



Comune di Civitella Roveto

Provincia di L'Aquila

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 24 R.D. Del 29/09/2017	OGGETTO: <i>Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2017-Integrazioni.</i>

L'anno **duemiladiciassette**, addì ventinove del mese di Settembre alle ore 19:08 nell'aula delle adunanze Consiliari del Comune detto, in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone del Sindaco Dr.Sandro De Filippis e dei seguenti Consiglieri Comunali risultanti presenti dopo l'appello nominale ;

1- Allegritti Dott.ssa Lucia	Consigliere	Presente
2- Cianchetta dr. Simone	Consigliere	Presente
3- D'Anastasio Domenico	Consigliere	Assente
4- Di Loreto Laura	Consigliere	Presente
5- Fontana Francesco	Consigliere	Presente
6- Montaldi Geom. Giancarlo	Consigliere	Presente
7- Oddi Avv. Pierluigi	Consigliere	Presente
8- Vernile Giuseppe	Consigliere	Presente
9- Persia Melissa	Consigliere	Presente
10- Baldassarre Bruno	Consigliere	Presente
11- Colacicchi Raffaello	Consigliere	Presente
12- Persia Patrizia	Consigliere	Presente

Consiglieri in carica 12

Presenti 12 (Compreso Sindaco), assenti : D'Anastasio Domenico ;

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Francesco Del Pinto.**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero Legale, Dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del Decreto Legge n.° 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.° 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificata e/o integrata dal Decreto Legge n.° 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n.° 111 del 15 luglio 2011 e dal Decreto Legge n.° 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n.° 214/2011 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri Enti Locali*", il quale prevede:

- **al comma 1** che: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*",

- **al comma 2** che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.*"

- **al comma 3** che "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*",

- **al comma 4** che "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*",

- **al comma 5** che "*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";

- **al comma 6** che "*la procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato (concessione di valorizzazione) si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008;*

- **al comma 7** che "*si possano individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;*

- **al comma 8** che "*gli Enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 possano conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410 e s.m.i. ;*

- **al comma 9** che "*alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applichino le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410: in concreto viene esteso ai beni dei Comuni oggetto delle operazioni di cui all'art. 58 l'esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica - edilizia e fiscale;*

Dato atto che:

- la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n.° 133/2008 e s.m.i. in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati;

- l'art. 42, comma 2, lettera l) TUEL 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;
- a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti saranno classificati come patrimonio disponibile;

Considerato che con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili così per come prevista e disciplinata dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in L. n° 133/2008, consente integrazioni e modificazioni del Piano in corso d'esercizio e, comunque, attribuisce la competenza ad approvare l'atto in via definitiva, su proposta della Giunta, al Consiglio, che vi provvederà prima di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 30-12-2015 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ANNO 2016";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2016 ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2017*";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/07/2017 ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2017 -Integrazioni*";

Ritenuto di adottare i provvedimenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 della legge n° 133/2008 e s.m.i. e di approvare, con riferimento al Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017/2019 già approvato con la citata D.C.C. n. 25/2016, ed integrato con delibera 17/2017, le integrazioni alla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – come da tabella allegata – suscettibili di: - valorizzazioni, ovvero - dismissione, ovvero - di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici;

Visti:

- il vigente Statuto comunale,

- il D. Lgs. n.° 267/2000 e ss. mm. ed ii.,

Visto il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici;

Visto il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

Il Sindaco/Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

con voti favorevoli pari a otto (8), astenuti quattro (4) (Baldassarre Bruno, Colacicchi Raffaello, Persia Melissa, Persia Patrizia), nessun contrario, espressi nelle forme di legge da 12 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, e che s'intendono interamente richiamati:

- 1) **Di confermare** il disposto della propria precedente Deliberazione n. 25 del 28.11.2016 e 17 del 28.07.2017;

2) **Di individuare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 3 del Decreto Legge n.° 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017/2019, ulteriori immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici, per il triennio 2017-2019, secondo l'allegata tabella "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **di dare atto** che l'elenco degli immobili di cui al Piano approvato dal Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/08, convertito in L. 133/08 e s.m.i., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto, e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale ;

4) **di dare atto** che, contro l'iscrizione degli immobili nel Piano, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i.;

5) **di subordinare** l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 <Codice per i beni culturali e del paesaggio>, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;

6) **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico di attuare tutti gli adempimenti e le procedure previste qualora le destinazioni d'uso degli immobili, per effetto della loro valorizzazione e alienazione, comportino modificazioni allo strumento urbanistico generale vigente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedere ;

con voti favorevoli pari a otto (8), astenuti quattro (4) (Baldassarre Bruno, Colacicchi Raffaello, Persia Melissa, Persia Patrizia), nessun contrario, espressi nelle forme di legge da 12 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

=====

Si è espresso parere favorevole alla regolarità tecnica:
IL RESPONSABILE del servizio: Geom. Massimo IAFOLLA

Si è espresso parere favorevole di regolarità contabile:
IL RESPONSABILE del servizio: Rag. Mariolina DI LORETO



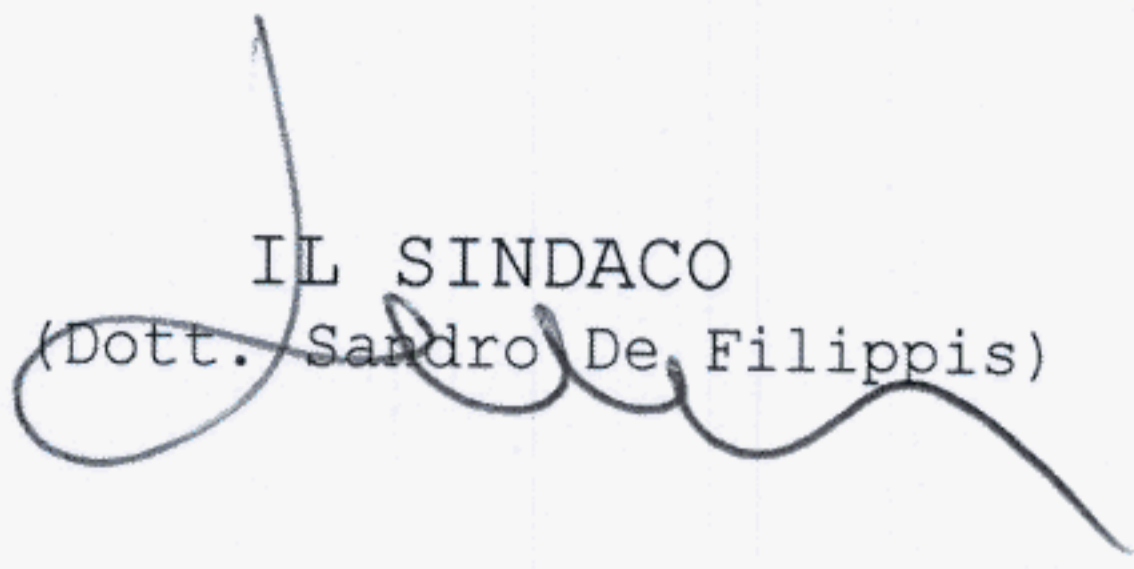
Tabella "A"

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Fg.	P.IIa	Sub.	sup	Intervento previsto	note	ditta espropriata
Area piazza Peschiera								
1	piazza Peschiera	14	661		2810	utilizzo per pubblica utilità DGM 77 del 29-03-1980 atto di cessione del 28/12/1990	particella derivata dalla 123	De Blasis Domenico, Ersilia, Fabrizio, Maria Grazia, Giuseppa , Di Loreto Mariolina, Persia Raffaella
2	piazza Peschiera	14	83		64	utilizzo per pubblica utilità DGM 77 del 29-03-1980	particella interna alla 123	De Blasis Domenico, Ersilia, Fabrizio, Maria Grazia, Giuseppa , Di Loreto Mariolina, Persia Raffaella
Strada di accesso River- impianti sportivi								
3	strada di accesso River /impianti sportivi	8	1518		356	utilizzo per pubblica utilità atto di cessione del 4/01/2010	Particella derivata dalla part. 1209	Sauli Filippo, Guido, Colacicchi Maria
4	strada di accesso River /impianti sportivi	8	1520		8	utilizzo per pubblica utilità atto di cessione del 4/01/2010	Particella derivata dalla part 1208	Sauli Filippo, Guido, Colacicchi Maria
Zona campo sportivo								
5	Campo sportivo	8	399		2780	utilizzo per pubblica utilità atto rep. 48 del 11.05.1959	Attualmente la particella risulta al catasto intestata ad Oddi Adele	Ditta espropriata Marcellitti Arimondi
6	parco	8	476		1020	utilizzo per pubblica utilità rep 107 del 10.04.1973		Scalzitti Gina , Scalzitti Anna, Scalzitti Tommaso Dosa Alessandra Dosa Anna Lina Dosa Ebe Dosa Elettra Dosa Eusepio Dosa Fernanda Dosa Luigi
7	monumento parco	8	1361		781	utilizzo per pubblica utilità	Particella derivata dalla	Mattei Gioacchino,

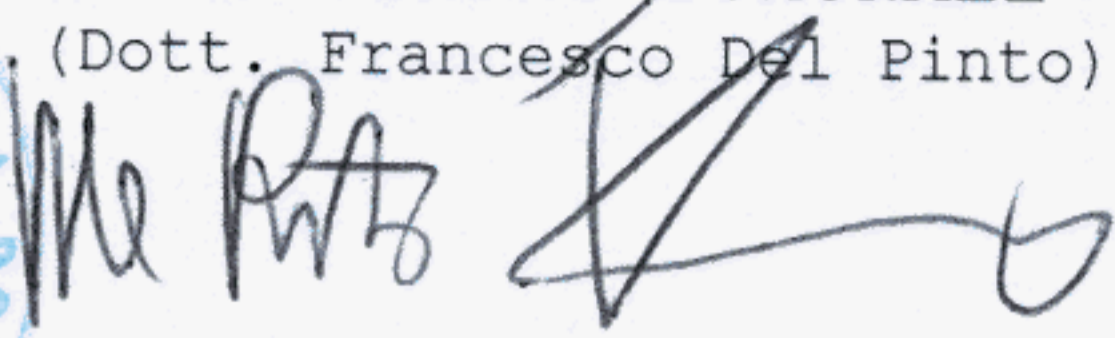
						rep 121 del 20.10.1973	508	Elio, Luigi, Dante
8	monumento parco	8	1522		2	utilizzo per pubblica utilità rep 121 del 20.10.1973	Particella derivata dalla 508	Mattei Giacchino, Elio, Luigi, Dante
9	monumento parco	8	1523		467	utilizzo per pubblica utilità rep 121 del 20.10.1973	Particella derivata dalla 508	Mattei Giacchino, Elio, Luigi, Dante
10	parcheggio	8	526		360	utilizzo per pubblica utilità rep 127 del 5.1.74		Alfano Amedeo Alfano Antonio Alfano Armando Alfano Aurelio Alfano Domenica Alfano Iolanda Alfano Jose Osvaldo Alfano Ludovico Francesco Alfano Maria Dosa Paolina

Del che è verbale.

IL SINDACO
(Dott. Sandro De Filippis)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco Del Pinto)



ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

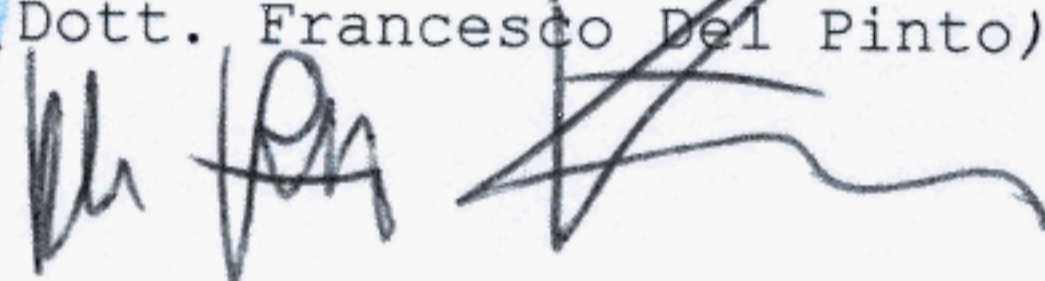
Civitella Roveto, li _____

COMUNE DI CIVITELLA ROVETO (AQ)

Anno	Titolo	Classe	PARTENZA
2017	II	2017 16	
Prot.n. 5773		Del 07/12/2017	



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco Del Pinto)



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione.

Civitella Roveto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco Del Pinto)