



ORIGINALE

CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE 4°

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Responsabile del Settore: **SILVANO SGARIGLIA**

DETERMINAZIONE N° 99 /LP DEL 06/06/2017

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE

N° 425

OGGETTO:

RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

adotta la seguente determinazione.

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 14.02.2017 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile del 4° Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Premesso che:

- ü che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.02.2016, è stato approvato il Regolamento Comunale per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo (L.R. 42/2006 – capo I art. 2)
- ü che con bando di gara regolarmente pubblicato all'Albo Web Comunale in data 19.5.2017, si dava informazione dell'avvio della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle "concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo" con cui l'Amministrazione Comunale concede, per il periodo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare dalla Regione Abruzzo, l'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n. 42/2006, Capo I, art. 2 (*concessioni a carattere stagionale o temporaneo per manifestazioni in genere, per esercizio di attività ricreative incluso ombreggio e/o messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia*).
- ü che le aree per le quali è possibile rilasciare concessioni a carattere stagionale o temporaneo sono stabilite dall'art. 2 del suindicato Regolamento e individuate nella tavola grafica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.02.2016;
- ü che il termine ultimo per la consegna delle richieste di assegnazione delle aree era stato stabilito nelle ore 12,00 del 29 maggio 2017,
- ü che i criteri di selezione sono stati stabiliti dal citato "BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO" pubblicato all'Albo Web Comunale, in aderenza a quanto disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 18.05.2017;
- ü che la concessione sarà aggiudicata al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui sopra.
- ü che a parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, a licitazione privata con aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In tal caso il prezzo a base d'asta sarà determinato in base al canone demaniale come determinati in base all'art. 5, D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, e s.m.i. (L. 296/2006- Finanziaria 2007- commi 250 e ss.);

VISTO il verbale del 30.05.2017, relativo alle operazioni di gara per il bando di che trattasi, da cui si evince che le sottoindicate ditte hanno richiesto aree distinte, per le quali è possibile procedere all'assegnazione delle seguenti aree come a fianco di ognuna indicata:

N.	Nominativo Ditta Richiedente	Area
1	VALSANGRO S.r.l.	OTN. 4
2	MARROCCO Mariano	OTN. 5
3	F.lli DE GUGLIELMI A. & F. S.n.c.	OTN. 2
4	VALERIO PARIDE	OTN. 7

VISTO altresì che dal suddetto verbale è emerso che le sottoindicate ditte, hanno richiesto le medesime aree demaniali e che le stesse hanno ottenuto il punteggio di fianco indicato:

N.	Ditta richiedente	Area			
			Sogg. im.att.	Gest.diretta	Totale
1	MAX S.R.L.	OTN. 1	2	3	5

2	CAVALLUCCIO DI CARAVAGGIO SILVANA ANTONIETTA	OTN. 1	2	3	5
---	---	--------	---	---	---

N.	Ditta richiedente	Area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	MARTELLI Marco	OTN. 3	2	3	5
2	DI DONATO Carminantonio	OTN. 3	2	3	5
3	NIK S.R.L.	OTN. 3	2	3	5

N.	Ditta richiedente	Area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	DA ROCCO S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
2	LIONS S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
3	PRIMAVERA VALENTINO	SAN. 1	2	3	5
4	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	SAN. 1	2	3	5

N.	Ditta richiedente	Area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	IRENE'S GELATI S.N.C.	OTN. 6	2	3	5
2	EFFEGI DI FESTA FRANCA	OTN. 6	2	3	5

N.	Ditta richiedente	Area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	DEA DEL MARE S.R.L.	OTN. 8	2	3	5
2	MENNA LOREDANA	OTN. 8	2	3	5

N.	Ditta richiedente	Area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	FUTURA 13 S.R.L.	OTN. 9	2	3	5
2	CARAVAGGIO ROBERTO	OTN. 9	2	3	5
3	OSTERIA PATRIA	OTN. 9	2	3	5

e che pertanto risultando parità di punteggio tra i suindicati istanti, risulta necessario procedere tra questi mediante licitazione privata con aggiudicazione del prezzo più alto, per l'assegnazione dell'area di che trattasi, come previsto dal Bando per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo;

EVIDENZIATO che nel corso di verifiche d'ufficio effettuate, è emerso che lo Stato Impresa della ditta MENNA Loredana, risulta cancellata a far data 14.10.2016 e che per effetto della suddetta condizione la ditta non possiede il requisito di "essere un soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo" e che pertanto il punteggio afferente detto criterio non può essere attribuito, e che alla luce di quanto sopra non ricorre la condizione di procedura tra la medesima ditta e DEA DEL MARE S.r.l. mediante Licitazione Privata;

EVIDENZIATO altresì che sono pervenute n. 2 istanze da parte della ditta CONSORZIO ECOS acquisita al prot.n.6745 del 29.05.2017 e LA SCINTILLA Soc. Coop. acquisita al prot.n.6746 del 29.05.2017, e che le

sudette istanze sono da ritenersi inammissibili poichè pervenute a mezzo pec, quindi in maniera difforme da quanto richiesto dal Bando;

RILEVATO che:

- con lettere inviate a mezzo pec, prot. n. 6828 e 6829 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 2 ditte (area OTN.1):

1	MAX S.r.l.	FOSSACESIA
2	CAVALLUCCIO di CARAVAGGIO Silvana Antonietta	ROCCA SAN GIOVANNI

- con lettere a mezzo pec, prot. n. 6863, 6865 e 6866 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 3 ditte (area OTN.3):

1	MARTELLI Marco	LANCIANO
2	EDU di DI DONATO CARMINANTONIO	CASOLI
3	NIK S.R.L.	SAN BENEDETTO DEL TRONTO

- con lettere a mezzo pec, prot. n. 6830, 6831, 6833 e 6834 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 4 ditte (area SAN.1):

1	DA ROCCO S.r.l.s.	FOSSACESIA
2	LIONS S.r.l.s	FOSSACESIA
3	PRIMAVERA Valentino	TORINO DI SANGRO
4	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	FOSSACESIA

-con lettere a mezzo pec, prot. n. 6836 e 6837 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 2 ditte (area OTN.6):

1	IRENE'S GELATI	ARCHI
2	EFFEGI di FESTA Franca	FOSSACESIA

- con lettere a mezzo pec, prot. n. 6840, 6841 e 6843 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 3 ditte (area OTN.9):

1	FUTURA 13 S.r.l.	LANCIANO
2	CARAVAGGIO Roberto	FOSSACESIA
3	OSTERIA PATRIA	LANCIANO

- con lettere a mezzo pec, prot. n. 6844 e 6846 del 30.05.2017, sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti n. 2 ditte (area OTN.10):

1	PAOLUCCI S.r.l.	FOSSACESIA
2	EUROINVEST S.r.l.	FOSSACESIA

VISTI:

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla OT N.1 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta CAVALLUCCIO di CARAVAGGIO Silvana Antonietta, come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	CAVALLUCCIO di CARAVAGGIO Silvana Antonietta	5,00

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla OT N.3 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta EDU di DI DONATO Carminantonio, come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	MARTELLI Marco	2.083,00
2	EDU di DI DONATO CARMINANTONIO	2.900,00
3	NIK S.R.L.	20,00

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla SA N.1 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta PRIMAVERA Valentino, come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	LIONS S.r.l.s	4.570,00
2	PRIMAVERA Valentino	5.550,00
3	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	1.350,00

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla OT N.6 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta IRENE'S GELATI, come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	IRENE'S GELATI	221,00
2	EFFEGI di FESTA Franca	3,00

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla OT N.9 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta FUTURA 13 S.r.l., come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	FUTURA 13 S.r.l.	0,1

- il verbale di gara redatto in data 06.06.2017 inerente la Licitazione Privata per l'assegnazione di un'area demaniale marittima stagionale e temporanea contraddistinta con la sigla OT N.10 da cui risulta vincitrice in via provvisoria la ditta EUROINVEST S.r.l., come risultante dalla seguente tabella:

N.	DITTA CONCORRENTE	MAGGIORE OFFERTA (%)
1	PAOLUCCI S.r.l.	1,00
2	EUROINVEST S.r.l.	15,00

VISTI:

- lo statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare definitivamente alle ditte sottoelencate le aree demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo affianco di ognuna indicate:

N.	Nominativo Ditta Richiedente	Area
1	CAVALLUCCIO di CARVAGGIO Silvana Antonietta	OTN.1
2	F.Ili DE GUGLIELMI A. & F. S.n.c.	OTN.2
3	EDU di DI DONATO Carminantonio	OTN.3
4	VALSANGRO S.r.l.	OTN.4
5	PRIMAVERA Valentino	SAN.1
6	MARROCCO Mariano	OTN.5
7	IRENE'S GELATI	OTN.6
8	VALERIO Paride	OTN.7
9	LA DEA DEL MARE	OTN.8
10	FUTURA 13 S.r.l.	OTN.9
11	EUROINVEST S.r.l.	OTN.10

3. di condizionare il rilascio della concessioni demaniali all'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara, stabilendo che qualsiasi impedimento ad uno dei concorrenti aggiudicatario determinerà automaticamente senza ulteriori atti lo scorrimento della graduatoria dei singoli lotti a favore del concorrente che segue;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il geom. Domenico MORETTI, e che procederà in modo tempestivo alla definizione del procedimento per il rilascio delle concessioni.

Il Responsabile del 4° Settore

.....
(ing. Silvano SGARIGLIA)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Fossacesia, 06/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SGARIGLIA SILVANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:

Fossacesia, _____

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione:

Il Responsabile della Pubblicazione