



STUDIO IOCCA

Verbale n° 14/2024

Il sottoscritto Dott. Giorgio Iocca, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Mara SS, In riferimento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 331 del 29/05/2024 riguardante l'alienazione e la permuta di una porzione di terreno in disuso denominata Via S'Isameddu, esprimo il seguente parere tecnico.

1. Esame della Documentazione:

Proposta n. 331: La proposta include una dettagliata descrizione delle operazioni di declassificazione, sdemanializzazione e approvazione della perizia di stima del terreno in oggetto.

Pareri acquisiti: Sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai fini della regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi interessati.

2. Operazioni di Declassificazione e Sdemanializzazione:

La documentazione presentata indica che il terreno in questione è stato ceduto in parte alla ditta Eredi Arru e che la permuta di mq. 31 di terreno comunale con mq. 154 di terreno privato è stata compensata alla pari, come indicato nelle relazioni tecniche.

3. Stima del Valore del Terreno:

La stima del valore del terreno di relitto stradale è stata determinata in € 1,65 al mq, con un valore complessivo di € 51,16 per il terreno da alienare e di € 254,10 per il terreno acquisito dal Comune di Mara, confermando una compensazione economica favorevole per il Comune.

4. Modifica del Documento Unico di Programmazione (DUP):

La proposta prevede la modifica del DUP 2024/2026 per includere i terreni da acquisire e alienare a titolo di permuta. Come previsto per i comuni sotto i 5.000 abitanti, le alienazioni devono essere allegate al Piano Economico Finanziario (PEF), rendendo necessaria la modifica dell'allegato PEF per garantire l'aggiornamento e la coerenza della programmazione finanziaria e patrimoniale del Comune, così come integrato con Protocollo N.ro 2024-PROT-2093.

5. Regolarità e Trasparenza:

La procedura descritta nella proposta di deliberazione rispetta le normative vigenti in materia di alienazione e permuta di beni immobili, assicurando trasparenza e regolarità nella gestione delle risorse patrimoniali del Comune.

Conclusioni:





STUDIO IOCCA

Alla luce dell'analisi effettuata, confermo che la proposta di deliberazione n. 331 del 29/05/2024 riguardante l'alienazione e la permuta del terreno denominato Via S'Isameddu soddisfa i requisiti di regolarità tecnica, contabile e di sostenibilità economica. Pertanto, esprimo parere positivo all'approvazione della proposta di deliberazione.

Sede del Revisore 09.06.2024

Il Revisore Unico

Dott. Iocca Giorgio



S +39 0785 229293
M +39 349 2378140



studio@iocca.com
www.iocca.com



via Gobetti, 11
08015 Macomer (Nu)



P.Iva. 00981540917
C.F. CCI GRG65A01E736C