



CITTÀ DI FOSSACESIA

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 29/03/2023

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, addì ventinove, del mese di Marzo alle ore 17:30, nella SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE	SI
GALANTE MARIA ANGELA	SI
PETRAGNANI DANILO	SI
SGRIGNUOLI MAURA	SI
FINORO GIOVANNI	SI
VERRATTI MARIA FELICIA	--
PETROSEMOLO UMBERTO	SI
DI FILIPPO ESTER SARA	--
MARRONE ALBERTO	SI
ARRIZZA MARIELLA	SI
LUCIANI PAMELA	SI
ROTONDO ANTONELLA	SI
ALLEGRINI NICOLA	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa CIABATTONI CRISTINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sindaco DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Argomento posto al n.4 dell'ODG

Presenti 11

Assenti 2 (Verratti Maria Felicia, Di Filippo Ester Sara)

Il Sindaco/Presidente illustra la proposta di deliberazione che riguarda la verifica della quantità e della qualità delle aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà per il 2023. In particolar modo, illustra che non vi sono aree e fabbricati disponibili da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e illustra i prezzi di acquisizione delle aree e dei lotti del Piano attuativo per la zona artigianale in Via Sterpari.

Interviene il consigliere comunale Allegrini il quale comunica che il proprio voto è contrario in quanto l'Amministrazione comunale deve completare e attuare il Piano delle attività produttive che è ancora in fase di completamento. Evidenzia la mancanza di programmazione e la stasi dell'Amministrazione comunale nel mettere in campo le risorse per valorizzare gli insediamenti commerciali e produttivi.

Prende la parola il Sindaco il quale evidenzia come questa Amministrazione ha fatto il massimo per valorizzare la zona artigianale e da la parola al Responsabile del Settore Urbanistica in merito al completamento del Piano per gli insediamenti produttivi.

Interviene il Responsabile del Settore III, Domenico Moretti il quale illustra che ci sono ancora circa otto lotti disponibili per la vendita e che nel 2017 era stato pubblicato un avviso per darne informazione alle imprese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell'art 49 del T.U. degli Enti Locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli

Con voti favorevoli 7

Contrari 4 (Arrizza, Luciani, Rotondo, Allegrini)

DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dalla allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre,

su conforme proposta del Presidente e stante l'urgenza;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Con voti favorevoli 10 (unanimità)

Contrari 1 (Allegrini)

IL PROPONENTE

VISTO l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 che, al comma 1, letteralmente recita: *Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:*

..... omissis

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis

VISTI i riferimenti del competente Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):

Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di concessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n°34 del 20.03.2023 avente ad oggetto **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2023;**

ACQUISITO, in merito alla presente proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

RITENUTO di deliberare ai sensi dell'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 in merito a quanto portato in rassegna;

VISTE le leggi:

- 18.4.1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";
- 24.12.1993, n. 560, recante "Norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"

VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

PROPONE

- 1) di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE ATTO**, ex art. 172, comma 1) lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, delle seguenti condizioni riguardanti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie:
 1. **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):**
Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
 2. **PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:**
Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di cessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.
- 3) di **DARE ATTO** che copia della presente Deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023.

IL PROPONENTE

II SINDACO

(Enrico Clemente DI GIUSEPPANTONIO)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 286 del 20/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio FERRANTE ALESSANDRA in data 21/03/2023.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 286 del 20/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio GENTILE ANGELA in data 21/03/2023.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

DI GIUSEPPANTONIO ENRICO
CLEMENTE

Il Segretario Comunale

D.ssa CIABATTONI CRISTINA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 506

Il 12/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio n.ro 4 del 29/03/2023 con oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2023**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da D.ssa CIABATTONI CRISTINA il 12/04/2023.