



**ORIGINALE**

**CITTA' DI FOSSACESIA**  
PROVINCIA DI CHIETI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 9 DEL 06/05/2022**

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, addì sei, del mese di Maggio alle ore 18:30, nella SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE	SI
GALANTE MARIA ANGELA	SI
PETRAGNANI DANILO	SI
SGRIGNUOLI MAURA	SI
FINORO GIOVANNI	SI
VERRATTI MARIA FELICIA	SI
PETROSEMOLO UMBERTO	SI
DI FILIPPO ESTER SARA	SI
MARRONE ALBERTO	SI
ARRIZZA MARIELLA	--
LUCIANI PAMELA	--
ROTONDO ANTONELLA	--
ALLEGRINI NICOLA	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale D.ssa CIABATTONI CRISTINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 10 Consiglieri sui tredici assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

## **Argomento posto al n.5 dell'ODG**

Presenti 10

Assenti 3 ( Arrizza Mariella, Luciani Pamela, Rotondo Antonella)

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione che riguarda la verifica della quantità e qualità dei fabbricati e delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà per l'anno 2021. Sul punto, espone che si tratta di una delibera propedeutica all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e comunica che in merito al Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie. Inoltre, comunica che per quanto riguarda gli insediamenti produttivi, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell'art 49 del T.U. degli Enti Locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli

Con voti favorevoli 10 (unanimità)

### **DELIBERA**

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dalla allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre,

su conforme proposta del Presidente e stante l'urgenza;

con voti favorevoli 10 (unanimità)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

## IL PROPONENTE

**VISTO** l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 che, al comma 1, letteralmente recita: *Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:*

*..... omissis .....*

*b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865, e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

*..... omissis .....*

**VISTI** i riferimenti del competente Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata:

### **1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):**

Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

### **2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:**

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di concessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

**ACQUISITO**, in merito alla presente proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

**RITENUTO** di deliberare ai sensi dell'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 in merito a quanto portato in rassegna;

**VISTE** le leggi:

- 18.4.1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";
- 24.12.1993, n. 560, recante "Norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"

**VISTO** il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

## PROPONE

- 1) di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE ATTO**, ex art. 172, comma 1) lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, delle seguenti condizioni riguardanti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie:
  1. **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.):**  
Non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
  2. **PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:**  
Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di cessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.
- 3) di **DARE ATTO** che copia della presente Deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022.

IL PROPONENTE

**II SINDACO**

*(Enrico Clemente DI GIUSEPPANTONIO)*

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 445 del 29/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio FERRANTE ALESSANDRA in data 29/04/2022

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 445 del 29/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio D.ssa CIABATTONI CRISTINA in data 29/04/2022.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE

Il Segretario Generale  
D.ssa CIABATTONI CRISTINA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online del Comune per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.

Fossacesia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
D.ssa CIABATTONI CRISTINA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Fossacesia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
D.ssa CIABATTONI CRISTINA