



# CITTÀ di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

## SETTORE AMMINISTRATIVO

### VERBALE DI GARA N. 4

**OGGETTO: Procedura di gara indetta per l'affidamento in concessione dei locali posti al 1° piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi.**

#### Seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto, del mese di marzo, alle ore 12:00, in Montesilvano, nella Casa Comunale;

#### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- 1) con la Determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo di questo Comune n. 4 del 09/01/2019 è stata indetta una procedura di evidenza pubblica, assimilata alla procedura aperta, per l'affidamento in concessione d'uso dei locali posti al 1° piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano;
- 2) con la suddetta Determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo n. 4/2019 sono stati approvati gli atti della procedura;
- 3) il Bando di gara n. 1696 di prot. del 10.01.2019, è stato pubblicato per il periodo 10.01 – 14.02.2019, ed entro la data di scadenza della gara (14.02.2019 ore 13.00) hanno presentato domanda di partecipazione: l'Associazione Buxum Museum ed l'ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone

	Partecipanti	Città	Protocollo
1	Associazione Buxum Museum	Montesilvano	Prot. n. 9766 del 12.02.19
2	ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	Montesilvano	Prot. n. 10480 del 14.02.19

- 4) con primo verbale del 14.02.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, il seggio, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica del contenuto e all'apertura della busta A di tutte le partecipanti ammettendo la Associazione Buxum Museum alla fase successiva, mentre disponeva il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio" richiedendo l'integrazione della documentazione amministrativa da parte dell'ATI costituenda Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone, per cui la seduta pubblica veniva aggiornata al giorno 18.02.2019, ore 13:00;
- 5) con secondo verbale del 18.02.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, il seggio, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa che risultata conforme a quanto previsto dal Bando di gara, ammettendo anche la citata ATI costituenda alla fase successiva, ed ha provveduto all'apertura della Busta "B" – Offerta Tecnica di entrambi i

proponenti, constatando il contenuto delle offerte presentate e dando atto che tutta la documentazione di gara sarebbe stata conservata all'interno di armadio chiuso a chiave;

- 6) con determina n. 267 del 19.02.2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dai seguenti soggetti:

*Commissario Presidente*  
*Commissario*  
*Commissario*

*Dr Alfonso Melchiorre*  
*Ing. Marco Scorrano*  
*Ing. Francesco Ranieri*

- 7) con terzo verbale del 07.03.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, la suddetta commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'esame ed all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche sulla base dei criteri e modalità stabiliti alla pag. 5, punto B), del bando di gara, come da tabella allegata (Allegato A), effettuando le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e determinando il relativo punteggio, moltiplicando tale coefficiente medio per il peso attribuito a ciascun criterio, conseguendo i punteggi finali di ciascun offerente riparametrati riportando al punteggio massimo (90 punti) l'offerta tecnica più alta e parametrando in proporzione le altre offerte;

- 8) con nota del 14.03.2019 è stata data comunicazione alle concorrenti che la data per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche è stata fissata per il giorno 18.03.2019 ore 12:00;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Dott. Alfonso Melchiorre dà inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica, alle ore 12:20, attestando la presenza, durante le operazioni di gara i sigg.ri:

	Partecipanti	Soggetto
1	Associazione Buxum Museum	Dott. Livio Bucci
2	ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	Arch. Serafina M. Tarricone

*La commissione comunica che entrambe le offerte tecniche delle partecipanti vengono ammesse alla fase successiva della gara (apertura offerta economica in seduta pubblica) e pertanto dà lettura dei punteggi, già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, considerando il punteggio massimo di 90/100, come riassunto nella tabella di seguito riportata:*

Partecipanti	Punteggio	riparametrato	Punteggio finale
1) Associazione Buxum Museum	85,00		90
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	80,00		84,80

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, dopo aver dato lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, procede all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica secondo l'ordine cronologico di arrivo e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione prende atto delle seguenti percentuali di offerta:

Partecipanti	Percentuali di offerta economica
1) Associazione Buxum Museum	20%
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	22%

In ragione di ciò la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, tenendo conto dei criteri e modalità stabiliti alla pag. 5, punto A), del bando di gara, considerando il punteggio massimo di 10/100, come indicato nella seguente tabella:

:

Partecipanti	Punteggi offerta economica
1) Associazione Buxum Museum	10
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	6,84

A questo punto la Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi complessivi alle partecipanti, come di seguito specificato nella graduatoria finale ordinata dal valore più grande al valore più piccolo:

Partecipanti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale
1) Associazione Buxum Museum	90,00	10,00	100,00
ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	84,80	6,84	91,64

*Dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della Associazione Culturale Buxus Museum. che ha conseguito il punteggio finale migliore di 100/100.*

La Commissione alle ore 13:15 di comune accordo

DICHIARA

Di chiudere i lavori e

RIMETTE

il presente verbale unitamente agli allegati e a tutti gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

*Si procede, pertanto, alla ricollocazione dei plichi presso apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'Ente in ambiente opportunamente chiuso a chiave, e non accessibile al pubblico.*

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:  
Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Commissario Presidente (Dott. Alfonso Melchiorre) F.to*

*Il Commissario (Ing. Marco Scorrano) F.to*

*Il Commissario (Ing. Francesco Ranieri) F.to*