando il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art.90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 mediante idonea documentazione allegata già in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara in copia conforme all'originale e pertanto questa commissione non ritiene opportune provvedere al sorteggio per la verifica a campione prevista ai sensi dell'**art. 48, comma 1**, del D.Lgs. n. 163/06.

La seduta viene sospesa alle ore 15,00 per una breve pausa e viene ripresa alle ore 15,30 nella medesima sede e alla presenza delle persone più sopra generalizzate.



Vengono, quindi, complessivamente dichiarate ammesse alla fase finale di gara (nella quale verranno aperte le Buste B contenenti le offerte economiche) n. 60 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari rispetto le prescrizioni contenute negli atti amministrativi posti a base di gara (bando di gara e annesso disciplinare), le cui generalità vengono indicate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte	N.D.	Ditte	N.D.	Ditte
1	RINAC SRL di Sedilo	6	Impresa SOLINAS EMANUELE di Pattada	11	CO.M.E.SAR di Sant'Antioco
2	SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada	7	SO.GEN.A. srl Società generale appalti di Roma.....	12	Impresa LICHERI srl di Sarule
3	BASSU srl di Orgosolo	8	TOLA MICHELE di Pattada	13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali
4	Eredi di MARRAS GIOVANNI SNC di Marras Salvatore Antonio c. di Villanova Monteleone	9	BRS srl di Roma	14	ARRAS MARIO srl di Bultei
5	Impresa SOLINAS SALVATORE di Pattada	10	COCCO FRANCESCO di Nule	15	Geom. TOMASO ENNA di Ozieri
16	Imp. COSSU SALVATORE di Pozzomaggiore	31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	46	SO.FRA srl di Olbia
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilbono	32	SARDA COGE srl di Viddalba	47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore
18	COGE STRADE srl di Terracina	33	CO.GE.SA. srl di Ozieri	48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore
19	Geom. POSADINU GIUSEPPE di Nulvi	34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	49	Dott. MARIO TICCA srl di Sassari
20	S.I.SCA, srl di Nuoro	35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	36	MC EDILE di Pattada	51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	37	Industriale MONTE ROSE' di Porto Torres	52	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI srl di Nuoro
23	SPEZZIGA Paolo Impresa di Valledoria	38	S.P.E.A. srl di Roma	53	RAFZAMBURRU Costruzioni di Ittiri
24	Imp. Geom. SABA ENRICO di Ozieri	39	Geom. ANGELO MORO di Sassari	54	Impr. MOSSA MICHELE di Irgoli
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	40	Impr. TEDDE QUINTO di Irgoli	55	Ditta SORO PIETRO Thiesi
26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	41	EDILSTRADE GALLURA srl di Badesi	56	TERRA MOBIS soc. coop. di Sedini
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	42	SA.GI.LE srl di Santa Maria Coghinas	57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	58	CALA COSTRUZIONI Soc. Coop. Di Santa Maria Coghinas
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	59	F.Ili CAPEDDU srl di Oliena

30	MALACRIDA srl di Monza	45	Imp. SANCIU GIACOMO di Pattada	60	OCRAM Costruzioni srl di Ba- ratili San Pietro
----	------------------------	----	-----------------------------------	----	---

Quindi, ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte economiche presentate dai concorrenti, si rileva che il numero degli offerenti ammessi alla fase finale di gara risulta superiore a dieci e che, quindi, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 86, comma 1, 122, comma 9 e 253, comma 20-bis, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dalle relative disposizioni attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, è ammesso applicare la procedura di esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi delle citate norme.

Ora, quindi, si proseguono le operazioni di gara dando corso all'apertura delle Buste B sigillate contenenti le offerte economiche dei soli suindicati concorrenti ammessi alla fase finale di gara (secondo lo stesso ordine cronologico di apertura delle Buste A contenenti la documentazione per l'ammissione alla gara), previa verifica della corretta tenuta dei plichi pervenuti contenenti le offerte con la relativa documentazione annessa (a seguito della già avvenuta apertura delle Buste A) e previa valutazione della corretta sigillatura delle Buste B al fine di escludere qualsiasi manomissione di quanto ivi contenuto.

Le Buste B, ad attento esame, risultano idoneamente sigillate.

Per il numero già in precedenza indicato delle offerte ammesse alla fase finale di gara (essendo risultato superiore a dieci), si rileva che, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria UE, per l'individuazione della migliore offerta "non anomala", dovrà applicarsi la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto indicato nel bando di gara e nell'annesso disciplinare di gara, in applicazione delle procedure previste negli artt. 86, comma 1, 122, comma 9 e 253, comma 20-bis, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e nelle relative disposizioni attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si procede, quindi, all'apertura delle Buste B delle offerte ammesse e alla trascrizione dei ribassi percentuali offerti da ogni concorrenti sull'importo dei lavori posto a base di gara e, di seguito, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-bis, del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, applicando i criteri di calcolo indicati nell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 stesso, nonché le relative norme attuative contenute nell'art. 121 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse alla fase finale di gara, arrotondato all'unità superiore, è pari a n. 6 offerte, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, nel prospetto che segue vengono riportate tutte le offerte economiche in gara (in particolare, di seguito si indicano, in corrispondenza delle generalità dei concorrenti, i ribassi percentuali offerti dagli stessi sull'importo dei lavori posto a base di gara) ⁽¹⁾:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	RINAC SRL di Sedilo	24,565%	24,565%	
2	SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada	23,721%	23,721%	
3	BASSU srl di Orgosolo	24,321%		24,321%
4	Eredi di MARRAS GIOVANNI SNC di Marras Salvatore Antonio c. di Villanova Monteleone	24,243%		24,243%
5	Impresa SOLINAS SALVATORE di Pattada	23,97%		23,97%
6	Impresa SOLINAS EMANUELE di Pattada	24,243%		24,243%
7	SO.GEN.A società generale appalti di Roma	23,911%		23,911%

8	TOLA MICHELE di Pattada	24,412%		24,412%
9	BRS srl di Roma	23,822%		23,822%
10	COCCO FRANCESCO di Nule	23,81%	23,81%	
11	CO.M.E.SAR di Sant'Antioco	24,115%		24,115%
12	Impresa LICHERI srl di Sarule	24,209%		24,209%
13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali	24,311%		24,311%
14	ARRAS MARIO srl di Bultei	22,751%	22,751%	
15	Geom. TOMASO ENNA di Ozieri	23,964%		23,964%
16	Imp. COSSU SALVATORE di Pozzomaggiore	24,72%	24,72%	
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilbono	24,28%		24,28%
18	COGE STRADE srl di Terracina	Esclusa perché nell'offerta non viene indicato il costo aziendale degli oneri della sicurezza		
19	Geom. POSADINU GIUSEPPE di Nulvi	24,247%		24,247%
20	S.I.SCA, srl di Nuoro	23,82%		23,82%
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	24,341%		24,341%
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	24,317%		24,317%
23	SPEZZIGA Paolo Impresa di Valledoria	24,178%		24,178%
24	Imp. Geom. SABA ENRICO di Ozieri	23,971%		23,971%
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	24,381%		24,381%
26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	24,411%		24,411%
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	24,548%		24,548%
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	24,459%		24,459%
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	24,415%		24,415%
30	MALACRIDA srl di Monza	25,143%	25,143%	
31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	24,414%		24,414%
32	SARDA COGE srl di Viddalba	24,97%	24,97%	
33	CO.GE.SA. srl di Ozieri	24,216%		24,216%
34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	24,489%		24,489%
35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	24,328%		24,328%
36	MC EDILE di Pattada	24,411%		24,411%
37	Industriale MONTE ROSE' di Porto Torres	23,864%		23,864%
38	S.P.E.A. srl di Roma	24,338%		24,338%
39	Geom. ANGELO MORO di Sassari	21,2%	21,20%	
40	Impr. TEDDE QUINTO di Irgoli	24,666%	24,666%	
41	EDILSTRADE GALLURA srl di Badesi	12,222%	12,222%	
42	SA.GI.LE srl di Santa Maria Coghinas	24,136%		24,136%

43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	24,273%		24,273%
44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	24,485%		24,485%
45	Imp. SANCIU GIACOMO di Pattada	24,139%		24,139%
46	SO.FRA srl di Olbia	24,15%		24,15%
47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore	24,351%		24,351%
48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore	24,418%		24,418%
49	Dott. MARIO TICCA srl di Sassari	24,152%		24,152%
50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus	24,459%		24,459%
51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi	24,523%		24,523%
52	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI srl di Nuoro	24,12%		24,12%
53	RAFZAMBURRU Costruzioni di Ittiri	22,13%	22,13%	
54	Impr. MOSSA MICHELE di Irgoli	24,225		24,225
55	Ditta SORO PIETRO Thiesi	24,328%		24,328%
56	TERRA MOBIS soc. coop. di Sedini	Esclusa perché nell'offerta non viene indicato il costo aziendale degli oneri della sicurezza		
57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria	24,474%		24,474%
58	CALA COSTRUZIONI Soc. Coop. Di Santa Maria Coghinas	24,577%	24,577%	
59	F.lli CAPEDDU srl di Oliena	24,227%		24,227%
60	OCRAM Costruzioni srl di Baratili San Pietro	24,227%		24,227%
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				1115,631%

(1) - Nella colonna 1 vengono riportati i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

- Nella colonna 2 vengono riportate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso;

- Nella colonna 3 vengono riportate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica.

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3}} = 24,253\%$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
3	BASSU srl di Orgosolo	24,321%
8	TOLA MICHELE di Pattada	24,412%
13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali	24,311%
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilbono	24,28%
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	24,341%
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	24,317%
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	24,381%

26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	24,411%
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	24,548%
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	24,459%
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	24,415%
31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	24,414%
34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	24,489%
35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	24,328%
36	MC EDILE di Pattada	24,411%
38	S.P.E.A. srl di Roma	24,338%
43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	24,273%
44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	24,485%
47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore	24,351%
48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore	24,418%
50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus	24,459%
51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi	24,523%
55	Ditta SORO PIETRO Thiesi	24,328%
57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria	24,474%
Somma dei ribassi		585,487%

$$\frac{\text{Somma dei ribassi}}{\text{Numero concorrenti}} = 24,395\%$$

Conseguentemente avremo:

- Seconda media aritmetica 24,395 -
- Prima media aritmetica 24,253 =
- Differenza 0,142 scarto fra le due medie

per cui sono da considerare anomale (e, quindi, da escludere dalla gara) tutte le offerte che contengono un ribasso percentuale pari o superiore al seguente limite:

- Prima media aritmetica 24,253% +
- Scarto media aritmetica 0,142% =

24,395%

le quali vengono riportate nel seguente prospetto in ordine **crescente** di ribasso percentuale offerto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
26	VALENZA COSTRUZIONI srl di Nuragus	24,411%
36	MC EDILE di Pattada	24,411%
8	TOLA MICHELE di Pattada	24,412%
31	Imp. Geom. DONEDDU GIOVANNI di Pattada	24,414%
29	Geom. GIUSEPPE ANGIUS Costruzioni srl di Porto Torres	24,415%
48	GP COSTRUZIONI STRADALI srl di Pozzomaggiore	24,418%
28	Imp. Geom. LISAI MASSIMO di Nughedu San Nicolò	24,459%

50	DELEDDA & MORITTU Mario snc di Silanus	24,459%
57	G.S.D. ITALIA SOC. COOP. Di Valledoria	24,474%
44	Ditta. PORCU TONINO di PORCU A. C. snc di Dorgali	24,485%
34	PUTZU Compagnia Generale appalti di Pattada	24,489%
51	HABITAT Sardegna srl di Thiesi	24,523%
27	CONGLOMERATI BITUMINOSI srl di Simaxis	24,548%
1	RINAC SRL di Sedilo	24,565%
58	CALA COSTRUZIONI Soc. Coop. Di Santa Maria Coghinas	24,577%
40	Impr. TEDDE QUINTO di Irgoli	24,666%
16	Imp. COSSU SALVATORE di Pozzomaggiore	24,72%
32	SARDA COGE srl di Viddalba	24,97%
30	MALACRIDA srl di Monza	25,143%

Le suddette imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-bis, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla procedura selettiva.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte avanzate dalle suindicate ditte concorrenti, nel seguente prospetto si riporta la graduatoria di gara, formulata rispetto al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara dai concorrenti non esclusi; la graduatoria è formata in ordine decrescente di ribasso offerto e al primo posto della graduatoria è indicato il concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria, nei confronti del quale il RUP provvederà ad effettuare, ai sensi delle vigenti norme di legge (D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif. - d.P.R. 05.10.2010, n. 207 - d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif.) le dovute verifiche in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) al fine di determinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto ai sensi degli artt. 11 e 12, dello stesso D.Lgs. n. 163/06:

N.D.	Graduatoria di gara (generalità delle ditte concorrenti rimaste in gara)	Ribasso offerto (ordine decrescente)
25	SERLU costruzioni srl di Cagliari	24,381%
47	PS COSTRUZIONI srl di Pozzomaggiore	24,351%
21	SATTA GIOVANNI ANTONIO di Ozieri	24,341%
38	S.P.E.A. srl di Roma	24,338%
55	Ditta SORO PIETRO Thiesi	24,328%
35	Imp. Geom. NICOLA CROSA di Pattada	24,328%
3	BASSU srl di Orgosolo	24,321%
22	Impresa Edile Giuseppe ORTU di Milis	24,317%
13	SARDINIA CONTRACT srl di Dorgali	24,311%
17	Ditta LOCCI SANDRO di Ilbono	24,28%
43	LEDDA COSTRUZIONI snc di Santa Maria Coghinas	24,273%
19	Geom. POSADINU GIUSEPPE di Nulvi	24,247%

6	Impresa SOLINAS EMANUELE di Pattada	24,243%
4	Eredi di MARRAS GIOVANNI SNC di Marras Salvatore Antonio c. di Villanova Monteleone	24,243%
60	OCRAM Costruzioni srl di Baratili San Pietro	24,227%
59	F.lli CAPEDDU srl di Oliena	24,227%
54	Impr. MOSSA MICHELE di Irgoli	24,225
33	CO.GE.SA. srl di Ozieri	24,216%
12	Impresa LICHERI srl di Sarule	24,209%
23	SPEZZIGA Paolo Impresa di Valledoria	24,178%
49	Dott. MARIO TICCA srl di Sassari	24,152%
46	SO.FRA srl di Olbia	24,15%
45	Imp. SANCIU GIACOMO di Pattada	24,139%
42	SA.GI.LE srl di Santa Maria Coghinas	24,136%
52	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI srl di Nuoro	24,12%
11	CO.M.E.SAR di Sant'Antioco	24,115%
24	Imp. Geom. SABA ENRICO di Ozieri	23,971%
5	Impresa SOLINAS SALVATORE di Pattada	23,97%
15	Geom. TOMASO ENNA di Ozieri	23,964%
7	SO.GEN.A società generale appalti di Roma	23,911%
37	Industriale MONTE ROSE' di Porto Torres	23,864%
9	BRS srl di Roma	23,822%
20	S.I.SCA, srl di Nuoro	23,82%
10	COCCO FRANCESCO di Nule	23,81%
2	SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada	23,721%
14	ARRAS MARIO srl di Bultei	22,751%
53	RAFZAMBURRU Costruzioni di Ittiri	22,13%
39	Geom. ANGELO MORO di Sassari	21,2%
41	EDILSTRADE GALLURA srl di Badesi	12,222%

Si rileva, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente.

Concludendo, quindi, le operazioni di gara:

DICHIARA

- 1°) di dare atto, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 121 del d.P.R.

n.207/10, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente;

- 2°) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel precedente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto;
- 3°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif., l'appalto in argomento, in favore della ditta:

SERLU COSTRUZIONI S.r.l.
09125 CAGLIARI, Via Eleonora D'arborea n. 14 – P.Iva 02689470926

che ha offerto il ribasso del **- 24, 381%** (menoventiquattrovirgolatrecentoottantunopercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di **€ 102.683,67** (diconsi euro centoduemilaseicentoottantatre/67), incluso l'importo degli oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. n.163/06 (€ 3.278,60) e l'importo relativo al costo del personale ex-art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n.163/06 (€ 23.802,60) (entrambi da non assoggettare a ribasso), IVA esclusa.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Dott. Luigi Sini _____

Ing. Arianna Virdis _____



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Floriana Muroli