

COMUNE DI CARAMANICO TERME

PROVINCIA DI PESCARA

Verbale n.13 del 19/04/2023

OGGETTO: “Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025”

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n.289 del 19/04/2023.

IL REVISORE DEI CONTI

- Visto l’art.239 del Dlgs 267/2000, come modificato dall’art.3 del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, il quale, al comma 1 bis, prevede che *“nei pareri è espresso un motivato giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell’attestazione della Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell’art.153, delle variazioni rispetto all’anno precedente, dell’applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all’organo consiliare le misure atte ad assicurare l’attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori”*;
- vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale sopra evidenziata;

ha ricevuto il documento in oggetto indicato in data 19/04/2023 - proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “Art. 3 D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008 - Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025”, con relativo allegato di elenco immobili e loro precisa identificazione. Tale Piano è costituito da un elenco comprendente i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, nel quale sono inseriti, previa intesa, immobili statali individuati dall’Agenzia del Demanio, tra quelli che insistono nel relativo territorio comunale (art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel testo sostituito dall’art. 33 bis, c. 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, aggiunto dall’art. 27, c. 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214). Tenuto conto che, con la deliberazione consiliare di approvazione del Piano:

- gli immobili ivi inseriti sono classificati come patrimonio disponibile e se ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- gli immobili, anche residenziali, inseriti nel Piano possono essere conferiti ai Fondi comuni di investimento immobiliare (art. 58, c. 8);
- possono essere individuate forme di valorizzazione alternative anche per quanto riguarda gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 58, c. 7);
- l’Organo Revisionale ha riscontrato che le risorse derivanti dalle alienazioni e dalle valorizzazioni, al netto dai costi sostenuti e documentati, sono rilevate tra le previsioni di entrata per il triennio 2023-2025.
- Considerato l’obbligo di trasmettere al Ministero dell’Economia e delle Finanze l’elenco identificativo dei beni immobili di proprietà comunale, ovvero utilizzati o detenuti, a qualunque titolo, ai sensi degli: art. 2, c. 222, legge 23 dicembre 2009, n. 191, art. 24, c. 1, D.L. 29 dicembre 2011, n. 216, convertito dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14;

- tenuto conto del vincolo normativo di comunicare al MEF le variazioni intervenute e che oggi è in corso lo sviluppo di un nuovo applicativo da parte del Ministero per le medesime comunicazioni di legge;
- si ricorda che la violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti è causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 12, c. 13, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.
- visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Dott. Filippo De Ingeniis del 19/04/2023;
- visto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio del settore Dott.ssa Anna Maria Melideo del 19/04/2023;

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Dlgs 267/2000(TUEL);
- il regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ESPRIME

parere favorevole al “piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025”, così come proposto al Consiglio Comunale dell'Ente. Concorda in merito alle forme di pubblicità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Chieti, 19/04/2023

Il Revisore dei Conti

Dott. Piergiorgio Viglietti

PIERGIORGIO VIGLIETTI
CHIETI
DOTTORE COMMERCIALISTA N° 374/A
REVISORE LEGALE N°160140
C.F. VGLPGR75D29M052M