



## COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C  
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail [servizisocialigiave@tiscali.it](mailto:servizisocialigiave@tiscali.it)

### SERVIZI SOCIO CULTURALI

**Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità alloggio anziani e comunità integrata per anziani, da erogare nella struttura di via italia s.n. in Giave per la durata di cinque anni, prorogabili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 - CATEGORIA: 25/ CPC: 93/ CPV: 85311100-3/ CIG: 5977846293**

#### RISPOSTA A QUESITI

##### QUESITI PERVENUTI:

1. I servizi sono già attivi o di nuova attivazione?
2. Nel caso fossero già attivi (anche solo parzialmente) si chiede cortesemente di ricevere l'indicazione dell'elenco del personale da assorbire indicante il livello di inquadramento, il CCNL applicato e il tipo di contratto (part time o full time), anzianità maturata ed eventuali bonus e superminimi e il nome della ditta attualmente affidataria del servizio, nonché l'indicazione del personale già in possesso di attestati di primo soccorso e antincendio – rischio alto.
3. Si chiede cortesemente un'indicazione di massima circa la quantità e i modelli di arredi e attrezzature da fornire per l'allestimento della comunità integrata.
4. Si chiede cortesemente indicazione circa i monte ore annuali previsti per i diversi servizi e professionalità da impiegare.
5. Si chiede cortesemente indicazione circa l'ammontare annuo previsto per le utenze (luce, gas, acqua, telefono, eventuale combustibile)
6. Si chiedere cortesemente indicazione circa la suddivisione dell'utenza tra residenti e non residenti nel comune di Giave, e nello specifico la differenziazione degli stessi in base alle quote di compartecipazione da parte dell'amministrazione comunale in base all'ISEE
7. Per quanto attiene al servizio di trasporto degli utenti per visite mediche etc... si chiede cortesemente l'indicazione dei km annui previsti e della tipologia di mezzo da mettere a disposizione, se ad esempio deve essere omologato per il trasporto disabili in carrozzella.

##### CHIARIMENTI:

- 1) I servizi non sono ancora stati attivati;
- 2) non vi è personale da assorbire;
- 3) dall'art. 1 del bando-disciplinare di gara si evince chiaramente che per la comunità integrata (con capacità non superiore a 12 posti) tutti gli arredi e le attrezzature nelle stanze saranno in carico al concessionario. I modelli dovranno essere ovviamente funzionali alla comunità ed a norma di legge. Gli arredi e le attrezzature delle parti comuni (mensa etc.) e delle stanze della comunità alloggio sono invece posti a disposizione dal Comune e risulteranno elencati in apposito inventario che verrà allegato al contratto. L'art. 2 del Capitolato d'oneri prevede inoltre che "il Comune di Giave per la gestione della struttura e dei servizi annessi, concede in uso, dietro corresponsione di un canone, la struttura, attrezzata e arredata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova". Si rammenta comunque l'obbligo di effettuare il sopralluogo prima di inviare l'offerta;
- 4) Il monte ore settimanale dei servizi da effettuare è esplicitato, per le diverse professionalità, nell'art. 9 del Capitolato d'oneri, ove si rinvia alle disposizioni regionali vigenti: sarà agevole per i concorrenti effettuare una proiezione su base annuale. Resta ferma la necessità di coprire



## COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C

Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail [servizisocialigiave@tiscali.it](mailto:servizisocialigiave@tiscali.it)

---

adeguatamente il servizio, garantendone la qualità, anche per le figure per le quali non è esplicitato il monte ore;

- 5) Il calcolo del costo presunto per le utenze (luce, gas etc.) compete all'operatore economico, che potrà avvalersi degli elementi rilevati in sede di sopralluogo, oltre che delle caratteristiche della struttura, della capacità ricettiva e di qualsivoglia altro elemento ritenuto utile;
- 6) Non è possibile conoscere preventivamente il numero degli utenti residenti e non residenti. L'art. 7 del bando-disciplinare differenzia le tariffe per tali categorie, su cui proporrà ribasso unico in sede di offerta. Il Titolo II del Regolamento di funzionamento della Comunità alloggio, pubblicato sul sito del Comune, disciplina agli artt. 6 ss. le modalità di ammissione alle comunità alloggio ed integrata. Dai criteri ivi indicati si evince chiaramente la priorità accordata ai cittadini di Giave (ovvero di Giave immediatamente dopo ricoverati in altra casa di riposo o struttura socio-sanitaria), ma non si determina il numero dell'una o dell'altra categoria di utenti. Il Tit. III dello stesso Regolamento disciplina invece i criteri di integrazione della retta da parte del Comune di Giave, basati su fasce ISEE;
- 7) L'art. 7 del Capitolato d'oneri prevede, alla voce "Trasporto e accompagnamento", che "L'utente sarà accompagnato sempre per le visite mediche entro un raggio di cento chilometri dal comune di Giave": non è ovviamente possibile quantificare preventivamente il numero dei Km. da percorrere allo scopo, essendo questo ovviamente correlato alla tipologia di visita, al numero degli utenti interessati ed alla frequenza delle visite cui gli stessi eventualmente si sottoporranno. Le visite mediche potrebbero avere luogo, tra l'altro, in località diverse (Sassari, Macomer etc.). Qualora si trasportino disabili in carrozzella, ovviamente il mezzo dovrà essere conforme a quanto previsto dalla normativa in merito.

Giave, 18.11.2014

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Fabiano Spissu