

COMUNE DI GIAVE (SS)  
Area Tecnico – Manutentiva (CdR 03) – Servizio **EDILIZIA**

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competent e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		
1	Concessione edilizia	Interventi edilizi lett. d, e, f art.3 D.P.R. 380/01 in assenza attività produttive	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Virdis	X		60 gg (+ 15 gg. per integrazioni richieste).		X	Concessione Edilizia	Responsabile di Servizio
2	Concessioni edilizie in deroga	Interventi edilizi per edifici pubblici o di interesse pubblico	D.P.R. 380/01	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Virdis	X		150 gg. + periodo acquisizione delibera Consiliare		x	Concessione Edilizia	Responsabile di Servizio
3	Autorizzazione Edilizia	Interventi edilizi art. 13 lett. b,c D.P.R. 380/01 e art. 1 L.R. 5/03	L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Virdis	X		30 gg.	X		Autorizzazione Edilizia	Responsabile di Servizio

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

4	Verifica conformità Denuncia Inizio Attività	Verifica conformità interventi edilizi art. 13 lett. b,c D.P.R. 380/01 e art. 2 L.R. 5/03 di cui alla DIA	D.P.R. 380/01 L.R. 5/03	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Viridis		X	20 gg.		x	In caso di verifica negativa diffida ad adempiere	Responsabile di Servizio
---	--	---	-------------------------	--	--	---	--------	--	---	---	--------------------------

5	Accertamento di conformità	Sanatoria formale Interventi edilizi di cui ai procedimenti n. 7, 8 e 9	L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis	X		60 gg.		X	Concessione Edilizia o autorizzazione edilizia in sanatoria	Responsabile di Servizio
---	----------------------------	---	------------	---	---	--	--------	--	---	---	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile - RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

6	Accesso atti	Visione e/o estrazione copia documentazione	D.lgs 267/00 L. 241/90 D.P.R. 184/06 Regolamento comunale diritto d'accesso	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis	X		30 gg.		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Responsabile di Servizio
7	Certificato di agibilità	Attestazione sussistenza requisiti sicurezza, igiene e salubrità edifici	D.P.R. 380/01	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis	X		60 gg.	X		Certificato	Responsabile di Servizio

8	Ordinanza sospensione lavori	Inibizione lavori edilizia in assenza o difformità dalla concessione edilizia	D.P.R. 380/01	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis		X	45 gg.		X	Ordinanza	Responsabile di Servizio
---	------------------------------	---	---------------	---	--	---	--------	--	---	-----------	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile a bile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

9	Ordinanza demolizione lavori	Ordine di demolizione lavori edilizi in assenza o difformità dalla concessione edilizia	L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni		X	90 gg.		X	Ordinanza	Responsabile di Servizio
10	Ordinanza/Ingiunzione	Sanzione pecuniaria per lavori edilizi in assenza o difformità di autorizzazione edilizia o D.I.A.	L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni		X	60 gg.		X	Ingiunzione	Responsabile di Servizio

11	Annullamento e convalida provvedimenti edilizi	Ritiro o convalida del provvedimento per illegittimità dell'atto	L.241/90	Servizio Edilizia Ing. F Muroni		X	60 gg		X	Determinazione	Responsabile di Servizio
----	--	--	----------	------------------------------------	--	---	-------	--	---	----------------	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

12	Rilascio di Certificazioni alloggi extracomunitari	Verifica dei requisiti di abitabilità degli alloggi	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Servizio Edilizia Ing. F Muroni	X		30 gg		X	Certificazione	Responsabile di Servizio
13	Richiesta di Certificazione abbattimento Barriere Architettoniche	Verifica dei requisiti di cui alla L. n. 13/89	L. 13/89	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Virdis	X		30 gg		X	Certificazione	Responsabile di Servizio
14	Richiesta di verifica di regolarità edilizia	Verifica delle opere edilizie in relazione al titolo abilitativo	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Virdis	X		60 gg		X	Comunicazione	Responsabile di Servizio



15	Richiesta di verifica di regolarità edilizia d'ufficio	Verifica delle opere edilizie in relazione al titolo abilitativo	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis		X	60 gg		X	Relazione	Responsabile di Servizio
----	--	--	-----------------------------	---	--	---	-------	--	---	-----------	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

16	Dichiarazione di inagibilità	Assenza dei requisiti di sicurezza, igiene e salubrità edifici	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Servizio Edilizia Ing. F Muroli Viridis	X		90 gg.		X	Dichiarazione	Responsabile di Servizio
17	Autorizzazione alla deroga alle distanze tra pareti finestrate	Istruttoria tecnica per verifica sussistenza presupposti per la deroga alla distanza legale tra pareti finestrate – Predisposizione proposta di Deliberazione di Consiglio	Art. 5 del D.A. 20.12.1983 N. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Servizio Edilizia Ing. F Muroli Ing. A. Viridis	x		120 GG		X	Deliberazione	Consiglio Comunale

18	Approvazione progetto per opere di miglioramento fondiario	Predisposizione proposta di Deliberazione di Consiglio di approvazione del progetto	Art. 4 del D.A. 20.12.1983 N. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis	x		150 gg. + periodo acquisizione delibera Consiliare		x	Concessione edilizia	Responsabile di Servizio
----	--	---	--	---	---	--	--	--	---	----------------------	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

19	Verifica conformità Comunicazione di opere interne	Verifica conformità interventi edilizi alla normativa in vigore	Art. 15 L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Viridis	x		30 giorni		x	In caso di verifica negativa diffida ad adempiere	Responsabile di Servizio
20	Verifica conformità mutamento di destinazione d'uso senza interventi edilizi	Verifica conformità al quadro urbanistico ed edilizio	Art.11 L.R. 23/85	Servizio Edilizia Ing. F Muroni Ing. A. Viridis	X		30 giorni		x	In caso di verifica negativa diffida ad adempiere	Responsabile di Servizio

21	Certificazione di destinazione d'uso	Attestazione sulla destinazione d'uso dell'immobile	L.R. 23/85 Strumenti urbanistici in vigore	Servizio Edilizia Ing. F. Muroni Ing. A. Virdis	X		30 giorni		X	Certificazione	Responsabile di Servizio
----	--------------------------------------	---	--	---	---	--	-----------	--	---	----------------	--------------------------

N°	Procedimento	Attività	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile a bile RUP	Origine del procedimento		Termine di conclusione /adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competent e al provv.to finale
					di parte	d'ufficio		si	no		

22	Attestazione validità titolo edilizio abilitativo ai fini del rilascio tariffe incentivanti GSE	Verifica conformità interventi alla normativa edilizia	D.P.R. 380/01 D.Lgs 115/2008 D.M. 05 maggio 2011	Servizio Edilizia Ing. F Muroi Ing. A. Virdis	X		30 giorni		x	Certificazione	Responsabile di Servizio
23	Procedimento sanzionatorio in materia di edilizia	Regolamento edilizio L.R. 23 del 11.10.1985 e s.m.i. L.R.n°5/2003 DPR 380/2001		Servizio Edilizia Ing. F Muroi Ing. A. Virdis		X	90 gg. ( o comunicaz. all'A.G. senza ritardo in caso di reato)		X	Provvedim. Sanzionatorio	Responsabile di Servizio

24	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica - ERP	D.P.R. 207/2010 D.Lgs. 163/06	Servizio Edilizia Ing. F Muroli Ing. A. Virdis	X	X	30 gg. dal momento della verifica della problematica segnalata		X	Determinazione	Responsabile di Servizio
----	---	-------------------------------	--	---	---	--	--	---	----------------	--------------------------