

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DATI TECNICI

Il Comune di Fossacesia è dotato di un Piano per le Aree da destinare alle Attività Produttive, in attuazione all'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 nel testo in vigore, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79/A del 12.10.1990 e variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 68 dell'08.11.2000.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 16.11.2006, è stata approvata la prima Variante di adeguamento al P.A.P., con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 01.08.2007 è stata approvata la seconda variante al P.A.P., nonché con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22.05.2008 è stata approvata la terza variante, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della Legge Regionale n. 18/83 nel testo in vigore.

La gestione del P.A.P., in sostanza, ha determinato l'inevitabile necessità di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico alle esigenze che man mano si sono presentate durante le fasi di realizzazione delle infrastrutture di urbanizzazione primaria e degli interventi di insediamenti produttivi.

La predisposizione della presente ulteriore variante di che trattasi, diventa occasione di verifica e di soluzione di altre problematiche urbanistiche, edilizie ed infrastrutturali, nonché di aspetti di dettaglio dei parametri vigenti e previgenti che meglio si esplicheranno di seguito.

La opportunità di procedere ad una ulteriore variante al P.A.P., consiste principalmente nell'allineamento e risagomatura di lotti artigianali a vantaggio di esigenze rappresentante dagli assegnatari dei lotti stessi.

Pertanto, ferma restando la vigente previsione della variante al P.A.P., si precisa che le varianti di che trattasi *non incidenti sul dimensionamento globale del piano, non comportanti modifiche al perimetro, né variazioni in aumento degli indici di fabbricabilità di spazi pubblici o di uso pubblico.*

Quanto descritto nei suindicati punti, è meglio evidenziato planimetricamente nella tavola "zonizzazioni" del variante di che trattasi nonché nelle norme tecniche di attuazione.

DATI TECNICI

Destinazioni d'uso e superfici

Lotti Produttivi

ARTIGIANALI:

lotto n°	Superficie mq.
1	2.650
2	2.207
3	6.655
4	4.238
5	4.314
6	4.750
7	3.870
8	6.800
9	5.528
10	2.448
11	2.280
12	4.472
13	2.843
14	2.691
15	2.808
16	2.425
17	2.362

18	2.185
19	2.467
20	2.428
21	2.642
22	4.058
23	3.055
24	3.398
25	2.706
26	3.321
27	2.205
28	3.605
29	3.115
30	2.874
31	2.366
32	2.418
33	2.300
34	1.864
35	2.197
36	3.563
37	3.082
38	3.630
39	6.100

TOTALE mq..... 128.920

COMMERCIALI:

lotto n°	Superficie mq.
A	7.000
B	7.900
C	5.540
D	9.180
E	8.414
TOTALE mq.....	38.034

VERIFICA DEGLI STANDARDS

Standards	1° P.A.P. vigente Mq.	3° P.A.P. variante Mq.	4° P.A.P. variante Mq.
<i>Zona a Normativa Speciale</i>	44.086	42.232	42.232
<i>Zona per Servizi</i>	8.564	8.564	8.564
<i>Zona per Impianti Tecnologici</i>	11.795	11.450	11.450
<i>Zona per Attrezzature generali</i>	13.021	16.653	16.653
<i>Zona per Verde Pubblico Attrezzato</i>	11.194	11.350	11.350
<i>Zona per Parcheggi</i>	17.822	21.761	21.761
<i>Sistema Stradale</i>	37.077	30.419	30.419
<i>Verde di Rispetto</i>	3.550	4.680	4.680
TOTALI	147.109	147.109	147.109