



**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO "V. GRANATA" E CAMPO DI CALCIO COMUNALE "VILLA SCORCIOSA"**

**IL RESPONSABILE**

**Visto** il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", ed in particolare l'art. 6 **Uso degli impianti sportivi**, al comma 1 richiama il principio di libero accesso e utilizzo degli impianti ai cittadini singoli o in forma associata come segue **1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.** I commi 2 e 3 del citato art. 6 del D.Lgs. n. 38/21 prevedono: **2. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.** **3. Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e della normativa euro-unitaria vigente;**

**Vista** la Legge Regionale 19 giugno 2012, n. 27 che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi, da parte degli Enti Pubblici territoriali della regione Abruzzo;

**Visto** il vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Fossacesia;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 18/07/2023 ad oggetto " affidamento della gestione del campo di calcio "V. Granata" e del campo di calcio comunale "Villa Scorciosa" – atto di indirizzo;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 05/12/2023 che modificava la durata dell'affidamento in gestione degli impianti in 10 (dieci) anni;

**Considerato** che in esecuzione della delibera di G.C. n. 116/23 ed in osservanza dei criteri di partecipazione, trasparenza e concorrenza, con propria determinazione n. 22 del 02.02.2024 è stato approvato lo schema di avviso pubblico e la domanda di partecipazione, rivolto ai soggetti ( associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni, iscritte al registro nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro, consorzi o altri organismi aggregativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 27/2012) interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione del campo di calcio "V. Granata" e del campo di calcio comunale "Villa Scorciosa", ai sensi della L.R. 19 giugno 2012, n. 27 e nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente Avviso, non vincola in alcun modo l'Ente procedente, non costituisce obblighi e aspettative per i terzi ed è preordinato a favorire la partecipazione generalizzata degli interessati, la più ampia pubblicità della procedura e il lineare confronto competitivo tra i concorrenti.

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in gestione degli impianti sportivi: campo di calcio "V. Granata" e del campo di calcio comunale "Villa Scorciosa", da attuarsi ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, L.R. n. 27/2012 e D.Lgs 38/2021.

**ART. 1 – INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Gli impianti sportivi oggetto del presente avviso, di proprietà comunale con destinazione alla pratica sportiva, riguardano:

- il campo di calcio "V. Granata" sito in Viale San Giovanni, con superficie di gioco in sintetico e annessi locali spogliatoio e accessori, impianto di illuminazione, impianto di irrigazione, impianto di riscaldamento, piazzale ad uso parcheggi ed area a verde perimetrale, tribuna con sottostanti locali;
- il campo di calcio " Villa Scorciosa" sito in località Villa Scorciosa, con superficie di gioco in terra e annessi spogliatoi, impianto di illuminazione e tribune.

## **ART. 2 –OGGETTO DEL CONTRATTO DI GESTIONE**

L'affidamento della gestione ha per oggetto lo svolgimento, da parte dell'associazione, società sportiva dilettantistica o ente di promozione sportiva incaricato, l'insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento degli impianti sportivi e l'erogazione del servizio sportivo che negli stessi si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportiva, ricreativa e di aggregazione sociale, compatibili con l'uso degli impianti.

Il servizio è costituito:

- a) esercizio delle attività sportive;
- b) svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi, benefici e formativi, compatibilmente con le caratteristiche strutturali dell'impianto;
- c) utilizzo negli orari settimanali predisposti tenendo conto delle esigenze di tutte le società sportive presenti sul territorio.

Gli impianti verranno presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inizio del rapporto della gestione, ivi compresi tutti gli accessori, i materiali ed attrezzature di proprietà del Comune ivi esistenti.

E' fatto divieto assoluto di sub-concessione degli impianti.

## **Art. 3 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento degli impianti sportivi avverrà con apposito contratto di gestione tra il Comune e il soggetto gestore, in cui saranno disciplinate condizioni, vincoli e impegni reciproci.

L'affidamento ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

La durata dell'affidamento è pari ad anni 10 (dieci).

Le parti avranno facoltà di recedere dalla presente convenzione, dandone disdetta con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC, con almeno tre mesi di preavviso.

Resta al Comune di Fossacesia la più ampia facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, per sopraggiunti motivi di superiore interesse pubblico, discrezionalmente valutati senza che in ragione di ciò il concessionario possa accampare alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Ente concedente.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

## **Art. 4 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Saranno a carico del concessionario:

- la vigilanza, la custodia, l'apertura e chiusura degli impianti sportivi comunali;
- la definizione del piano di utilizzo sulla base della raccolta delle richieste d'uso;
- l'organizzazione di attività di promozione sportiva, nonché d'iniziativa ricreative/aggregative;
- interventi di manutenzione ordinaria relativa al servizio di gestione nella sua totalità riferita alle strutture e agli impianti dati in utilizzo, del campo di giuoco ( pettinatura del manto erboso attraverso l'utilizzo di attrezzatura specifica per manti sintetici e relativo rinvigorimento ) e degli impianti (centrale termica, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, impianti elettrici, impianto di irrigazione);
- interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;
- interventi di manutenzione delle aree perimetrali;
- organizzazione attività promozionali;
- direzione amministrativa - tecnica e organizzativa;
- attività sportiva: progetti finalizzati alla promozione delle attività sportive, ricreative e aggregative sul territorio comunale a favore delle diverse fasce di popolazione in età scolare e fasce deboli della popolazione;
- attività di segreteria con personale all'uopo destinato;
- servizio di infermeria e soccorso;
- gestione di tutte le attività collaterali e complementari della struttura sportiva;

- applicazione di tariffe agevolate per i fruitori (intendendo cittadini e associazioni) residenti nel Comune di Fossacesia;
- disponibilità a concedere all'Amministrazione comunale l'uso gratuito della struttura e degli spazi per attività istituzionali/scolastiche, ogni qualvolta si rendesse necessario;
- il pagamento di tutte le utenze, quali: luce, gas, acqua.
- realizzare a proprie spese opere di migliorie, quali l'ammodernamento dei locali di pertinenza e degli spogliatoi, con arredi, ecc..

#### **Art. 4 – CANONE**

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune un canone per la gestione degli impianti sportivi pari ad € 150/mensili.

Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe stabilite dal Comune.

Gli impianti sportivi, comprensivi degli arredi e attrezzature in dotazione come da "Verbale di presa in carico", dovranno essere mantenuti, conservati e restituiti al termine della gestione, nello stato in cui sono stati affidati salvo il normale deperimento d'uso. Le opere di miglioria a fronte degli investimenti che verranno eseguiti dal concessionario rimarranno acquisite di proprietà del Comune.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso Pubblico i soggetti di cui all'articolo 2 comma 1 della Legge Regionale n. 27/2012:

- a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritti al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro per la disciplina calcistica;
- b) soggetti di cui al punto "a" che svolgono discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi;

La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura selettiva.

I soggetti interessati, inoltre, devono essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati, devono presentare la manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato, esclusivamente, a pena di esclusione dalla partecipazione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 26.02.2024**, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [comune@pec.fossacesia.org](mailto:comune@pec.fossacesia.org) ;

#### **ART. 7 - PROCEDURA DI SELEZIONE**

I concorrenti che avranno manifestato interesse alla partecipazione entro il termine fissato, saranno selezionati ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 27/2012 nel testo in vigore.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per gli impianti sportivi, vi sia un solo soggetto interessato , si procederà all'affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla norma.

#### **ART. 8 - PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo di committente del Comune di Fossacesia: [www.fossacesia.org](http://www.fossacesia.org), unitamente al modello di manifestazione di interesse che potrà essere scaricato dagli interessati, e nella sezione "amministrazione trasparenza" sotto sezione "bandi e contratti".

## **ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Domenico Calabrese, indirizzo e-mail: [d.calabrese@fossacesia.org](mailto:d.calabrese@fossacesia.org) a cui è possibile rivolgersi per avere chiarimenti e informazioni.

## **ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI**

La presente esplorazione non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dei potenziali partecipanti nei confronti dell'Amministrazione procedente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'assegnazione della gestione dell'impianto sportivo.

## **ART. 11 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento amministrativo posto in essere. I dati sono trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/79 .

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE n. 2016/79, cui si rinvia.

Responsabile al Trattamento ai sensi del Regolamento U.E. 2016/79 è il responsabile del Settore Servizi alla Persona.

Dalla Residenza Municipale lì, 09.02.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
Dott. Jurghens Cartone