



CITTA' DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 21/03/2019

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA CON EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DEL PALA DEAN MARTIN - CENTRO CONGRESSI DI MONTESILVANO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 20 Giugno 2014 di conferma della nomina del sottoscritto alle funzioni di Dirigente del Settore Amministrativo;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Amministrativo n. 4 del 09.01.2019 è stata indetta la gara, tramite procedura ad evidenza pubblica, assimilata alla procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione d'uso dei locali posti al primo piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano per la durata di due anni;
- l'importo del canone di concessione annuale a carico del concessionario posto a base di gara è stato quantificato in termini percentuali rispetto alle entrate per vendita di biglietti di ingresso, iniziative con scuole ed imprese, corsi di formazione, ecc., con un minimo pari al 15% annuo delle entrate, con offerte al solo rialzo;
- sulla scorta di quanto previsto nel bando di gara, i soggetti interessati dovevano far pervenire il plico, contenente la domanda di partecipazione e l'offerta, entro le ore 13:00 del giorno 14.02.2019;

Considerato che:

- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenuti all'ufficio Protocollo dell'Ente i plichi dei seguenti concorrenti:
 - Associazione Culturale Buxus Museum, con sede in Montesilvano, Via Lago di Bomba, Pal. A, prot. n. 9766 del 12.02.2019;
 - ATI Costituenda Ass. Sogni & Percorsi / Società Leader / Arc. Serafina M. Tarricone, con sede in Montesilvano, Via Castellano, n. 9/5, prot. n. 10480 del 14.02.2019;
- come stabilito nel bando di gara, si sarebbe dovuto provvedere all'apertura dei plichi il giorno 14.02.2019, ore 16:00, presso l'ufficio del sottoscritto Dirigente del Settore Amministrativo;

Rilevato che:

- con primo verbale del 14.02.2019, il Dirigente, assistito dai testimoni, Dott. Pierluigi Costanzo e Sig.ra Anna Sabrina Bonetti in seduta pubblica, dava inizio alle operazioni di gara, provvedendo ad aprire i plichi e ad accertarne l'integrità e la correttezza nelle modalità di presentazione, ed a verificare, al loro interno, la presenza e correttezza della documentazione amministrativa ivi contenuta, siglando contestualmente le buste contenenti le offerte che venivano appositamente numerate;

- successivamente il seggio, come sopra costituito, ha proceduto alla verifica del contenuto e all'apertura della busta A di tutte le partecipanti ammettendo la Associazione Buxum Museum alla fase successiva, mentre disponeva il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio" richiedendo l'integrazione della documentazione amministrativa da parte dell'ATI costituenda Associazione Sogni e Percorsi / Società Leader / Arch. Serafina M. Tarricone, per cui la seduta pubblica veniva aggiornata al giorno 18.02.2019, ore 13:00;

con secondo verbale del 18.02.2019, il seggio, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa che risultata conforme a quanto previsto dal Bando di gara, ammettendo anche la citata ATI costituenda alla fase successiva, ed ha provveduto all'apertura della Busta "B" – Offerta Tecnica di entrambi i proponenti, constatando il contenuto delle offerte presentate e dando atto che tutta la documentazione di gara sarebbe stata conservata all'interno di armadio chiuso a chiave;

- con determinazione n. 267 del 19.02.2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dai seguenti soggetti, dal *Presidente, nella persona del sottoscritto Dirigente, e dai Commissari, Ing. Marco Scorrano, ed Ing. Francesco Ranieri;*

- con terzo verbale del 07.03.2019, la suddetta commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'esame ed all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche sulla base dei criteri e modalità stabiliti alla pag. 5, punto B), del bando di gara, come da tabella allegata (Allegato A), effettuando le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e determinando il relativo punteggio, moltiplicando tale coefficiente medio per il peso attribuito a ciascun criterio, conseguendo i punteggi finali di ciascun offerente riparametrati riportando al punteggio massimo (90 punti) l'offerta tecnica più alta e parametrando in proporzione le altre offerte;

- con quarto verbale del 18.03.2019 la commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed ha aperto le buste contenenti le offerte economiche, attribuendo i punteggi complessivi alle partecipanti;

- nella stessa seduta del 18.03.2019 si è proceduto ad aggiudicare la gara per l'affidamento in concessione d'uso dei locali posti al primo piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano, per la durata di due anni, decorrenti dalla stipula del contratto;

- con il presente atto si procede all'aggiudicazione definitiva della concessione d'uso dei locali posti al primo piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano in favore della Associazione Culturale Buxus Museum, con sede Montesilvano, Via Lago di Bomba, Pal. A;

- la predetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto:

- Di aggiudicare in via definitiva la concessione d'uso dei locali posti al primo piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano in favore della Associazione Culturale Buxus Museum, con sede Montesilvano, Via Lago di Bomba, Pal. A;

Richiamati gli artt. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara delle sedute del 14.02.2019, 18.02.2019, 07.03.2019 e 18.03.2019, agli atti dell'ufficio;
3. Di aggiudicare in via definitiva la concessione d'uso dei locali posti al primo piano del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano in favore della Associazione Culturale Buxus Museum, con sede Montesilvano, Via Lago di Bomba, Pal. A, per la durata di due anni, decorrenti dalla stipula del contratto;
5. Di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, non risultando alcun onere diretto per l'Ente, essendo l'importo del canone di aggiudicazione annuale a carico della concessionaria;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento:

- All'Albo Pretorio On-line;

Il Dirigente
Dott. Alfonso Melchiorre

L'Istruttore Amministrativo

Dott. Pierluigi Costanzo

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 744 del 20/03/2019** esprime visto **FAVOREVOLE**.

Montesilvano, lì 21/03/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to MELCHIORRE ALFONSO

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 870

Il 21/03/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **433 del 21/03/2019** con oggetto:

PROCEDURA DI GARA CON EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DEL PALA DEAN MARTIN - CENTRO CONGRESSI DI MONTESILVANO - AGGIUDICAZIONE DEFINITVA.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MELCHIORRE ALFONSO il 21/03/2019**.