



# CITTÀ DI FOSSACESIA

## Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 15/01/2024

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici, del mese di Gennaio alle ore 19:20, nella SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE	SI
GALANTE MARIA ANGELA	SI
PETRAGNANI DANILO	--
SGRIGNUOLI MAURA	SI
FINORO GIOVANNI	--
VERRATTI MARIA FELICIA	SI
PETROSEMOLO UMBERTO	SI
DI FILIPPO ESTER SARA	SI
MARRONE ALBERTO	SI
ARRIZZA MARIELLA	SI
LUCIANI PAMELA	SI
ROTONDO ANTONELLA	SI
ALLEGRI NI NICOLA	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale SANTAGATA ADELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUNTO 3) VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2024.

PRESENTI 11

ASSENTI N. 02 (DANILO PETRAGNANI – GIOVANNI FINORO)

Il sindaco, presidente, introduce il punto 3 all'o.d.g. avente ad oggetto «Verifica della quantità e qualità dei fabbricati e delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà per l'anno 2024» e, dopo aver illustrato la proposta di deliberazione, chiede se ci sono interventi.

Interviene il consigliere Nicola Allegrini per dire che questo punto all'o.d.g. è una semplice presa d'atto e che quindi potrà votare anche a favore.

Il sindaco presidente, accertata l'assenza di ulteriori interventi, invita alla votazione palese per alzata di mano

Con voti **favorevoli 8** (Enrico Clemente Di Giuseppantonio, Maria Angela Galante, Maura Sgrignuoli, Maria Felicia Verratti, Umberto Petrosemolò, Ester Sara Di Filippo, Alberto Marrone, Nicola Allegrini), **contrari 3** (Mariella Arrizza, Pamela Luciani, Antonella Rotondo), **astenuti 0**, accertati e proclamati dal sindaco su n. 13 consiglieri assegnati, n. 11 presenti e votanti

#### DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dalla allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

Successivamente, stante l'urgenza in considerazione della propedeuticità della presente deliberazione rispetto all'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, con separata votazione **unanime** favorevole

#### DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

## IL PROPONENTE

**VISTO** l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 che, al comma 1, letteralmente recita: *Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:*

..... omissis .....

*b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

..... omissis .....

**VISTI** i riferimenti del competente Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata:

### **1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):**

Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

### **2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:**

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di concessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

**ACQUISITO**, in merito alla presente proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

**RITENUTO** di deliberare ai sensi dell'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 in merito a quanto portato in rassegna;

**VISTE** le leggi:

- 18.4.1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";
- 24.12.1993, n. 560, recante "Norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"

**VISTO** il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

## PROPONE

1) di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **DARE ATTO**, ex art. 172, comma 1) lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, delle seguenti condizioni riguardanti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie:

### **1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):**

Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

**2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:**

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di cessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

**3) di DARE ATTO** che copia della presente Deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024.

**IL PROPONENTE**

**II SINDACO**

*(Enrico Clemente DI GIUSEPPANTONIO)*

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 9 del 08/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PRIORI NICO in data 08/01/2024.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 9 del 08/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio GENTILE ANGELA in data 08/01/2024.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

DI GIUSEPPANTONIO ENRICO  
CLEMENTE

Il Segretario Comunale

SANTAGATA ADELE

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 88**

Il 24/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio n.ro 3 del 15/01/2024 con oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2024**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da SANTAGATA ADELE il 24/01/2024.