



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

SERVIZI SOCIO CULTURALI

Prot. Giave

Spett.le DITTA _____

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità alloggio anziani e comunità integrata per anziani da erogare nella struttura di via Italia in Giave per la durata di cinque anni, prorogabili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 - CATEGORIA: 25/ CPC: 93/ CPV: 85311100-3/ CIG: 5977846293 - Lettera - invito (FASE 2)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIO CULTURALI

Visto il D. Lgs 163/2006 e Regolamento di attuazione;

Vista la Legge Regionale n.° 5 del 7 Agosto 2007.

Vista la legge 328/00;

Vista la L.R del 23 dicembre 2005 n. 23 ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P. Reg. 22.07.2008 n. 4;

Vista la propria determinazione n. 174 del 23.10.2014, con la quale di stabiliva di attivare una procedura ristretta per la concessione del servizio di comunità alloggio anziani e di comunità integrata per anziani nella struttura comunale di via Italia s.n. per n. 5 anni prorogabili, approvando il capitolato d'oneri, il bando-disciplinare di gara ed ulteriori atti inerenti la procedura;

Vista la propria determinazione n. del 2014, con la quale, a seguito di bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito del Comune di Giave e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, si procedeva ad ammettere alla successiva fase, a seguito di verifica solo formale dei requisiti dichiarati, i soggetti richiedenti,

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura ristretta in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, alle condizioni che seguono. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Ente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Si precisa che il servizio è scindibile e che sono individuate quali prestazioni primarie quelle assistenziali, sanitarie e di animazione e socializzazione, come individuate dall'art. 7 del capitolato d'oneri e dal Regolamento sul funzionamento della Comunità alloggio approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 30.09.2014 . Le ulteriori prestazioni sono qualificate quali prestazioni secondarie: è



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

pertanto configurabile il raggruppamento temporaneo di imprese anche di tipo verticale con applicazione della disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

ART. 1 - FINALITA' – OGGETTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Tipo di prestazione: Servizio di gestione della comunità alloggio per anziani e comunità integrata per anziani.

Luogo di esecuzione: Giave

Breve descrizione dell'intervento, dettagliato nel capitolato d'oneri e nel Regolamento di funzionamento della comunità alloggio e comunità integrata:

Affidamento in concessione della gestione di una comunità alloggio suddivisa **in n. 2 unità autonome di sedici posti ciascuna** e di una comunità integrata per anziani da n. 12 posti, nonché del servizio di pronto intervento comprensivo di pernottamento per massimo n. 2 unità per ciascun modulo e massimo n. 30 giorni e dei servizi aggiuntivi diurno, di preparazione pasti e di pernottamento.

E' compreso anche il servizio di mensa e residenziale per i giorni prefestivi e festivi, per i familiari degli alloggiati, secondo il criterio di priorità dato dall'ordine cronologico di presentazione

La Comunità alloggio anziani si caratterizza quale struttura residenziale a carattere comunitario, caratterizzata da bassa intensità assistenziale, bassa e media complessità organizzativa, a prevalente accoglienza alberghiera destinata ad ospitare ed assistere anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti che non possono o non vogliono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare.

Ha funzionamento permanente nell'arco delle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno.

La capacità ricettiva è di 16 (sedici) persone **per ciascun modulo autonomo**. In casi eccezionali, documentabili, e per un periodo non superiore a 30 (trenta) giorni, la ricettività potrà essere superata per un numero massimo di due ospiti.

La **comunità integrata per anziani** è una struttura residenziale per anziani non autosufficienti, idonea ad erogare prestazioni di natura assistenziale, relazionale e prestazioni programmate mediche-infermieristiche a carattere continuativo, a soggetti non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio, garantendo il soddisfacimento delle necessità primarie, stimolando e favorendo opportunità relazionali, per migliorare lo stato di salute e benessere dell'anziano.

Per la tipologia dell'utenza, l'organizzazione del servizio presuppone una forte integrazione tra la componente socio - assistenziale (prevalente) e la componente sanitaria riabilitativa, attraverso uno stretto coordinamento con la A.S.L. territoriale competente. Queste due componenti dovranno garantire rispettivamente le seguenti prestazioni : da un lato igiene della persona, mobilitazione, alimentazione appropriata, protezione e vigilanza continua; dall'altro cure mediche, infermieristiche e riabilitative.

La capacità ricettiva della **comunità integrata per anziani** non potrà essere superiore a **12** posti.

La capacità ricettiva sopra indicata può essere aumentata qualora le disposizioni regionali in materia di comunità alloggio ampliassero la capacità ricettiva contando di ospitare un numero di utenti superiore.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

All'interno della struttura, in linea con la normativa regionale, sarà attivato anche un modulo di primo intervento, con capacità ricettiva di uno o al massimo due posti letto, riservati a cittadini residenti a Giave, teso a far fronte ai bisogni improvvisi di emergenza di coloro che si trovino in stato di grave ed urgente difficoltà temporanea fino a massimo 30 giorni. All'interno della struttura sarà altresì attivato il servizio di mensa e residenziale per i giorni prefestivi e festivi, per i familiari degli alloggiati, secondo il criterio di priorità dato dall'ordine cronologico di presentazione.

Il Comune di Giave concederà la struttura dedicata, già attrezzata e perfettamente funzionale a titolo di concessione, **ad eccezione della comunità integrata, per la quale la dotazione di arredi e attrezzature dovrà far carico al concessionario.**

La sede, l'arredamento e l'attrezzatura saranno conferite dall'Amministrazione Comunale precedente.

ART.3 RIFERIMENTI NORMATIVI ED ORGANIZZATIVI GENERALI PER LA PROCEDURA DI GARA

Condizioni e modalità della concessione sono precisati nel capitolato d'oneri. La concessione prevede la gestione completa della struttura e dei servizi aggiuntivi in base al progetto proposto in sede di gara dalla Ditta concessionaria, attraverso anche altri servizi a favore dell'utenza esterna, quali a titolo di esempio:

- servizio diurno: mezza giornata (con colazione e pranzo);
- servizio diurno: giornata intera (con colazione e 2 pasti);
- preparazione pasti ad utenti esterni;
- pernottamento.

Categoria: 25 - Servizi Sociali e sanitari (Allegato II B D.Lgs. n. 163/2006 e L.R. n. 5/2007).

CPC

CPV

CIG

La procedura di aggiudicazione è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006.

La presente gara è altresì disciplinata dalle norme della Legge Regionale 23.12.2005 N. 23 "Disciplina del sistema integrato dei servizi alla persona" con particolare riferimento all'art. 38.

ART. 4 PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara verrà espletata mediante procedura ristretta, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.18, comma 1, lettera c) e comma 2, della L.R. 5/2007, oltre che art. 38 commi 2 e 5 della L.R. 23.12.2005 n. 23, inteso come proposta di una serie di elementi, oltre al prezzo, relativi a profili tecnici, operativi, funzionali e qualitativi del servizio.

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione di n. 2 unità autonome per comunità alloggio per anziani e di n. 1 comunità integrata, con utilizzo, in concessione, delle parti della struttura ubicata in via Italia s.n. come meglio circoscritte nel Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 30.09.2014 e nel Capitolato d'oneri (trattasi di servizi socio assistenziali riconducibili alla categoria di cui all'allegato II B del Decreto Legislativo 163/2006, pertanto esclusi dall'applicazione integrale del citato Decreto).

ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE

I servizi oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio del Comune di Giave nella struttura di via Italia s.n..

ART. 6 SPECIFICHE

Gli elementi relativi alla resa delle prestazioni oggetto della concessione e le specifiche tecnico-prestazionali sono indicati e dettagliati nel capitolato d'oneri.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

Non è ammessa la suddivisione in lotti.

Nell'ambito dell'esecuzione del servizio non si prevedono "interferenze" ossia "circostanze nelle quali si verifica un contatto rischioso tra il personale del committente e quello del concessionario, per cui non è necessario il DUVRI

ART. 7- VARIANTI PROGETTUALI

Gli offerenti non possono presentare varianti progettuali rispetto agli elementi descrittivi dell'appalto individuati nel capitolato speciale.

Sono ammesse proposte migliorative e integrative rispetto agli elementi indicati nel capitolato che devono essere evidenziate nell'offerta tecnica, con specifica precisazione degli elementi innovativi che l'offerente intende proporre in relazione alla gestione dell'appalto, a parità di prezzo.

ART. 8 IMPORTI A BASE D'ASTA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Giave affiderà in concessione, con le modalità di cui all'art. 30 D. Lgs.163/2006, la Comunità Alloggio Comunale e la Comunità Integrata Comunale per la durata di 5 (cinque) anni (60 mesi) a decorrere dalla data di stipula della convenzione .

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di fare ricorso alla procedura negoziata senza bando nei tre anni dalla stipulazione del contratto iniziale, per la ripetizione di servizi analoghi per uno o più anni (fino a 5), ai sensi dell'art. 57, c.5, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006. Il valore presunto del contratto, comprensivo dell'opzione di ripetizione annua è di € **5.629.080,00** (euro cinquemilioneisecentoventimilaottanta/00), calcolato, secondo le indicazioni dell'AVCP, tenendo conto dei guadagni previsti del concessionario e del canone concessorio.

Per l'affidamento in concessione della Struttura predetta viene fissato un canone concessorio annuale a base di gara fissato in €. **30.000,00** (euro trentamila/00), su cui proporre l'aumento in fase di gara. Tale canone verrà aumentato del 3% per ogni eventuale utente ulteriore rispetto al dodicesimo **complessivo (nell'ambito di entrambi i moduli della comunità alloggio e della comunità integrata)**, per il periodo in cui si supera tale soglia. **A tal fine si considereranno soltanto le unità che usufruiscono del posto letto (pertanto fino a max 44 posti), escludendosi comunque i posti supplementari per pronto intervento e i servizi di pronta accoglienza che non prevedono il pernottamento.**

Il gestore affidatario potrà anche stipulare apposita convenzione con il Comune per la fruizione di energia elettrica secondo tariffe agevolate da definirsi, qualora utilizzi l'energia dall'impianto fotovoltaico collocato sul tetto non oggetto di concessione.

La concessionaria per la gestione si avvarrà dei proventi delle rette e dei servizi erogati con oneri a carico dell'utenza beneficiaria, così come offerti in sede di gara.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'importo mensile delle rette su cui si deve proporre un ribasso unico è così determinato, al netto dell'IVA, salvo lievi variazioni che potranno essere specificate nella lettera-invito, **in conformità a quanto stabilito, con decorrenza dall'annualità 2015, da deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 02.10.2014:**

COMUNITÀ ALLOGGIO E COMUNITA' INTEGRATA

A) SERVIZIO INTEGRALE:

- € 1.600,00 + IVA MENSILI PER I NON RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
- € 1.250,00 + IVA MENSILI PER I RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando)



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

- B) SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA (per la mattina compreso di colazione e un pasto)**
- € 600,00 + IVA MENSILI PER I NON RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
 - € 468,75 + IVA PER I RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
- C) SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA (intera giornata compresa colazione e due pasti)**
- € 1000,00 + IVA MENSILI PER I NON RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
 - € 781,25 + IVA PER I RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
- D) IL CORRISPETTIVO PER LA SOMMINISTRAZIONE DEI PASTI (per gli utenti esterni)**
- € 500 + IVA mensili per pranzo e cena PER I NON RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
 - € 390,62 + IVA PER I RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
- E) SERVIZIO DI SOLO PERNOTTAMENTO**
- € 600,00 + IVA MENSILI PER I NON RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);
 - € 468,75 + IVA PER I RESIDENTI A GIAVE (alla data di pubblicazione del bando);

Tali rette, eventualmente aumentate secondo gli indici ISTAT, verranno diminuite del 3% per ogni eventuale utente ulteriore rispetto al dodicesimo **complessivo (nell'ambito di entrambi i moduli per la comunità alloggio e della comunità integrata) con valore fisso dal ventitreesimo complessivo in poi**, per il periodo in cui si supera tale soglia. **Anche a tal fine si considereranno soltanto le unità che usufruiscono del posto letto, escludendosi comunque i posti supplementari per pronto intervento e i servizi di pronta accoglienza che non prevedono il pernottamento**

Il gestore del servizio dovrà assicurare entro 30 giorni gli opportuni conguagli in relazione alle rette pagate dagli utenti ed eventualmente integrate dal Comune, sulla base dei calcoli delle presenze risultanti a consuntivo, nonché comunicare bimestralmente al Comune di Giave i prospetti mensili delle presenze e delle rette pagate ed eventualmente conguagliate.

Il Canone di concessione, le rette degli utenti della Comunità saranno adeguati annualmente, a partire dal secondo anno di concessione, alle variazioni degli indici ISTAT nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo – famiglie e operai – verificatisi nell'anno precedente.

ART. 9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Si comunica che con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n. _____ del _____, codesta Ditta è stata ammessa alla procedura ristretta per la concessione del suindicato servizio, per l'accertata regolarità formale dei requisiti di idoneità morale, professionale e di capacità dichiarati in sede di istanza. L'Amministrazione mediante i soggetti per essa operanti nella presente procedura di gara, provvederà a verificare il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico finanziaria dichiarati dai concorrenti a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, nel rispetto di quanto previsto dall'art.43 del D.P.R. N.445/2000.

E' consentita la costituzione di RTI, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE (o l'impegno a costituire RTI, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE) anche in sede di offerta, da parte di imprese che non lo abbiano dichiarato in sede di richiesta di invito, purchè vengano dichiarati i requisiti generali, di



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

idoneità morale e professionale e di capacità tecnico-organizzativa e finanziaria nella misura e con le modalità indicate nel Bando-disciplinare di gara da parte di tutti i soggetti giuridici non aventi inoltrato richiesta di invito

ART. 10 - CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:

Ai sensi della Deliberazione dell'AVCP del 5 marzo 2014 ("Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2014"), potendo il valore della concessione stimato in € 5.629.080,00 in n. 10 anni (comprensivi della proroga ex art. 57 co. 5 lett. b D. Lgs. n. 163/2006), è dovuta, da parte dell'operatore economico, contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per € 200,00, da versarsi secondo le modalità sotto riportate.

- Gli operatori economici devono versare la contribuzione entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dalla lettera di invito. **Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.** L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico **deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, in originale, all'offerta.

Operatore economico estero

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato

ART. 11 – GARANZIE RICHIESTE : CAUZIONE PROVVISORIA E IMPEGNO PER CAUZIONE DEFINITIVA

- cauzione provvisoria dell'importo di € 62.481,00 pari al 50% del 2% dell'importo contrattuale. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385*, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'*articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58*. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La cauzione copre anche l'eventuale applicazione di una sanzione pecuniaria nella misura di € 6.248,16, pari all'uno per mille del valore del contratto nel caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, relative all'assenza di condanne penali definitive, all'assenza di violazioni, gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, all'assenza di violazioni gravi ostative al rilascio del DURC ed all'assenza di situazioni di controllo, ovvero all'autonoma ed indipendente elaborazione dell'offerta;

- impegno per la cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione. I concorrenti sono tenuti ad allegare dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 a garanzia degli obblighi previsti nel contratto di concessione, pari al 50% del 10% dell'importo di aggiudicazione di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni (in quanto in possesso della certificazione di qualità) al quale si rinvia per le modalità da osservare;

Art. 12 - DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia del puntuale adempimento agli obblighi contemplati nel capitolato di gara, il concessionario sarà obbligato a sostituire la cauzione provvisoria con quella definitiva da prestarsi mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria che dovrà essere pari al 5% della totalità del canone quinquennale, così come risulterà determinato in sede di aggiudicazione della concessione ed effettuata con le modalità previste dalle vigenti norme in materia e vincolata per la durata dell'affidamento.

La cauzione definitiva, riferita espressamente alla gara in oggetto, indicherà quale beneficiario il Comune di Giave.

Lo svincolo della cauzione avverrà alla scadenza contrattuale e sarà condizionata alla presentazione di idonea documentazione rilasciata dai rispettivi uffici competenti per territorio in materia di lavoro, assistenza previdenza e infortuni attestanti la regolarità dell'Impresa stessa nei loro confronti e, inoltre, semprechè non sussistano o pendenze di sorta con il concessionario.

Il concessionario dovrà provvedere al reintegro della cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Il concessionario, ogni due anni dall'inizio del rapporto di affidamento, dovrà provvedere ad integrare il deposito cauzionale secondo le rilevazioni dell'Istituto Nazionale di statistica sui dati del costo della vita.

Il concessionario sarà altresì tenuto a stipulare e mantenere operante, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi RCT/RCO avente i seguenti massimali:

- RCT con massimale per sinistro e per anno non inferiore a € 1.000.000,00;
 - RCO con massimale per sinistro e per anno non inferiore a € 1.200.000,00,
- secondo le modalità e prescrizioni di cui all'art. 28 del Capitolato speciale d'onori.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

ART. 13 – PARTICOLARI PROFESSIONALITA' RICHIESTE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore provvede alla gestione delle attività inerenti il presente appalto con risorse umane qualificate, avvalendosi di personale dipendente e di collaboratori ad altro titolo correlati ad essa, nonché se necessario, di operatori liberi professionisti. Gli aspetti organizzativi inerenti l'impiego di tali professionalità sono specificati nel capitolato speciale d'onori e nel Regolamento sul funzionamento della Comunità alloggio.

ART. 14 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO.

I concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo nei locali di via nei quali sarà realizzata la concessione, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'Assistente sociale del Comune reperibile ai seguenti recapiti 079 869050-

Il referente dell'Amministrazione redigerà apposito verbale di sopralluogo, trasmettendolo al Responsabile del Servizio e, per esso, alla Commissione giudicatrice.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentate o Coordinatore Tecnico dell'Impresa o da un loro incaricato dipendente dell'impresa e munito di delega.

In caso di R.T.I. o Consorzi Ordinari di Concorrenti costituiti o costituendi, il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'Impresa designata o designanda capogruppo.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria e dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e comunque non oltre la data di invio dell'offerta medesima.

ART. 15 - PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La concessione dei servizi in oggetto sarà affidata mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006; trattandosi di una concessione di servizi si applica l'art. 30 del Decreto sopracitato.

Il procedimento di affidamento dell'appalto, in quanto riferito a servizi sociali, è regolato dall'art. 5 della Legge n. 328/2000, dalla Legge Regionale n.23/2005 e per quanto attinente, dalla LR 16/97.

La scelta del contraente avverrà adottando quale criterio di aggiudicazione quello della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni ed ai sensi dell'art. 38 co. 2 L.R. n. 23/2005, in relazione ad una valutazione complessiva dei seguenti elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta medesima.

La selezione del contraente seguirà le seguenti fasi:

FASE A) - Verifica della ulteriore documentazione. FASE B) - Valutazione delle offerte tecniche.

FASE C) - Valutazione delle offerte economiche.

La gara è pubblica nella FASE A) e C). La FASE B) (valutazione delle Offerte Tecniche) si svolgerà, invece, in seduta riservata della Commissione, dopo l'apertura dei plichi in seduta pubblica. I concorrenti in regola con tutti i requisiti di ammissione, saranno ammessi alla fase B) della gara. **Verrà data preventiva comunicazione ai soggetti invitati, nonché notizia sul sito comunale, della data delle sedute pubbliche di verifica dell'ulteriore documentazione, nonché del punteggio per le offerte tecniche e della data della seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche.**

Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri. E' fissato un punteggio massimo attribuibile di punti 100 così suddiviso:

OFFERTA TECNICA - Totale 70 punti così suddivisi:

Capacità progettuale 60 punti

CRITERIO DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
-------------------------	-------------	------------------------



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

Il concorrente deve dimostrare di conoscere il territorio nel quale si opera. Qualità dell'analisi territoriale (ricchezza dei dati presentati, pertinenza dell'analisi rispetto alla gestione del servizio, completezza della descrizione) (punteggio massimo attribuibile 5)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5
Il concorrente deve dimostrare di conoscere le problematiche ed i bisogni dell'utenza potenziale della struttura. Qualità dell'analisi dei bisogni (concretezza delle valutazioni dell'analisi completezza della presentazione) (punteggio massimo attribuibile 10)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	3
	BUONO	6
	OTTIMO	10
Il concorrente deve dimostrare di organizzare i turni del personale in maniera da rispondere ai bisogni delle persone. Efficacia della organizzazione presentata (coerenza delle turnazioni rispetto ai carichi di lavoro, coerenza delle figure professionali per unità di bisogno) (punteggio massimo attribuibile 10)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	3
	BUONO	6
	OTTIMO	10
Il concorrente deve impegnarsi a realizzare iniziative di animazione utili alle persone. Ricchezza delle iniziative previste pertinenza delle attività presentate rispetto alle condizioni di vita delle persone (punteggio massimo attribuibile 10)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	3
	BUONO	6
	OTTIMO	10
Il concorrente deve dimostrare di usare una modulistica	INSUFFICIENTE	0



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

efficace alla gestione del servizio. Utilità della modulistica, ricchezza informativa, compatibilità della modulistica rispetto a sistemi di rilevazione più generali (sanitari e sociali) (punteggio massimo attribuibile 5)	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5
Il concorrente deve organizzare i servizi in maniera efficace . Efficacia della organizzazione proposta (giornata tipo, approvvigionamento pulizia e sanificazione, servizi alla persona, relazioni con la medicina di base) (punteggio massimo attribuibile 5)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5
Il concorrente deve possedere operatori che abbiano buona conoscenza della lingua Sarda quale strumento privilegiato (in molti casi unico) di comunicazione con l'utenza. Qualità del programma di comunicazione con il territorio (punteggio massimo attribuibile 5)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5
Il concorrente deve mostrare come renderà più efficace il servizio. Verrà valutata la coerenza delle migliori (valore economico delle migliori, utilità delle migliori rispetto al territorio) (punteggio massimo 10)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	3
	BUONO	6
	OTTIMO	10

Capacità di radicamento nel territorio 10 punti



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

CRITERIO DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
Il concorrente deve mostrare quali relazioni avrà con i soggetti del territorio, coerenza e concretezza del piano di gestione delle relazioni di rete (punteggio massimo attribuibile 5)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5
Il concorrente deve mostrare quali iniziative svolgerà in collaborazione con i soggetti del territorio (concretezza del programma di attività del territorio cantierabilità del piano di relazione con il territorio (punteggio massimo attribuibile 5)	INSUFFICIENTE	0
	SUFFICIENTE	2
	BUONO	3
	OTTIMO	5

OFFERTA ECONOMICA - Totale 30 punti così suddivisi:

- Offerta per la concessione 15 punti

L'offerta sarà valutata con l'attribuzione di **1 punto** ogni cento euro di aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta della gara, senza considerare frazioni in caso di aumenti intermedi;

- Ribasso sulle rette e sui corrispettivi posti a base d'asta 15 punti

Il ribasso dovrà essere definito in percentuale in un'unica offerta. Non sarà preso in considerazione un ribasso differenziato per i servizi che compongono la concessione. I quindici punti saranno attribuiti applicando la formula:

$$P = (O \times P_m) / O_p$$

P = Punteggio da attribuire al concorrente

O = Offerta più bassa

P_m = Punteggio massimo (15 punti)

O_p = Offerta Economica presentata dal concorrente

non saranno accolti ribassi superiori al 10 % (dieci per cento) delle rette e dei corrispettivi posti a base d'asta.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e per ogni parte di essa deve essere assolta l'imposta di bollo.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

I concorrenti devono presentare offerte unitarie, riferite al complesso dei servizi in appalto. Saranno escluse le offerte presentate solo per una parte dei servizi in questione.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto economico che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso.

ART. 16- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le istanze, la documentazione amministrativa correlata e le offerte devono pervenire all'Amministrazione entro le ore del giorno , secondo le modalità di inoltro precisate di seguito.

I soggetti interessati alla gara dovranno far pervenire l'istanza con documentazione e le offerte, in busta chiusa controfirmata nei lembi di chiusura, indicante all'esterno i dati del soggetto partecipante e gli estremi della procedura in esame, esclusivamente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore del giorno** , all'ufficio protocollo del Comune di Giave, in Giave, in C.so Repubblica n. 42/c.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno la documentazione amministrativa ulteriore sub A), ed i plichi B) e C) a loro volta chiusi, recanti le diciture "Plico B Offerta tecnica" e "Plico C Offerta economica":

A)documentazione Amministrativa ” comprendente i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla procedura ristretta , sottoscritta dal legale rappresentante della ditta. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un documento d'identità del sottoscrittore. In caso di RTI la domanda di partecipazione dovrà contenere l'indicazione di quale sia l'impresa capogruppo, quali siano le percentuali delle diverse ditte e le prestazioni non principali (per il RTI verticale)..

2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, per i concorrenti di altra nazione, documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con il quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- di avere giudicato i prezzi offerti remunerativi;
- di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle prestazioni;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali forniti ai soli fini della partecipazione alla gara, ai sensi del D. Lgs. 196/03;
- di precisare che nel redigere le offerte si è tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;

3. Cauzione provvisoria e impegno a costituire cauzione definitiva, oltre a ricevuta (o scontrino) di pagamento del contributo all'AVCP di cui sopra agli artt. 11 e 10.

B) Una busta chiusa contenente all'esterno la dicitura "plico B Offerta tecnica".

Tale busta dovrà comprendere un elaborato tecnico composto di massimo 15 pagine formato A4 Times New Roman, carattere 12, interlinea 1,5, contenente:

1.analisi territoriale con particolare riferimento alla composizione del tessuto di cura presente a Giave e nel territorio (organizzazioni, servizi pubblici e privati);

2. analisi dei bisogni delle persone con schematica descrizione delle principali necessità portate dagli utenti potenziali del centro;



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

3. turnazione tipo di tutto il personale;
4. elenco schematico e per titoli delle iniziative di animazione che si svilupperanno con descrizione della durata e delle eventuali collaborazioni con il territorio;
5. elenco per titoli della modulistica utilizzata con l'esplicitazione, se presenti, dei riferimenti scientifici che hanno condotto alla loro elaborazione e breve descrizione dello strumento;
6. giornata tipo schematica con indicazione di tutte le attività svolte nei tre servizi che compongono il centro, degli operatori che le eseguono e dei rapporti con il territorio;
7. piano di comunicazione con il territorio su base annuale (frequenza e tipologia delle comunicazioni con il comune e con la rete territoriale);
8. elenco schematico delle migliorie proposte (servizio di trasporto, estensione dei servizi ecc..) con indicazione del personale occupato, del tempo necessario a realizzarle e del presunto costo a carico dell'azienda;
9. piano di relazioni con la rete territoriale con indicazione schematico per ogni organizzazione individuata degli obiettivi della relazione, dei contenuti, degli strumenti e dei tempi;
10. piano di attività da sviluppare nel territorio in relazione con i soggetti individuati con indicazione concreta dei tempi e dei responsabili.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente. In caso di RTI costituita l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale della mandataria, mentre per RTI da costituire dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate

C) Una busta chiusa contenente all'esterno la dicitura "plico C Offerta economica".

Tale busta dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica in bollo (se dovuto) con la chiara indicazione dell'oggetto della concessione e contenere sia la misura del ribasso percentuale unico sugli importi delle rette posti a base d'asta, sia l'importo annuo dell'aumento sul canone concessorio dovuto al Comune rispetto alla base di gara. Tutti gli importi dovranno essere espressi così in cifre come in lettere e l'offerta dovrà essere formulata senza abrasioni e correzioni, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente. In caso di discordanza tra i ribassi/ importi in lettere e quelli scritti in cifre saranno presi in considerazione quelli più vantaggiosi per l'Ente appaltante, salvo che non risulti in maniera univoca la volontà dell'offerente. In caso di RTI costituita l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale della mandataria, mentre per RTI da costituire dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate.

E' prevista l'esclusione automatica nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Negli altri casi di mancanza o irregolarità di specifiche dichiarazioni, la Commissione di gara sospende la seduta ed assegna ai concorrenti interessati un termine di giorni dieci dal ricevimento di apposita nota, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Per mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive (per le quali è comunque ammessa l'integrazione entro 10 giorni, come su visto), relative all'assenza di condanne penali definitive, all'assenza di violazioni, gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, all'assenza di violazioni gravi ostative al rilascio del DURC ed all'assenza di situazioni di controllo, ovvero all'autonoma ed indipendente elaborazione dell'offerta, la stazione appaltante procederà ad applicare una sanzione pecuniaria nella misura di € 6.248,16, pari all'uno per mille del valore del contratto, il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

Art. 17 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione a sorte.

La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro i tempi stabiliti nell'apposita comunicazione della stazione appaltante, tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità dichiarati, e il versamento della cauzione definitiva. I requisiti morali e di idoneità professionale verranno verificati d'ufficio dal Comune.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti indicati dal presente bando-disciplinare e dalla legge.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

In caso di rinuncia o verificata la non idoneità del primo concorrente in graduatoria si passerà al secondo e così di seguito, previa verifica relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, provvedendo all'incameramento della cauzione provvisoria del concorrente dichiarato decaduto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del Contratto con tutti gli oneri fiscali relativi. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario in via definitiva le spese relative alla pubblicazione dell'avviso di gara, in forma di estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici: a tal fine l'Amministrazione Comunale provvederà a ripetere dall'aggiudicatario definitivo gli importi all'uopo anticipati

ART. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del procedimento di gara è lo stesso Responsabile del Servizio Rag. Fabiano Giuseppe Spissu.

ART. 19 - TUTELA DEI DATI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA.

Il Comune di Giave garantirà la tutela dei dati personali ai sensi dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Si precisa che:

- la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per la concessione del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione della concessione;
- l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara o decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati raccolti saranno utilizzati per il procedimento e per tutti gli adempimenti connessi alla concessione di cui all'oggetto del bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Giave e l'incaricato del trattamento è l'Istruttore Direttivo Pedagogista, Dott.ssa Sabrina Doneddu, responsabile del procedimento.

Art. 20 – RIFERIMENTI NORMATIVI

Il presente affidamento, è aggiudicato conformemente ai principi generali di cui al D. Lgs. n.163/2006. La procedura di aggiudicazione del presente affidamento di servizio è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario.

Il procedimento di affidamento dell'appalto, in quanto riferito a servizi sociali, è regolato dall'art. 5 della Legge n. 328/2000, dalla Legge Regionale n.23/2005 e per quanto attinente, dalla LR 16/97.



COMUNE di GIAVE

Provincia di Sassari – C.A.P. 07010 – Corso Repubblica n°42/C
Tel. 079 869050 – 079 869101 – Fax 079 869255 – Mail servizisocialigiave@tiscali.it

Art. 21 - FORMA DI CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva e della verifica positiva del possesso dei requisiti, i rapporti con la ditta aggiudicataria verranno regolati mediante la stipula di apposito contratto nella forma pubblico – amministrativa, cui sarà allegato inventario completo degli arredi e delle attrezzature.

Art. 22 – NORME ED AVVERTENZE GENERALI DI GARA

Resta chiarito ed inteso che:

è fatta salva la facoltà delle ditte concorrenti di presentare le certificazioni rilasciate dagli enti competenti in luogo delle dichiarazioni sostitutive previste nel presente bando, o in luogo di singole parti della medesima.

Ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, è facoltà dell'Amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara. In ogni caso, si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario della gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa, di prorogare la data, sospendere e/ o aggiornare la gara medesima ad altro giorno ed ora, senza che i partecipanti possano avanzare pretese al riguardo.

ALLEGATI

Allegato A4: MODELLO ISTANZA-DICHIARAZIONE - FASE 2

Allegato A5: MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio
Rag. Fabiano Giuseppe Spissu