



Città di  
**Fossacesia**  
medaglia d'argento al merito civile

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133

## ALLEGATO al BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024

Fossacesia, il 06.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Ing. Alessandra Ferrante)





## PARTE PRIMA

### DISMISSIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2022

Nel corso dell'anno è ipotizzabile la valorizzazione, mediante dismissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, dei cespiti di seguito elencati:

#### IMMOBILI – Edifici

Denominazione	Foglio	Part.lla	Sub.	Cat.	Classe	Superf.	Rendita	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	A/4	2	97 mq.	151,838	€ 90.000,00	Alloggio in Zona Agricola	Alloggio in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	/	/	360 mq.	/		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	240	/	/	3	530 mq.	1,779		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola

(alienazione vincolata alla definizione di una sede alternativa del Gruppo Volontari di Protezione Civile)

Denominazione/Descrizione	Fg.	Part.lla	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Ex Scuola Media in Via Marina	4	1164	1	S, T, 1 e 2	B/5	U	1151 mq	€ 194.519,00	Ex Scuola Media sede	Servizi sanitari ASL Lanciano Vasto Chieti – Casa di Comunità



**TERRENI**

Denominazione	Foglio	Part.lla	Mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Area tratturale località Vaccareccia	32	4074	12.650 mq	€ 133,93	€ 91,46	€ 3.542,00	Zona Artigianale	Zona Artigianale



## PARTE SECONDA

### VALORIZZAZIONI e ALIENAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI

Nel corso degli esercizi successivi al 2022 si attiverà l'analisi finalizzata alla valorizzazione di ulteriori cespiti immobili, considerando ipotesi anche alternative alla dismissione.

Per tali cespiti il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e non ancora definito mentre le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi, previsti dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, sono da considerarsi legittimamente operativi sin dal corrente esercizio finanziario.

#### IMMOBILI – Edifici

Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.lla	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Vani superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Palazzo Mayer	4	313	53, 54 e 55	T, 1, 2 e 3	Collabe nti			€ 110.000,00	Residenziale/Com- merciale	Residenziale/Commerciale

(Condizioni di valorizzazione stabilite nella deliberazione consiliare n. 63 del 13.12.2018)

**Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622240 | fax. 0872622234 | P. IVA 00182910695 | [a.ferrante@fossacesia.org](mailto:a.ferrante@fossacesia.org) | [comune@pec.fossacesia.org](mailto:comune@pec.fossacesia.org) | [www.fossacesia.gov.it](http://www.fossacesia.gov.it)