

COMUNE DI CARAMANICO TERME

PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO AFFARI GENERALI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 79 del 13/05/2015.

OGGETTO: Appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri" – Approvazione Bando di Gara, Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati.

L'anno Duemilaquindici addì tredici del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai sensi della Legge 17.07.1890 nr. 6972, risultano operanti nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo del territorio regionale. Con la L.R. 24.06.2011 nr. 17, recante "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)" e ss. mm. e ii., la Regione Abruzzo, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 10 della Legge nr. 280/2000 e del D.Lgs. nr. 207/2001, ha dettato norme finalizzate ad una migliore e razionale erogazione territoriale di servizi alla persona, secondo i principi di efficienza, efficacia ed economicità nell'espletamento delle attività stesse;
- Con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo nr. 108 del 24.02.2014 è stata costituita l'A.S.P. – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di 7 ex IPAB insistenti sul territorio provinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione, tra le quali la IPAB Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme;

Considerato che l'organo di amministrazione dell'Azienda ha inteso garantire la prosecuzione delle attività assistenziali consolidate svolte da oltre un secolo presso detta struttura, mediante la stipula di una convenzione con il Comune di Caramanico Terme, che ha gestito la Casa di Riposo prima della trasformazione in A.S.P. e che ha interesse a che i servizi ivi prestati continuino ad essere garantiti e migliorati, a vantaggio della comunità territoriale;

Preso atto che in data 16.02.2015 è stata stipulata tra il Comune di Caramanico Terme e l'A.S.P. – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara la convenzione avente ad oggetto la delega per l'espletamento della procedura di gara e per la nomina del R.U.P. per la gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri", con l'obiettivo di amministrare in modo integrato ed efficiente le attività assistenziali erogate dalla suddetta struttura;

Precisato che la scelta di individuare lo strumento della concessione per la gestione della Casa di riposo, permette di realizzare un valore aggiunto sia in termini economici che sociali, in quanto al concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la imprenditorialità, ma solo il diritto ad ottenere la remunerazione dell'attività svolta;

Considerato che la selezione del soggetto gestore è basata su requisiti di affidabilità e imprenditorialità, che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che l'ASP ed il Comune di Caramanico Terme si pongono;

Precisato che parte delle attività di assistenza erogate presso la Casa di Riposo sono svolte, in forza di apposita Convenzione stipulata con l'ASP da nr. 3 religiose appartenenti alla Congregazione delle Suore Francescane della Madonna del Buon Soccorso (Madras-Tamil-Nadu India del Sud), una delle quali abilitata all'esercizio della professione infermieristica. Sulla base della suddetta Convenzione l'ASP rimette alla Congregazione una somma mensile di € 2.800,00. Tale somma verrà trattenuta dall'ASP sulle rette incassate annualmente.

Le attività svolte dalle religiose sono le seguenti:

- supervisione sulle attività svolte presso la Casa di riposo in sinergia con il responsabile del gestore incaricato delle attività non previste dalla convenzione;
- assistenza spirituale degli anziani dentro e fuori la Casa di riposo;
- assistenza infermieristica diurna e quando necessario anche notturna;
- assistenza anziani: presenza di una religiosa nelle 24 ore;
- assistenza alimentare verso gli anziani a colazione, pranzo e cena;
- aiuto servizio nella distribuzione dei pasti;
- assistenza igiene anziani;
- attività fisica, riabilitazione motoria, del linguaggio, giochi di società, ecc. verso gli ospiti;
- rapporto con i familiari degli anziani;

Visto l'art. 30, commi 1, 2 e 3, del D. Lgs. Nr. 163/2006 e ss. mm. e ii., ai sensi del quale:

“Art. 30. Concessione di servizi

1. Salvo quanto disposto nel presente articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi.

2. Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il soggetto concedente stabilisce in sede di gara anche un prezzo, qualora al concessionario venga imposto di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile di impresa, ovvero qualora sia necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.

3. La scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità (...);

1.

Vista la deliberazione di G.C. nr. 20 del 23.03.2015, immediatamente esecutiva, ad oggetto: “Appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo F.lli F. e M. Olivieri – Nomina Responsabile Unico del Procedimento”;

Visto il bando di gara pubblicato in data 13/04/2015 e preso atto che entro il termine stabilito dallo stesso non sono pervenute offerte;

Viste le successive comunicazioni dell'ASP in cui vengono suggerite condizioni migliorative della concessione sia in merito all'aspetto economico, sia in merito ai requisiti dei partecipanti;

Ritenuto opportuno modificare alcune condizioni del precedente bando;

Ritenuto di dover applicare, nella scelta del concessionario, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss. mm. e ii., come indicato nella citata deliberazione di G.C. nr. 20/2015;

Considerato che i posti complessivamente disponibili presso la Casa di Riposo sono 22 (ventidue), di cui 3 (tre) destinati ad utenti residenti nel Comune di Caramanico Terme (PE) e che le rette sono state così stabilite:

€ 800,00 – utenti non residenti a Caramanico Terme già ospitati presso la Casa di Riposo alla data di pubblicazione del bando;

€ 900,00 – utenti non residenti a Caramanico Terme ospitati presso la Casa di Riposo a far data dall'01.05.2015 (delibera A.S.P. nr. 9 del 27.01.2015);

€ 550,00 – utenti residenti a Caramanico Terme.

€ 800,00 – utenti residenti a Caramanico Terme ospitati presso la Casa di Riposo a far data dall'01.05.2015 (delibera A.S.P. nr. 9 del 27.01.2015);

Dato atto che le rette mensili verranno incassate direttamente dall'ASP che riverserà quanto ricevuto al concessionario, detratta una quota minima corrispondente al 5% del fatturato per le spese generali dell'Azienda (salvo offerte economiche migliorative), corrispondente al canone a carico del concessionario stesso. L'ASP tratterà sulla fatturazione anche la cifra annua di € 2.800,00 di spettanza della Congregazione delle Suore Francescane, come da convenzione, cifra che verrà versata direttamente alla Congregazione stessa;

Presa visione del Bando di Gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Presa visione del Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

DI avviare la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo F.lli F. e M. Olivieri, secondo quanto stabilito nella convenzione stipulata in data 16.02.2015 tra il Comune di Caramanico Terme e l'A.S.P. – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara e la deliberazione di G.C. nr. 20/2015.

DI dare atto che le rette mensili corrisposte dagli utenti della Casa di Riposo verranno incassate direttamente dall'ASP che riverserà quanto ricevuto al concessionario, detratta una quota minima corrispondente al 5% del fatturato per le spese generali dell'Azienda (salvo offerte economiche migliorative), corrispondente al canone a carico del concessionario stesso. L'ASP tratterà sulla fatturazione anche la cifra mensili di € 2.800,00 di spettanza della Congregazione delle Suore Francescane, come da convenzione, cifra che verrà versata direttamente alla Congregazione stessa.

DI applicare, nella scelta del concessionario, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss. mm. e ii., come indicato nella deliberazione di G.C. nr. 20/2015.

DI approvare:

- Il Bando di Gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo "F.lli F. e M. Olivieri", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI pubblicare tutta la documentazione relativa alla procedura di gara sul profilo del committente, al fine di assicurarne adeguata pubblicità e diffusione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Maria Teresa Sanelli

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000)

Caramanico Terme lì **13.05.2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Elide MAZZOCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Albo _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Caramanico Terme lì _____

IL MESSO COMUNALE
