



CITTÀ di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

SETTORE AMMINISTRATIVO

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura di gara indetta per l'affidamento in concessione dei locali posti al 1° piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi.

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto, del mese di marzo, alle ore 12:00, in Montesilvano, nella Casa Comunale;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- 1) con la Determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo di questo Comune n. 4 del 09/01/2019 è stata indetta una procedura di evidenza pubblica, assimilata alla procedura aperta, per l'affidamento in concessione d'uso dei locali posti al 1° piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano;
- 2) con la suddetta Determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo n. 4/2019 sono stati approvati gli atti della procedura;
- 3) il Bando di gara n. 1696 di prot. del 10.01.2019, è stato pubblicato per il periodo 10.01 – 14.02.2019, ed entro la data di scadenza della gara (14.02.2019 ore 13.00) hanno presentato domanda di partecipazione: l'Associazione Buxum Museum ed l'ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone

	Partecipanti	Città	Protocollo
1	Associazione Buxum Museum	Montesilvano	Prot. n. 9766 del 12.02.19
2	ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	Montesilvano	Prot. n. 10480 del 14.02.19

- 4) con primo verbale del 14.02.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, il seggio, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica del contenuto e all'apertura della busta A di tutte le partecipanti ammettendo la Associazione Buxum Museum alla fase successiva, mentre disponeva il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio" richiedendo l'integrazione della documentazione amministrativa da parte dell'ATI costituenda Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone, per cui la seduta pubblica veniva aggiornata al giorno 18.02.2019, ore 13:00;
- 5) con secondo verbale del 18.02.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, il seggio, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa che risultata conforme a quanto previsto dal Bando di gara, ammettendo anche la citata ATI costituenda alla fase successiva, ed ha provveduto all'apertura della Busta "B" – Offerta Tecnica di entrambi i

proponenti, constatando il contenuto delle offerte presentate e dando atto che tutta la documentazione di gara sarebbe stata conservata all'interno di armadio chiuso a chiave;

- 6) con determina n. 267 del 19.02.2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dai seguenti soggetti:

Commissario Presidente
Commissario
Commissario

Dr Alfonso Melchiorre
Ing. Marco Scorrano
Ing. Francesco Ranieri

- 7) con terzo verbale del 07.03.2019, che qui abbiansi integralmente richiamato, la suddetta commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'esame ed all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche sulla base dei criteri e modalità stabiliti alla pag. 5, punto B), del bando di gara, come da tabella allegata (Allegato A), effettuando le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e determinando il relativo punteggio, moltiplicando tale coefficiente medio per il peso attribuito a ciascun criterio, conseguendo i punteggi finali di ciascun offerente riparametrati riportando al punteggio massimo (90 punti) l'offerta tecnica più alta e parametrando in proporzione le altre offerte;

- 8) con nota del 14.03.2019 è stata data comunicazione alle concorrenti che la data per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche è stata fissata per il giorno 18.03.2019 ore 12:00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Dott. Alfonso Melchiorre dà inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica, alle ore 12:20, attestando la presenza, durante le operazioni di gara i sigg.ri:

	Partecipanti	Soggetto
1	Associazione Buxum Museum	Dott. Livio Bucci
2	ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	Arch. Serafina M. Tarricone

La commissione comunica che entrambe le offerte tecniche delle partecipanti vengono ammesse alla fase successiva della gara (apertura offerta economica in seduta pubblica) e pertanto dà lettura dei punteggi, già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, considerando il punteggio massimo di 90/100, come riassunto nella tabella di seguito riportata:

Partecipanti	Punteggio	riparametrato	Punteggio finale
1) Associazione Buxum Museum	85,00		90
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	80,00		84,80

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, dopo aver dato lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, procede all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica secondo l'ordine cronologico di arrivo e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione prende atto delle seguenti percentuali di offerta:

Partecipanti	Percentuali di offerta economica
1) Associazione Buxum Museum	20%
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	22%

In ragione di ciò la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, tenendo conto dei criteri e modalità stabiliti alla pag. 5, punto A), del bando di gara, considerando il punteggio massimo di 10/100, come indicato nella seguente tabella:

:

Partecipanti	Punteggi offerta economica
1) Associazione Buxum Museum	10
2) ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	6,84

A questo punto la Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi complessivi alle partecipanti, come di seguito specificato nella graduatoria finale ordinata dal valore più grande al valore più piccolo:

Partecipanti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale
1) Associazione Buxum Museum	90,00	10,00	100,00
ATI Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone	84,80	6,84	91,64

Dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della Associazione Culturale Buxus Museum. che ha conseguito il punteggio finale migliore di 100/100.

La Commissione alle ore 13:15 di comune accordo

DICHIARA

Di chiudere i lavori e

RIMETTE

il presente verbale unitamente agli allegati e a tutti gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Si procede, pertanto, alla ricollocazione dei plichi presso apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'Ente in ambiente opportunamente chiuso a chiave, e non accessibile al pubblico.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Presidente (Dott. Alfonso Melchiorre) F.to

Il Commissario (Ing. Marco Scorrano) F.to

Il Commissario (Ing. Francesco Ranieri) F.to