



Città di  
**Fossacesia**  
medaglia d'argento al merito civile

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133

## ALLEGATO al BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2025

Fossacesia, lì 07.03.2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**  
*(Ing. Alessandra Ferrante)*

**Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622240 | fax. 0872622234 | P.IVA 00182910695 | [a.ferrante@fossacesia.org](mailto:a.ferrante@fossacesia.org) | [comune@pec.fossacesia.org](mailto:comune@pec.fossacesia.org)  
| [www.fossacesia.gov.it](http://www.fossacesia.gov.it)



## PARTE PRIMA

### DISMISSIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2023

Nel corso dell'anno è ipotizzabile la valorizzazione, mediante dismissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, dei cespiti di seguito elencati:

#### IMMOBILI – Edifici

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Superf.	Rendita	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	A/4	2	97 mq.	151,838	<b>€. 90.000,00</b>	Alloggio in Zona Agricola	Alloggio in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	/	/	360 mq.	/		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	240	/	/	3	530 mq.	1,779		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola

(alienazione vincolata alla definizione di una sede alternativa del Gruppo Volontari di Protezione Civile)

Denominazione/Descrizione	Fg.	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Ex Scuola Media in Via Marina	4	1164	1	S, T, 1 e 2	B/5	U	1151 mq	<b>€ 194.519,00</b>	Ex Scuola Media sede	Servizi sanitari ASL Lanciano Vasto Chieti – Punto di erogazione

#### Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni



Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Vani superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Palazzo Mayer	4	313	53, 54 e 55	T, 1, 2 e 3	Collabe nti			<b>€ 110.000,00</b>	Residenziale/Com- merciale	Residenziale/Commerciale

(Condizioni di valorizzazione stabilite nella deliberazione consiliare n. 63 del 13.12.2018)

#### TERRENI

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Area tratturale località Vaccareccia	32	4074	12.650 mq	<b>€. 133,93</b>	<b>€. 91,46</b>	<b>€. 3.542,00</b>	Zona Artigianale	Zona Artigianale

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Piazza Fantini	4	4372	4 mq	<b>€. 0,01</b>	<b>€. 0,01</b>	<b>€. 240,00</b>	Strade e parcheggi esistenti	Strade e parcheggi esistenti

#### Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni



Città di  
**Fossacesia**  
medaglia d'argento al merito civile

## PARTE SECONDA

### VALORIZZAZIONI e ALIENAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI

Nel corso degli esercizi successivi al 2023 non è prevista la valorizzazione di ulteriori cespiti immobili mediante dismissione.

#### **Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622240 | fax. 0872622234 | P.IVA 00182910695 | [a.ferrante@fossacesia.org](mailto:a.ferrante@fossacesia.org) | [comune@pec.fossacesia.org](mailto:comune@pec.fossacesia.org) | [www.fossacesia.gov.it](http://www.fossacesia.gov.it)