

# COMUNE DI CARAMANICO TERME

## PROVINCIA DI PESCARA

Verbale n.6 del 19.04.2023

**Oggetto:** Parere su regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) 2023

### IL REVISORE DEI CONTI

nominato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 30/03/2022, esamina gli atti per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale del 27.03.2023 n.238, a firma della Responsabile di Settore Dott. Anna Maria Melideo, avente ad oggetto: **“Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) 2023”** con il relativo allegato, che illustra l'aspetto tecnico-contabile di quanto sinteticamente descritto nella proposta.

Visto l'art.239 del Digs 267/2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, il quale:

- al comma 1, lett. b), n.7, prevede che l'Organo di revisione esprima un parere, tra le altre, sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi locali;
- al comma 1 bis, prevede che "nei pareri è espresso un motivato giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione della Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile, Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori";

Vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale sopra evidenziata;

### DATO ATTO

- Che a far data dal 1° gennaio 2014 era in vigore l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) i cui presupposti impostivi risultano connessi, da un lato, al possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, dall'altro, all'erogazione e alla fruizione dei servizi Comunali e che, secondo lo schema introdotto dal Legislatore, l'Imposta Unica Comunale risultava composta di tre distinti tributi;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *“l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre*

2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ... “e dall’altro che: “*l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 793 a 783 ...*”.

- Che, altresì, l’art.1, comma 780, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l’IMU disciplinata dalla citata nuova legge 160/19;
- Che l’art. 1, comma 48 della Legge 30 dicembre 2020 n° 178 prevede: *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi."*

#### **CONSTATATO**

- che l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alle fattispecie imponibili, ai soggetti passivi e alle aliquote massime dell'imposta;
- Visto l’art. 1 comma 775, L.29 dicembre 2022, n. 197 che riporta “... *A tal fine il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023*”;
- visto il parere di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio del settore Dott.ssa Anna Maria Melideo del 19.04.2023;

#### **VISTI**

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;
- il Digs 267/2000(TUEL);

#### **ESPRIME**

**parere favorevole** alla proposta di delibera per l'anno di imposta 2023 di approvazione del nuovo “**regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)**”, così come proposto al Consiglio con le relative forme di pubblicità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Chieti, 19 aprile 2023

Il Revisore

Dott. Piergiorgio Viglietti

**PIERGIORGIO VIGLIETTI**  
CHieti  
DOTTORE COMMERCIALISTA N° 374/A  
REVISORE LEGALE N°160140  
C.F: VGLPGR75D29M052M