



# COMUNE DI CARAMANICO TERME

Provincia di Pescara

Corso Gaetano Bernardi, 30 – 65023 Caramanico Terme (PE) - Tel 085 9290131 - 085 9290202

e-mail: [caramanicoterme@micso.net](mailto:caramanicoterme@micso.net) - [serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it](mailto:serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it)

## SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori tesi a **"Promuovere e valorizzare la destinazione turistica mediante la fruibilità delle risorse naturali e immateriali, integrate e aggregate, incentivando il raggiungimento di elevati standard di qualità". Valorizzazione dell'offerta del benessere mediante la realizzazione di una piscina termale pubblica con annessi servizi.**  
(art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori tesi a **"Promuovere e valorizzare la destinazione turistica mediante la fruibilità delle risorse naturali e immateriali, integrate e aggregate, incentivando il raggiungimento di elevati standard di qualità". Valorizzazione dell'offerta del benessere mediante la realizzazione di una piscina termale pubblica con annessi servizi**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Caramanico Terme sede in C.so G. Bernardi n.30 – telefono 085.9290202 – 085.9290131 PEC [serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it](mailto:serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it) profilo del committente [www.comunecaramanicoterme.it](http://www.comunecaramanicoterme.it) - servizio competente è il Servizio Tecnico.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Filippo De Ingeniis.

### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di tesi a **"Promuovere e valorizzare la destinazione turistica mediante la fruibilità delle risorse naturali e immateriali, integrate e aggregate, incentivando il raggiungimento di elevati standard di qualità". Valorizzazione dell'offerta del benessere mediante la realizzazione di una piscina termale pubblica con annessi servizi"**.

L'importo complessivo dei lavori:

euro 495.400,00

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**, al netto degli oneri di cui al successivo punto b) per lavori a misura: euro 463.935,22

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 31.496,76

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile %
Opere CIVILI EDILI e STRUTTURALI	OG1	II	SI	299.119,11	60,37	prevalente	Entro limiti di legge
Opere STRUTTURALI - pali	OS21	I	SI	18.808,27	3,65	scorporabile	100
Impianti Idro-Sanitari	OS3	I	SI	99.104,82	20,00	scorporabile	30
Impianti Meccanici	OS28	I	SI	30.105,04	6,08	scorporabile	100
Impianti Elettrici e Speciali	OS30	I	SI	49.022,74	9,89	scorporabile	100

#### Modalità di determinazione del corrispettivo:

a CORPO       a MISURA       in parte a CORPO e in parte a MISURA

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **390** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base:

- del miglior rapporto qualità/prezzo;  
 del criterio di comparazione costo/efficacia;

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: servizio

serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/02/2018.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare per arrivare al numero previsto dalla normativa.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **04/03/2018 alle ore 16,30** presso la Sede Comunale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento potranno essere consultati ed eventualmente prelevati in formato pdf presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel giorno di **Giovedì 14 e 21 febbraio dalle ore 10.00 alle ore 12.00**.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per **quindici** giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comunecaramanicoterme.it](http://www.comunecaramanicoterme.it) nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico, Dott. De INGENIIS Filippo tel. 085.9290131

e-mail: caramanicoterme@micso.net

**Allegati:**

1. Istanza di partecipazione alla procedura negoziata, manifestazione di interesse (ALLEGATO A).

Caramanico Terme, li 11 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Filippo DE INGENIIS



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Filippo De Ingeniis". The signature is written over a vertical line that serves as a separator between the text and the stamp.