



COPIA

# CITTA' DI FOSSACESIA

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del **06/03/2014**

n° **4**

**OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **SEI**, del mese di **MARZO**, alle ore **18:50**, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione**.

All'appello risultano:

1	<b>STANTE FAUSTO</b>
2	<b>MARRONE ALESSANDRO</b>
3	<b>D'AMARIO FABRIZIO</b>
4	<b>CARAVAGGIO GUIDO</b>
5	<b>CAMPITELLI PAOLO</b>
6	<b>NATALE ANDREA ROSARIO</b>
7	<b>PAOLUCCI PAOLO</b>
8	<b>BUCCIANTE GIUSEPPE.</b>
9	<b>POLSONI LARA</b>
10	<b>NARDONE NICO</b>
11	<b>DI STEFANO GIANNI</b>
12	<b>DEL MONTE GIUSEPPINA PATRIZIA</b>
13	<b>DI NARDO RAFFAELE</b>
14	<b>PETRAGNANI DANILO</b>
15	<b>GALANTE MARIANGELA</b>
16	<b>BRIGHELLA VINCENZO</b>
17	<b>MARROCCO AMERINO</b>

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
	X
X	
	X
X	
12	5

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa DI FABIO EVELINA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. STANTE FAUSTO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Argomento posto al n. 4 dell'ordine del giorno

Inizio discussione alle ore 19.04

Consiglieri presenti: 13

---

Il Sindaco illustra l'argomento all'O.D.G.

Il Consigliere Petragnani Danilo fa presente il voto favorevole del gruppo di minoranza con l'auspicio che riparta il mercato e l'economia del settore.

A seguito di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta relativa all'oggetto su indicato, corredata dai pareri espressi dai competenti funzionari dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli enti locali;

RILEVATO che i pareri suddetti sono favorevoli;

Con voti favorevoli unanimi, consiglieri presenti 13, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta, recependola integralmente in tutte le sue parti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente e stante l'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi, consiglieri presenti 13, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## IL SOTTOSCRITTO

### PREMESSO

- Che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale dell'odierna seduta, avente ad oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DEI FABBRICATI E DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' PER L'ANNO 2013", sono stati individuati i fabbricati destinati a residenza che potranno essere ceduti in proprietà nell'anno 2013;

VISTO l'art. 58 del D.L. del 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133/2008 recante le *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"* che testualmente recita:

comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto

legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

...omissis...

VISTO il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” redatto dal competente Settore Tecnico Comunale in base a quanto disposto dall'at. 58 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i. ed allegato al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;

VISTO il Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

## P R O P O N E

1. DI APPROVARE il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”, redatto dal competente Settore Comunale in base a quanto disposto dall'at. 58 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i. ed allegato al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che i citati beni e immobili compresi nell'elenco del “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” di cui al Punto 1) del presente Deliberato, ricadono nel territorio Comunale, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di alienazione nell'anno 2014, quelli ricompresi nella “PARTE PRIMA” e di alienazione e valorizzazione, quelli inseriti nella “PARTE SECONDA”;
3. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano di che trattasi ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, anche per gli immobili inseriti nel citato Piano ed attualmente in uso per fini istituzionali, per i quali sono in corso le procedure per l'alienazione e contestuale cessazione della funzione strumentale;
4. di DARE ATTO che, di conseguenza, il piano allegato può essere utilizzato sia per la valorizzazione tramite alienazione diretta, sia per la valorizzazione tramite la permuta immobiliare ex art. 53 commi 6 e 7 D.Lgs. 163/06;
5. DI DARE ATTO altresì che:
  - a) l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- b) gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - c) contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - d) l'elenco sarà allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2014.
4. DI STABILIRE che la presente Deliberazione non comporta variante automatica al P.R.G. che sarà oggetto, ove ed in quanto necessario, di separato procedimento secondo le disposizioni normative in materia.

F.to Il Proponente

Il Sindaco

Fausto Stante

**Proposta di Deliberazione di Consiglio N° 98 del 20/02/2014**  
**Pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli enti locali**

<b>VISTO</b> per quanto di competenza si esprime parere tecnico: <b>PARERE FAVOREVOLE</b> ..... Fossacesia, li <u>25/02/2014</u>  <b>Il Responsabile del Settore</b> <i>F.to SGARIGLIA SILVANO</i>	<b>VISTO</b> per quanto di competenza si esprime parere contabile: <b>PARERE FAVOREVOLE</b> ..... Fossacesia, li <u>26/02/2014</u>  <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> <i>F.to NARDONE LUCIA</i>
---	--

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dott. Fausto Stante*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Evelina Di Fabio*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line di questo Comune il 18/03/2014 n° Reg. 293  
e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U.E.L. ed art. 32, comma 1°, della legge 18.6.2009, n. 69.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Fossacesia, li 18/03/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Evelina Di Fabio*

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li 18/03/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Evelina Di Fabio*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L.

Fossacesia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Evelina Di Fabio*

La presente copia, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Fossacesia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Evelina Di Fabio*