



ORIGINALE

CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del **27/09/2017**

n° **41**

OGGETTO: REALIZZAZIONE CENTRO YOGA - DITTA CERRONE ELISABETTA - APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10

L'anno ~~DUEMILADICIASSETTE~~ **DUEMILASSETTE** il giorno **VENTISETTE**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **18.40** nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione**.
All'appello risultano:

1	DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE
2	SISTI PAOLO VALENTINO
3	TOZZI MARIA VITTORIA
4	PETRAGNANI DANILO
5	GALANTE MARIA ANGELA
6	DI NARDO RAFFAELE
7	SANTOMERO LORENZO
8	GIAMMARINO VIVIANA
9	POCETTI CRISTINA
10	STANTE FAUSTO TOMMASO
11	D'AMARIO FABRIZIO
12	SANTEUSANIO ILARIA ANNA
13	CASTURA' MARIA TIZIANA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X
9	4

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa DI FABIO EVELINA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Argomento posto al n. 9 dell' ODG

Inizio discussione ore: 19:07

Assenti : GIAMMARINO Viviana, STANTE Fausto, SANTEUSANIO Ilaria, CASTURA' M. Tiziana.

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Il Sindaco illustra l' argomento all' O.D.G.,

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all' oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell' Ente ai sensi dell' art. 49 del T.U. degli enti locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli;

Con voti Favorevoli n. 9 resi per alzata di mano - Consiglieri Presenti e votanti n. 9;

D E L I B E R A

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall' allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente e stante l' urgenza;

Con voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, consiglieri presenti e votanti n.9,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Sottoscritto

Premesso che:

- con istanza n° 2655 del 31.03.2017, presso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali, è stata presentata da parte della ditta CERRONE Elisabetta nata a Roma il 27.08.1964 e residente in Fossacesia in Via San Carlo, la richiesta di Provvedimento Conclusivo per la Realizzazione di un centro yoga, sito in Via San Carlo individuato catastalmente dalle particelle n. 657 e 708 del foglio di mappa n. 22;
- con nota del 11.05.2017 il Responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di questo Comune, ha espresso parere "negativo" alla richiesta della ditta CERRONE Elisabetta, in quanto l'intervento proposto è risultato non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Fossacesia;

CONSIDERATO, che attraverso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino, a cui questo Comune ha aderito, è stata espletata la procedura prevista dall'art. 8 D.P.R. 160/10 nel testo in vigore, ed indetta apposita Conferenza di Servizi per assumere determinazioni in merito al progetto proposto dalla ditta CERRONE Elisabetta;

VISTO che in sede di Conferenza di Servizi, debitamente pubblicizzata, non sono state presentate osservazioni con riferimento all'intervento di che trattasi, in variante alla strumentazione urbanistica Comunale vigente;

VISTA la conclusione positiva del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 a firma del Responsabile Unico del Procedimento dello SUAP dell'Associazione tra Enti Locali per l'Attuazione del P.T.O. Sangro-Aventino, trasmesso con nota prot.n.8104/2017 del 06.09.2017;

VISTI i seguenti pareri acquisiti nel corso del procedimento:

- Comune di Fossacesia nota prot.n. 9885 del 02.08.2017;
- Provincia di Chieti – Servizio Urbanistica nota n. 12125 del 17.07.2017;
- ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti – Dipartimento di Prevenzione nota n. 3130/LV del 25.07.2017;
- Regione Abruzzo – Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Sud DPD026 nota prot.n. 229884 del 06.09.2017;

RITENUTO l'intervento di che trattasi meritevole di accoglimento in quanto lo stesso non contrasta con gli indirizzi generali di programmazione di questo Ente ed il territorio in conseguenza della trasformazione edilizia in parola, non subirà stravolgimenti dal punto di vista urbanistico ambientale;

DATO ATTO che il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 29.06.2017;

VISTO il parere in data 11.09.2017 del Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia;

CONSIDERATO che la ditta proponente ha dimostrato il rispetto delle aree standards di cui all'art. 5 del D.M. 1444/68;

EVIDENZIATO che la superficie da destinare allo standard di cui sopra, è pari a mq. 251,60, e che la medesima per collocazione ed esiguità di estensione, risulterebbe non utilizzabile ai fini dell'interesse pubblico, e che pertanto può essere monetizzata;

TENUTO CONTO che la suddetta area a standard può essere rapportato al prezzo di mercato di aree simili, fa scaturire un valore di € 4.287,26 (€ 17,04/mq.);

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 nel testo in vigore;

PROPONE

- a) di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.160 nel testo in vigore, il progetto per la Realizzazione di un centro yoga, sito in Via San Carlo individuato catastalmente dalle particelle n. 657 e 708 foglio di mappa n. 22, proposto dalla ditta CERRONE Elisabetta, in variante al vigente strumento

urbanistico Comunale;

- b) di dare atto che tale variante, approvata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i., è attinente al Provvedimento Conclusivo da rilasciare in base al progetto presentato dalla ditta CERRONE Elisabetta, da parte dello Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino;
- c) di dare atto altresì che la ditta dovrà versare la somma di € 4.287,26 in favore di questo Comune inerente la monetizzazione delle aree a standard di cui all'art. 5 del D.N. 1444/68;

Il Proponente
F.to Il Sindaco
Enrico Clemente DI GIUSEPPANTONIO

Proposta di Deliberazione di Consiglio N° 1017 del 22/09/2017

Pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli enti locali

VISTO per quanto di competenza si esprime parere tecnico: PARERE FAVOREVOLE Fossacesia, li 22/09/2017 Il Responsabile del Settore MORETTI DOMENICO	VISTO per quanto di competenza si esprime parere contabile: Fossacesia, li _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario
---	--

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Evelina Di Fabio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line di questo Comune il 04/10/2017 n° Reg. 1239
e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U.E.L.
ed art. 32, comma 1°, della legge 18.6.2009, n. 69.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Fossacesia, li 04/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Evelina Di Fabio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L.

Fossacesia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Evelina Di Fabio