



COPIA

CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del **27/12/2018**

n° **78**

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTISETTE**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18:35** nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione**.
All'appello risultano:

1	DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE
2	SISTI PAOLO VALENTINO
3	TOZZI MARIA VITTORIA
4	PETRAGNANI DANILO
5	GALANTE MARIA ANGELA
6	DI NARDO RAFFAELE
7	SANTOMERO LORENZO
8	GIAMMARINO VIVIANA
9	POCETTI CRISTINA
10	STANTE FAUSTO TOMMASO
11	D'AMARIO FABRIZIO
12	CASTURA' MARIA TIZIANA
13	LUCIANI PAMELA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
X	
10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **COLAIEZZI MARIELLA** incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Argomento posto al n. 9 dell' ODG

Inizio discussione ore: 19:04

Assenti: Giammarino Viviana, Stante Fausto Tommaso.

Consiglieri presenti e votanti n.11

Il Sindaco illustra la proposta, precisando che viene riproposto il piano degli anni precedenti e poi, verificato che non vi sono interventi, la mette ai voti.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli enti locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: presenti n. 11, favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (D'Amario Fabrizio, Luciani Pamela);

DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente e stante l'urgenza;

Con voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, consiglieri presenti e votanti n.11,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL SOTTOSCRITTO

PREMESSO

- Che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale dell'odierna seduta, avente ad oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2019", sono stati individuati i fabbricati destinati a residenza che potranno essere ceduti in proprietà nell'anno 2019;

VISTO l'art. 58 del D.L. del 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133/2008 recante le *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"* che testualmente recita:

comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

..omissis..

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" redatto dal competente Settore Tecnico Comunale in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i. ed allegato al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;

VISTO il Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

PROPONE

1. DI APPROVARE il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI", redatto dal competente Settore Comunale in base a quanto disposto dall'at. 58 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i. ed allegato al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che i citati beni e immobili compresi nell'elenco del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" di cui al Punto 1) del presente Deliberato, ricadono nel territorio Comunale, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di alienazione nell'anno 2019, quelli ricompresi nella "PARTE PRIMA" e di alienazione e valorizzazione, quelli inseriti nella "PARTESECONDA";
3. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano di che trattasi ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, anche per gli immobili inseriti nel citato Piano ed attualmente in uso per fini istituzionali, per i quali sono in corso le procedure per l'alienazione e contestuale cessazione della funzione strumentale;
4. di DARE ATTO che, di conseguenza, il piano allegato può essere utilizzato sia per la valorizzazione tramite alienazione diretta, sia per la valorizzazione tramite la permuta immobiliare ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. DI DARE ATTO altresì che:
 - a) l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - b) gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - c) contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - d) l'elenco sarà allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2019.
4. DI STABILIRE che la presente Deliberazione non comporta variante automatica al P.R.G. che sarà oggetto, ove ed in quanto necessario, di separato procedimento secondo le disposizioni normative in materia.

Il Proponente
F.to Il Sindaco
Enrico Di Giuseppantonio

Proposta di Deliberazione di Consiglio N° 1338 del 17/12/2018

Pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli enti locali

VISTO per quanto di competenza si esprime parere tecnico: PARERE FAVOREVOLE Fossacesia, li <u>20/12/2018</u> Il Responsabile del Settore F.to SGARIGLIA SILVANO	VISTO per quanto di competenza si esprime parere contabile: FAVOREVOLE Fossacesia, li <u>20/12/2018</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to DI GIUSEPPE MARIAROSA
---	---

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line di questo Comune il 11/01/2019 n° Reg. 1757
e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U.E.L. ed art. 32, comma 1°, della legge 18.6.2009, n. 69.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Fossacesia, li 11/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li 11/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Colaiezzi Mariella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L.

Fossacesia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Colaiezzi Mariella

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Colaiezzi Mariella



Città di
Fossacesia
medaglia d'argento al merito civile

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133

ALLEGATO al BILANCIO DI PREVISIONE 2019 - 2021

Fossacesia, lì 17.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Ing. Silvano SGARIGLIA)

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel.0872.622240 | fax.0872622234 | P.IVA 00182910695 |
lavoripubblici@comune.fossacesia.ch.it | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.gov.it



PARTE PRIMA

DISMISSIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2019

Nel corso dell'anno è ipotizzabile la valorizzazione, mediante dismissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, dei cespiti di seguito elencati:

IMMOBILI - Edifici

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Vani e mq.	Rendita	Valorizzazione	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	A/4	2	97 mq.	151,838	alienazione	€ 90.000,00	Alloggio in Zona Agricola	Alloggio in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	206	/	/	/	360 mq.	/	alienazione		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola
Terreno di pertinenza al Fabbricato in Campidoglio	12	240	/	/	3	530 mq.	1,779	alienazione		Terreno in Zona Agricola	Terreno in Zona Agricola

TOTALE

€ 90.000,00

TERRENI

Denominazione	Foglio	Part.IIa	Mq.	Rendita	Valorizzazione	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Terreno in località Piane	9	16	4.920 mq.	16,52	alienazione	€ 30.000,00	Zona Agricola	Zona Agricola

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni



PARTE SECONDA

VALORIZZAZIONI e ALIENAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCESSIVI

Nel corso degli esercizi successivi al 2019 si attiverà l'analisi finalizzata alla valorizzazione di ulteriori cespiti immobili, considerando ipotesi anche alternative alla dismissione.

Per tali cespiti il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e non ancora definito mentre le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi, previsti dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, sono da considerarsi legittimamente operativi sin dal corrente esercizio finanziario.

IMMOBILI - Edifici

Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Vani superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Ex Scuola Materna Capoluogo in Via Primo Maggio	4	4358	2	Terra	B/5	U	2361 mc	€ 830.000,00	Ex Scuola Materna	Residenziale/Commerciale/Uffici
Depositi Ex Scuola Materna Capoluogo in Via Primo Maggio	4	4358	1	Terra	C/6	2	403 mq		Depositi Ex Scuola Materna	Residenziale/Commerciale/Uffici

Denominazione/Descrizione	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Cat.	Classe	Vani superf.	Valore Indicativo	Destinazioni Attuali	Destinazioni Previste
Ex Scuola Media in Via Marina	4	1164	1	S., T. e P.	B/5	U	1151 mq	€ 380.000,00	Ex Scuola Media sede di	Residenziale/Commerciale

Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni