



Città di
Fossacesia
medaglia d'argento al merito civile

PIANO DELLE ALIENAZIONI EVALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Ai sensi dell' art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133

ALLEGATO al BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -2026

Fossacesia, lì 04.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Ing. Nico Priori)

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622240 | fax. 0872622234 | P.IVA 00182910695 | n.priori@fossacesia.org | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.gov.it



PARTE PRIMA

DISMISSIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2024

Nel corso dell'anno è ipotizzabile la valorizzazione, mediante dismissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, dei cespiti di seguito elencati:

IMMOBILI – Edifici

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Superf.	Rendita	ValoreIndicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	A/4	2	97 mq.	151,838	€90.000,00	Alloggio in Zona Agricola	Alloggio in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	/	/	360 mq.	/		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	240	/	/	3	530 mq.	1,779		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola

(alienazione vincolata alla definizione di una sede alternativa del Gruppo Volontari di Protezione Civile)

Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Ex Scuola Media in Via Marina	4	1164	1	S,T, 1 e 2	B/5	U	1151 mq	€194.519,00	Ex Scuola Media sede	Servizi sanitari ASL Lanciano Vasto Chieti – Punto di erogazione

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni



Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Vani superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Palazzo Mayer	4	313	53, 54 e 55	T, 1, 2 e 3	Collabenti			€110.000,00	Residenziale/Commerciale	Residenziale/Commerciale

(Condizioni di valorizzazione stabilite nella deliberazione consiliare n.63 del 13.12.2018)

TERRENI

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Area tratturale località Vaccareccia	32	4074	12.650 mq	€.133,93	€.91,46	€.3.542,00	Zona Artigianale	Zona Artigianale

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Piazza Fantini	4	4372	4 mq	€.0,01	€.0,01	€.240,00	Strade e parcheggi esistenti	Strade e parcheggi esistenti

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni



Città di
Fossacesia
medaglia d'argento al merito civile

PARTE SECONDA

VALORIZZAZIONIeALIENAZIONIDAPROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI

Nel corso degli esercizi successivi al 2024 non è attualmente prevista la valorizzazione di ulteriori cespiti immobili mediante dismissione.

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni

Via marina n. 18|Fossacesia|66022|Chieti|tel.0872.622240|fax.0872622234|P.IVA 00182910695 n.priori@fossacesia.org|comune@pec.fossacesia.org|
www.fossacesia.gov.it