



COPIA

CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del **27/12/2018**

n° **77**

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2019

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTISETTE**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18:35** nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione**.

All'appello risultano:

1	DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE
2	SISTI PAOLO VALENTINO
3	TOZZI MARIA VITTORIA
4	PETRAGNANI DANILO
5	GALANTE MARIA ANGELA
6	DI NARDO RAFFAELE
7	SANTOMERO LORENZO
8	GIAMMARINO VIVIANA
9	POCETTI CRISTINA
10	STANTE FAUSTO TOMMASO
11	D'AMARIO FABRIZIO
12	CASTURA' MARIA TIZIANA
13	LUCIANI PAMELA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
X	
10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **COLAIEZZI MARIELLA** incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Argomento posto al n. 8 dell' ODG

Inizio discussione ore: 19:03

Assenti: Giammarino Viviana, Stante Fausto Tommaso.

Consiglieri presenti e votanti n.11

Il Sindaco illustra la proposta e, verificato che non ci sono interventi in merito, la mette ai voti.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell' art. 49 del T.U. degli enti locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: presenti n. 11, favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (D'Amario Fabrizio, Luciani Pamela);

DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente e stante l'urgenza;

Con voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, consiglieri presenti e votanti n.11,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL SOTTOSCRITTO

VISTO l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... *omissis*

c) *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";*

..... *omissis*

VISTI i riferimenti del competente Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

Nell'ambito del territorio comunale è stato approvato con deliberazione giunta n. 94 del 28.5.2015 il progetto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA DEL TESSUTO EDILIZIO INTERESSANTE GLI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI DI VIA LANCIANO, ammesso al finanziamento D.M. 19 DICEMBRE 2011 - RIPARTO DELLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16.07.2009.

Tale intervento prevede una spesa complessiva di € 1.199.885,46 con la compartecipazione economica da parte del comune di Fossacesia mediante l'alienazione degli attuali immobili residenziali ed aree di pertinenza in Via Lanciano (censiti in catasto al foglio n. 11 p.lle 470 e 472), stimati in complessivi € 239.977,09. In data 21.3.2017 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1534 con la ditta appaltatrice Del. Mar. Costruzioni srl, alla quale andranno permutati gli immobili di che trattasi dopo il collaudo di quelli in corso di realizzazione. Al momento i lavori risultano ultimati ed in corso di collaudo e successivamente si procederà al trasferimento dei beni dati in permuta alla ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi.

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di concessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

VISTE le leggi:

- 18.4.1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";
- 24.12.1993, n. 560, recante "Norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"

VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

PROPONE

1) di RITENERE la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della

Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di DARE ATTO, ex art. 172, comma 1) lett. c, del D.Lgs. n. 267/2000, delle seguenti condizioni riguardanti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

Nell'ambito del territorio comunale è stato approvato con deliberazione giunta n. 94 del 28.5.2015 il progetto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA DEL TESSUTO EDILIZIO INTERESSANTE GLI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI DI VIA LANCIANO, ammesso al finanziamento D.M. 19 DICEMBRE 2011 - RIPARTO DELLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16.07.2009.

Tale intervento prevede una spesa complessiva di € 1.199.885,46 con la compartecipazione economica da parte del comune di Fossacesia mediante l'alienazione degli attuali immobili residenziali ed aree di pertinenza in Via Lanciano (censiti in catasto al foglio n. 11 p.lle 470 e 472), stimati in complessivi € 239.977,09. In data 21.3.2017 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1534 con la ditta appaltatrice Del. Mar. Costruzioni srl, alla quale andranno permutati gli immobili di che trattasi dopo il collaudo di quelli in corso di realizzazione. Al momento i lavori risultano ultimati ed in corso di collaudo e successivamente si procederà al trasferimento dei beni dati in permuta alla ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi.

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Per quanto riguarda le zone produttive, il Piano attuativo per la zona artigianale in località Sterpari è in corso di completamento, ed all'occorrenza vengono acquisite le aree dei lotti e vendute ai richiedenti. Il prezzo di acquisizione è fisso a 17,04 €/mq, mentre il prezzo di cessione è pari a 23,76 €/mq per aree artigianali e 45,00 €/mq per quelle commerciali. Al momento non risultano aree da acquisire o da cedere.

- 3) di DARE ATTO che copia della presente Deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019.

IL PROPONENTE

F.to Il Sindaco

Enrico Di Giuseppantonio

Proposta di Deliberazione di Consiglio N° 1335 del 17/12/2018

Pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli enti locali

VISTO per quanto di competenza si esprime parere tecnico: PARERE FAVOREVOLE	VISTO per quanto di competenza si esprime parere contabile: FAVOREVOLE
Fossacesia, li <u>20/12/2018</u> Il Responsabile del Settore <i>F.to SGARIGLIA SILVANO</i>	Fossacesia, li <u>20/12/2018</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario <i>F.to DI GIUSEPPE MARIAROSA</i>

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line di questo Comune il 11/01/2019 n° Reg. 1756
e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U.E.L. ed art. 32, comma 1°, della legge 18.6.2009, n. 69.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Fossacesia, li 11/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li 11/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Colaiezzi Mariella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L.

Fossacesia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Colaiezzi Mariella