

COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari - c.a. A.P. 07010 - Corso Repubblica n. 42 C

SERVIZI SOCIO CULTURALI

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità alloggio anziani e comunità integrata per anziani, da erogare nella struttura di via Italia s.n. in Giave per la durata di cinque anni, prorogabili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 - CATEGORIA: 25/ CPC: 93/ CPV: 85311100-3/ CIG: 5977846293

RISPOSTA A ULTERIORI QUESITI

QUESITI PERVENUTI:

1. N. dei mq delle camere da letto sia nella Comunità Alloggio che nella Comunità Integrata.
2. In occasione del sopralluogo, i servizi nelle camere della Comunità Integrata non appaiono sufficientemente ampi per consentire le manovre con gli eventuali ausili che potrebbero utilizzare gli utenti. È possibile sapere il n. dei mq? Nel caso fossero necessarie delle modifiche, le spese a chi sarebbero imputabili?
3. Le macchine da acquistare, necessarie per il Servizio Lavanderia, sono a carico dell'Amministrazione Comunale?
4. In riferimento all'Art.7 del Bando – Disciplinare di Gara, il canone concessorio annuale a base di gara è fissato in € 30.000,00. Non appare chiaro l'aumento, fissato al 3%, "... per ogni eventuale utente ulteriore rispetto al dodicesimo complessivo (nell'ambito di entrambi i moduli della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata)". Secondo quanto riportato nel su citato articolo si evince che tale aumento sia dovuto dal 37° utente compreso in poi, sino a raggiungere max 42 posti e non 44. Inoltre, è prevista una diminuzione del 3% della retta "... per ogni eventuale utente ulteriore rispetto al dodicesimo complessivo (nell'ambito di entrambi i moduli per la Comunità Alloggio e per la Comunità Integrata)", ma non è, anche qui, chiaro perché dal 23° in poi e non dal 37°, dal momento che le Comunità Alloggio sono n.2 da 12 posti e la Comunità Integrata è anch'essa da n.12 posti.

CHIARIMENTI:

- 1) Le camere da letto, sia della comunità alloggio che della comunità integrata, constano di mq. 16.30 cui è possibile aggiungere mq. 1,20 utili (dati da 1/3 della superficie totale del bagno, pari a mq. 3,70);
- 2) Il numero dei mq. delle camere della comunità integrata è quello indicato al punto 1) ed è sufficiente. Eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie saranno a carico del concessionario (art. 21 Capitolato d'oneri);
- 3) Le macchine necessarie per il servizio lavanderia sono a carico del concessionario (art. 6 Capitolato d'oneri);
- 4) l'art. 7 del bando-disciplinare di gara è chiaro nel prevedere un aumento per il periodo in cui si superano le n. 12 unità (complessivamente per le comunità alloggio ed integrata), con un aumento massimo fino al 44° utente (considerandosi a tal fine solo le unità che usufruiscono del posto letto). Allo stesso modo nell'art. 7 citato è riportato chiaramente il criterio per cui le rette diminuiscono del 3% nel caso di utenti superiori a 12 (complessivamente nell'ambito delle comunità alloggio ed integrata) e per il periodo per cui si supera tale soglia. A vantaggio del concessionario si chiarisce che il valore è fisso (cioè non vi sono ulteriori aumenti) dal 23° utente complessivo in poi. Anche per la riduzione della retta si considerano solo, ai fini delle citate riduzioni, gli utenti che usufruiscono del posto letto.

Giave, 14.01.2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Fabiano Spissu

