



COMUNE DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

c.a.p. 66022

P.Iva 00182910695

Via Marina, 16 - tel. 0872/62221 fax 0872/622237 - urbanistica@comune.fossacesia.ch.it

Settore 4° Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: verbale relativo al BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **trenta** del mese di **maggio**, alle ore 9,47 nella Sala Consiliare del Comune di Fossacesia, alla presenza dei Sigg.

- Ing. Silvano SGARIGLIA, Responsabile del IV Settore - Presidente;
 - Geom. Domenico MORETTI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia - Commissario;
 - Michelino PAGLIONE, Istruttore Direttivo appartenente al II Settore - Commissario;
- e alla presenza altresì dei sottoelencati presenti:

MARROCCO Mariano;
BUCCIANTE Giovanni;
PASQUINI Massimiliano;
SICHETTI Teodora;
ing. Mario DRAGANI;
GIULIANTE Gianluigi;
AGANIPPE Davide;
DE SANTIS Andrea;

PREMESSO

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.02.2016, è stato approvato il Regolamento Comunale per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo (L.R. 42/2006 – capo I art. 2)
- che con bando di gara regolarmente pubblicato all'Albo Web del Comune di Fossacesia in data 19.05.2017, si dava informazione dell'avvio della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle "concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo" con cui l'Amministrazione Comunale concede, per il periodo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare dalla Regione Abruzzo, l'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n. 42/2006, Capo I, art. 2 (*concessioni a carattere stagionale o temporaneo per manifestazioni in genere, per esercizio di attività ricreative incluso ombreggio e/o messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia*).
- che le aree per le quali è possibile rilasciare concessioni a carattere stagionale o temporaneo sono stabilite dall'art. 2 del suindicato Regolamento e individuate nella tavola grafica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.02.2016;
- che il termine ultimo per la consegna delle richieste di assegnazione delle aree era stato stabilito nelle ore 12,00 del 29 maggio 2017;
- che i criteri di selezione sono stati stabiliti dal "BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO" pubblicato all'Albo Web Comunale, in aderenza a quanto disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 18.05.2017;
- che la concessione sarà aggiudicata al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri di cui sopra.
- che a parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, a licitazione privata con aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. In tal caso il prezzo a base d'asta sarà determinato in base al canone demaniale come determinati in base all'art. 5, D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, e s.m.i. (L. 296/2006- Finanziaria 2007- commi 250 e ss.);

PRESO IN ESAME

- il "Regolamento Comunale per il rilascio di Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo" approvato con la deliberazione di C.C. n. 6 del 25.02.2016, di seguito indicato per brevità "Regolamento" e successiva delibera di C.C. n. 22 del 18.05.2017, TENUTO CONTO che, il bando prevede che in caso di domande concorrenti sulla stessa area, occorrerà redigere apposita graduatoria da pubblicare all'Albo Web del Comune;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle richieste presentate ed alla verifica della loro ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, della documentazione presentata.

Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato richiesta nei modi e nei tempi previsti dal bando su aree distinte le seguenti n. 34 (trentaquattro) Ditte:

N.	Nominativo Ditta Richiedente	N.Prot. di arrivo
1	VALSANGRO S.r.l.	6545 del 24.05.2017
2	MARTELLI Marco	6590 del 25.05.2017
3	DI DONATO Carminantonio	6592 del 25.05.2017
4	MARROCCO Mariano	6593 del 25.05.2017
5	EUROINVEST S.r.l.	6628 del 25.05.2017
6	F.lli DE GUGLIELMI A. & F. S.n.c.	6630 del 25.05.2017
7	DA ROCCO S.R.L.S.	6631 del 25.05.2017
8	DEA DEL MARE S.R.L.	6643 del 26.05.2017
9	DE NARDIS LORIS	6657 del 26.05.2017
10	D'ANTONIO DANIELE	6679 del 29.05.2017
11	ANNECCHINI LUGIA	6680 del 29.05.2017
12	ANNECCHINI CARMINE NICOLA	6681 del 29.05.2017
13	ANNECCHINI ILARIA	6682 del 29.05.2017
14	ANNECCHINI GRAZIA	6683 del 29.05.2017
15	GIULIANTE VALERIA	6684 del 29.05.2017
16	GIULIANTE GIANLUIGI	6685 del 29.05.2017
17	GIANGIORDANO FEDERICO	6686 del 29.05.2017
18	ROSSI NADIA	6687 del 29.05.2017
19	NIK S.R.L.	6691 del 29.05.2017
20	FUTURA 13 S.R.L.	6692 del 29.05.2017
21	VALERIO PARIDE	6695 del 29.05.2017
22	DE SIMONE SIMONETTA	6696 del 29.05.2017
23	CARAVAGGIO ROBERTO	6698 del 29.05.2017
24	LIONS S.R.L.S.	6703 del 29.05.2017
25	PRIMAVERA VALENTINO	6704 del 29.05.2017
26	MAX S.R.L.	6699 del 29.05.2017
27	OSTERIA PATRIA	6700 del 29.05.2017
28	PAOLUCCI S.R.L.	6701 del 29.05.2017
29	SPIAGGIA D'ARGENTO S.R.L.	6702 del 29.05.2017
30	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	6705 del 29.05.2017
31	CAVALLUCCIO DI CARAVAGGIO SILVANA ANTONIETTA	6707 del 29.05.2017
32	MENNA LOREDANA	6708 del 29.05.2017
33	IRENE'S GELATI S.N.C.	6709 del 29.05.2017
34	EFFEGI DI FESTA FRANCA	6710 del 29.05.2017

Detto ciò, il Presidente dispone l'apertura dei plichi seguendo l'ordine di arrivo al protocollo comunale.

Per ciascuna richiesta viene effettuato un controllo sulla regolarità formale delle istanze e nella completezza della documentazione richiesta ed esplicitata nel bando di evidenza pubblica. Di seguito, per ciascuna richiesta, viene dapprima esaminata la richiesta di cui al Modello "A" e si prende atto pertanto delle seguenti informazioni:

- 1) Nominativo richiedente;
- 2) unità di intervento richiesta ;

3) dimensioni di area chiesta in concessione (Fronte mare e profondità);

4) destinazione d'uso.

Pertanto vengono ammesse le sottoelencate ditte richiedenti:

N.	Ditta richiedente	Area	Criteri di selezione bando		
			Sogg.imp.att.	Gest. diretta	Totale
1	VALSANGRO S.r.l.	OTN. 4	2	3	5
2	MARTELLI Marco	OTN. 3	2	3	5
3	DI DONATO Carminantonio	OTN. 3	2	3	5
4	MARROCCO Mariano	OTN. 5	2	3	5
5	EUROINVEST S.r.l.	OTN. 10	2	3	5
6	F.lli DE GUGLIELMI A. & F. S.n.c.	OTN. 2	2	3	5
7	DA ROCCO S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
8	DEA DEL MARE S.R.L.	OTN. 8	2	3	5
9	DE NARDIS LORIS	OTN. 9	--	3	3
10	D'ANTONIO DANIELE	OTN. 7	--	3	3
11	ANNECCHINI LUIGIA	OTN. 2	--	3	3
12	ANNECCHINI CARMINE NICOLA	OTN. 3	--	3	3
13	ANNECCHINI ILARIA	OTN. 4	--	3	3
14	ANNECCHINI GRAZIA	OTN. 5	--	3	3
15	GIULIANTE VALERIA	OTN. 6	--	3	3
16	GIULIANTE GIANLUIGI	OTN. 10	--	3	3
17	GIANGIORDANO FEDERICO	OTN. 8	--	3	3
18	ROSSI NADIA	OTN. 9	--	3	3
19	NIK S.R.L.	OTN. 3	2	3	5
20	FUTURA 13 S.R.L.	OTN. 9	2	3	5
21	VALERIO PARIDE	OTN. 7	2	3	5
22	DE SIMONE SIMONETTA	OTN. 3	--	3	3
23	CARAVAGGIO ROBERTO	OTN. 9	2	3	5
24	LIONS S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
25	PRIMAVERA VALENTINO	SAN. 1	2	3	5
26	MAX S.R.L.	OTN. 1	2	3	5
27	OSTERIA PATRIA	OTN. 9	2	3	5
28	PAOLUCCI S.R.L.	OTN. 10	2	3	5
29	SPIAGGIA D'ARGENTO S.R.L.	SAN. 1	2	--	2
30	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	SAN. 1	2	3	5
31	CAVALLUCCIO DI CARAVAGGIO SILVANA ANTONIETTA	OTN. 1	2	3	5
32	MENNA LOREDANA	OTN. 8	2	3	5
33	IRENE'S GELATI S.N.C.	OTN. 6	2	3	5
34	EFFEGI DI FESTA FRANCA	OTN. 6	2	3	5

La commissione decide di ammettere con riserva la ditta ANNECCHINI Luigia richiedente dell'area OTN. 2, ANNECCHINI Carmine Nicola richiedente dell'area OTN. 3, ANNECCHINI Ilaria richiedente dell'area OTN. 4, ANNECCHINI Grazia richiedente dell'area OTN. 5, GIULIANTE Valeria richiedente dell'area OTN. 6, D'ANTONIO Daniele richiedente dell'area OTN. 7, GIANGIORDANO Federico richiedente dell'area OTN. 8, ROSSI Nadia richiedente dell'area OTN. 9 e GIULIANTE Gianluigi richiedente dell'area OTN. 10, poichè le stesse non hanno prodotto il documento di riconoscimento atteso che nel bando non veniva indicato che la mancata presentazione del documento in parola potesse essere motivo di esclusione nonchè come da orientamento giurisprudenziale emerge che l'accertamento dell'identità del dichiarante può risultare aliunde mediante altri documenti a ciò idonei, oltre che avvenire a posteriori. Tenuto conto inoltre che le suindicate ditte hanno riportato un punteggio pari a 3 inferiore rispetto alle altre ditte richiedenti le medesime aree che hanno riportato un punteggio pari a 5, si decide di non richiedere la documentazione integrativa.

Tenuto conto che le sottoindicate ditte hanno richiesto aree distinte, e che pertanto non ricorre la condizione di procedura tra questi mediante Licitazione Privata, con la presente si procede all'assegnazione delle seguenti aree in favore delle ditte affianco di ognuna indicata:

N.	Nominativo Ditta Richiedente	Area
1	VALSANGRO S.r.l.	OTN. 4
2	MARROCCO Mariano	OTN. 5
3	F.lli DE GUGLIELMI A. & F. S.n.c.	OTN. 2
4	VALERIO PARIDE	OTN. 7

RILEVATO inoltre che le sottoindicate ditte, hanno richiesto le medesime aree demaniali e che le stesse hanno ottenuto il punteggio di fianco indicato:

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	MAX S.R.L.	OTN. 1	2	3	5
2	CAVALLUCCIO DI CARAVAGGIO SILVANA ANTONIETTA	OTN. 1	2	3	5

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	MARTELLI Marco	OTN. 3	2	3	5
2	DI DONATO Carminantonio	OTN. 3	2	3	5
3	NIK S.R.L.	OTN. 3	2	3	5

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	DA ROCCO S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
2	LIONS S.R.L.S.	SAN. 1	2	3	5
3	PRIMAVERA VALENTINO	SAN. 1	2	3	5
4	OLTREMARE DI AGANIPPE ARNALDO	SAN. 1	2	3	5

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	IRENE'S GELATI S.N.C.	OTN. 6	2	3	5
2	EFFEGI DI FESTA FRANCA	OTN. 6	2	3	5

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	DEA DEL MARE S.R.L.	OTN. 8	2	3	5
2	MENNA LOREDANA	OTN. 8	2	3	5

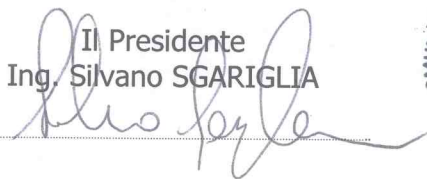
N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	FUTURA 13 S.R.L.	OTN. 9	2	3	5
2	CARAVAGGIO ROBERTO	OTN. 9	2	3	5
3	OSTERIA PATRIA	OTN. 9	2	3	5

N.	Ditta richiedente	area	Sogg.	Gest.diretta	Totale
			im.att.		
1	EUROINVEST S.r.l.	OTN. 10	2	3	5
2	PAOLUCCI S.R.L.	OTN. 10	2	3	5

e che pertanto risultando parità di punteggio tra i suindicati istanti, si procederà tra questi mediante licitazione privata con aggiudicazione del prezzo più alto, per l'assegnazione dell'area di che trattasi, come previsto dal Bando per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo. A tal proposito si demanda l'ufficio competente a procedere tempestivamente ovvero entro la data odierna, stante l'imminente stagione balneare oltre a garantire l'esercizio delle attività turistico balneari sul lungomare comunale di cui al bando richiamato in premessa, ad inviare gli inviti per il procedimento di licitazione privata, per i lotti suindicati, con scadenza per la presentazione delle offerte entro il giorno 05.06.2017.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10,30 e verrà pubblicato nell'albo-web sul sito istituzionale di questo Comune.

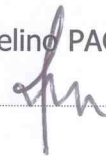
Il Presidente
Ing. Silvano SGARIGLIA




I Commissari
Geom. Domenico MORETTI



Micheline PAGLIONE



Prot. 6792

DEL 30-05-2017