



ORIGINALE

# CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del **08/03/2017**

n° **6**

**OGGETTO: VARIAZIONE D'USO DI UN CAPANNONE AGRICOLO IN LOCALE AUTOMEZZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 NEL TESTO IN VIGORE - DITTA GIULIANO DOMENICO**

L'anno ~~DUEMILADICIASSETTE~~ **DUEMILASSETTE** il giorno **OTTO**, del mese di **MARZO**, alle ore **18.25** nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione**.

All'appello risultano:

1	<b>DI GIUSEPPANTONIO ENRICO CLEMENTE</b>
2	<b>SISTI PAOLO VALENTINO</b>
3	<b>TOZZI MARIA VITTORIA</b>
4	<b>PETRAGNANI DANILO</b>
5	<b>GALANTE MARIA ANGELA</b>
6	<b>DI NARDO RAFFAELE</b>
7	<b>SANTOMERO LORENZO</b>
8	<b>GIAMMARINO VIVIANA</b>
9	<b>POCETTI CRISTINA</b>
10	<b>STANTE FAUSTO TOMMASO</b>
11	<b>D'AMARIO FABRIZIO</b>
12	<b>SANTEUSANIO ILARIA ANNA</b>
13	<b>CASTURA' MARIA TIZIANA</b>

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa DI FABIO EVELINA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. SISTI PAOLO VALENTINO, nella sua qualità di Assessore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Argomento posto al n. 6 dell'ODG

Inizio discussione ore: 19:10

Assenti: Sindaco Enrico Di Giuseppantonio.

Alle ore 19.11 si allontana dalla sala consiliare il consigliere Giammarino Viviana – Consiglieri presenti n. 11.

Consiglieri presenti e votanti n.11.

---

Illustra l'argomento all'O.D.G. il consigliere Petraghani Danilo.

A seguito di che,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli enti locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli;

Con voti FAVORVOLI n. 11 resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente e stante l'urgenza;

Con voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, consiglieri presenti e votanti n.11,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## Il Sottoscritto

Premesso che:

- con istanza n° 2861 del 07.03.2016, presso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali, è stata presentata da parte della ditta GIULIANO Domenico nato a Santa Maria Imbaro il 25.12.1965 e residente in Fossacesia in Via San Silvestro, la richiesta di Provvedimento Conclusivo per la Trasformazione d'uso di un capannone agricolo in locale per ricovero automezzi di attività produttiva del richiedente, sito in Via Santa Maria La Nova individuato catastalmente dalle particelle n. 2-15-4026-517-514-513-512-29-28-10-9-524 del foglio di mappa n. 10;

- con nota del 22.04.2016 il Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia di questo Comune, ha espresso parere "negativo" alla richiesta della ditta GIULIANO Domenico, in quanto l'intervento proposto è risultato non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Fossacesia;

CONSIDERATO, che attraverso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino, a cui questo Comune ha aderito, è stata espletata la procedura prevista dall'art. 8 D.P.R. 160/10 nel testo in vigore, ed indetta apposita Conferenza di Servizi per assumere determinazioni in merito al progetto proposto dalla ditta GIULIANO Domenico;

RITENUTA la pronuncia unanime favorevole, espressa dai partecipanti alla conferenza di servizi, relativa all'intervento di che trattasi, meritevole di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, in quanto l'intervento non contrasta con gli indirizzi generali di programmazione di questo Ente ed il territorio in conseguenza della trasformazione edilizia in parola, non subirà stravolgimenti dal punto di vista urbanistico ambientale;

VISTO che in sede di Conferenza di Servizi, debitamente pubblicizzata, non sono state presentate osservazioni con riferimento all'intervento di che trattasi, in variante alla strumentazione urbanistica Comunale vigente;

DATO ATTO che il progetto in parola è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18.10.2016, con parere favorevole;

VISTO il parere in data 01.03.2017 del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che la ditta proponente ha dimostrato il rispetto delle aree standards di cui all'art. 5 del D.M. 1444/68;

EVIDENZIATO che la superficie da destinare allo standard di cui sopra, è pari a mq. 130, e che la medesima per collocazione ed esiguità di estensione, risulterebbe non utilizzabile ai fini dell'interesse pubblico, e che pertanto può essere monetizzata;

TENUTO CONTO che la suddetta area a standard può essere rapportato al prezzo di mercato di aree similari, fa scaturire un valore di € 2.215,20 (€ 17,04/mq.);

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 nel testo in vigore;

## PROPONE

- a) di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.160 nel testo in vigore, il progetto per la Trasformazione d'uso di un capannone agricolo in locale per ricovero automezzi di attività produttiva del richiedente, sito in Via Santa Maria La Nova individuato catastalmente dalle particelle n. 2-15-4026-517-514-513-512-29-28-10-9-524 del foglio di mappa n. 10, proposta dalla conferenza di servizi tenutasi in data 28.11.2016, della ditta GIULIANO Domenico;

- b) di dare atto che tale variante, approvata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i., è attinente al Provvedimento Conclusivo da rilasciare in base al progetto presentato dalla ditta GIULIANO Domenico, da parte dello Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino;
- c) di dare atto altresì che la ditta dovrà versare la somma di € 2.215,20 in favore di questo Comune inerente la monetizzazione delle aree a standard di cui all'art. 5 del D.N. 1444/68;

Il Proponente  
F.to Il Sindaco  
Enrico Clemente DI GIUSEPPANTONIO

**Proposta di Deliberazione di Consiglio N° 214 del 01/03/2017**

**Pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli enti locali**

<b>VISTO</b> per quanto di competenza si esprime parere tecnico: <b>PARERE FAVOREVOLE</b> ..... <b>Fossacesia, li 02/03/2017</b>  <b>Il Responsabile del Settore</b> <b>SGARIGLIA SILVANO</b>	<b>VISTO</b> per quanto di competenza si esprime parere contabile: ..... <b>Fossacesia, li _____</b>  <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b>
--	--

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*SISTI PAOLO VALENTINO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Evelina Di Fabio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line di questo Comune il 14/03/2017 n° Reg. 273  
e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U.E.L.  
ed art. 32, comma 1°, della legge 18.6.2009, n. 69.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Fossacesia, li 14/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Evelina Di Fabio*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L.

Fossacesia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Evelina Di Fabio*