



COMUNE DI ARIELLI

III SETTORE - TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 256 del 24/06/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 73 del 24/06/2023

PROPOSTA N. 300 del 21/06/2023

OGGETTO: Presa d'atto aggiudicazione bando di affidamento dell'immobile commerciale comunale sito in Via Roma nr. 7.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2023, con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, ultimo aggiornamento, con riguardo alla sezione relativa alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/05/2023, con la quale si approvava il Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

Premesso che:

- il Comune di Arielli ha acquistato la proprietà di un immobile sito in Arielli, nella via Roma n. 7 – nel prosieguo meglio identificato – a titolo di legato disposto in favore del Comune dai defunti fratelli Di Nezio Antonio e Giustina, ciascuno per la propria quota di comproprietà, con il vincolo di destinare i proventi derivanti dalla proprietà dell'immobile medesimo, dedotte tutte le spese, alla Festa della Madonna Delle Grazie del Comune di Arielli;
- con determinazione n. 155 del 03.12.2021, a seguito dell'esperimento di regolare procedura di asta pubblica per la locazione del suddetto immobile, si procedeva all'approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione ed assegnazione dell'immobile in favore del sig. Patrick Di Toro;
- con nota del 31.12.2022, prot. n. 6335, la Sottoscritta comunicava al sig. Di Toro di avvalersi della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 10 del contratto di locazione, stante il grave e perdurante inadempimento nel pagamento dei canoni di locazione;
- il sig. Di Toro ha provveduto a restituire le chiavi e a sgomberare il locale dei propri effetti personali;

Dato atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio N. 27 del 05/04/2023, è stata indetta una procedura d'asta pubblica ai sensi dell'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nell'allegato Avviso d'Asta pari ad euro 280,00 mensili oltre Iva di legge per la locazione del suddetto immobile sito in via Roma n. 7;
- nell'ora e data stabilite nell'Avviso pubblico non è pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune alcun plico, come documentato nel verbale di gara redatto in data 21 aprile 2023, e dalla determinazione del Responsabile Del Servizio n. 39 del 30/04/2023 di presa d'atto del verbale di asta deserta;
- che con determinazione nr. **209 del 26/05/2023** è stata indetta una nuova procedura d'asta pubblica ai sensi dell'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nell'allegato Avviso d'Asta pari ad euro 250,00 mensili oltre Iva di legge per la locazione del suddetto immobile sito in via Roma n. 7;

- in data 12/06/2023 è stato redatto il verbale di gara di aggiudicazione del locale commerciale comunale in argomento (mq. 81,20) con servizi igienici (mq. 3,24) e un portico di servizio (mq. 9,98) per una superficie ragguagliata totale di mq. 94,42 sito in Arielli, Via Roma n. 7, Catasto Fabbricati Foglio n. 4 part. 595 sub. 4 – Cat. C/1 cl. 3. Superficie catastale 106 mq. Rendita catastale € 1.372,43;
- dal suddetto verbale risulta aggiudicataria del locale commerciale sopra indicato la ditta : CENTRO ESTETICO IL SOGNO di Sara La Barba, con sede in Crecchio in Via Piana, 115, P.I.: 02788460695, al prezzo mensile di locazione di € 252,00;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di aggiudicazione redatto in data 12/06/2023, allegato alla presente;
3. di aggiudicare in via definitiva, la concessione in locazione dell'immobile comunale commerciale sito in Via Roma, 7, sopra descritto, in favore della Ditta CENTRO ESTETICO IL SOGNO di Sara La Barba, con sede in Crecchio in Via Piana, 115, P.I.: 02788460695, al prezzo di € 252,00 mensili;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;
5. di procedere con successivo atto amministrativo, dopo la sottoscrizione del contratto di locazione tra le parti, all'accertamento delle somme in entrata sull'apposito capitolo del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo online del Comune di Orsogna.-

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Arielli, lì 24/06/2023

IL DIRIGENTE
BENARRIVATO CATIA