



**Responsabile di Settore:** dott. Tursini 0854964248

**Tecnici:** Di Massimo 0854964205 – Del Pretaro 0854964281 – Renzetti 0854964279 – D’Onofrio 0854964206

**Amministrativo:** Di Cesare 0854964243

☎ 0854964280 0854962923 Email: [espropri.llpp@comune.spoltore.pe.it](mailto:espropri.llpp@comune.spoltore.pe.it)

**OGGETTO: Lavori di: “Messa in sicurezza del fabbricato ex sede Municipale in Via Delle Rose”.**

**Ordinanza di transennamento urgente, chiusura al traffico e contestuale sgombero di immobili contermini.**

## **IL SINDACO**

### **PREMESSO**

- che il territorio comunale è stato colpito in data 11 gennaio 2016 da un evento meteorologico, di tipo ventoso di notevole intensità;
- che nelle ore successive all’evento, è stata segnalata una situazione di pericolo presso il fabbricato posto nel Centro Storico del Capoluogo in Via Delle Rose, 4 e catastalmente individuato Fg. di mappa n. 10 p.la 43 sub. 2 e 4, di proprietà comunale, attualmente non occupato in quanto in ristrutturazione;
- che dalle indagini tecniche all’uopo esperite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara in data odierna, come riferito nell’allegata nota n. 1205 in pari data a firma del Comandante della Polizia Municipale di Spoltore, è risultato come il fabbricato presenti il manto di copertura pericolante, i cui elementi in laterizio sono stati divelti dagli stessi fenomeni, con il conseguente rischio di scivolamento e conseguente caduta sulla via pubblica sopra richiamata;





**VISTO** il risultato confermato dalla menzionata nota n. 1205/2016 dal quale si evince la pericolosità della situazione;

**CONSIDERATO** che, stante la situazione evidenziata, gli eventi citati in premessa possono reiterarsi, provocando ulteriori peggioramenti della struttura, della quale è prevedibile la possibilità di intera rovina del manto stesso con pregiudizio rilevante della pubblica incolumità nel momento del transito sulla via in argomento;

**RITENUTO** di dover provvedere tempestivamente a vietare il transito, su Via Delle Rose dal civico 5 all'intersezione con Piazza D'Albenzio, ove si estende il prospetto del fabbricato di che trattasi, alle persone ed alla zona circostante, nonché il transito di mezzi e persone in prossimità della struttura e di dover transennare provvisoriamente la zona per preservare persone e beni da temute cadute accidentali di laterizi dalla struttura stessa, onde creare un precipuo collegamento e passaggio protetto dai distacchi improvvisi di materiale dalla copertura dello stabile comunale, da realizzarsi nelle more e nell'attesa di condurre il ripasso del manto in sicurezza, con conseguente fissaggio degli stessi elementi divelti;

**PRESO ATTO** che sul tratto di strada interessato dai fenomeni sopra descritti insistono le seguenti abitazioni occupate dalle famiglie come in appresso:

- una iscritta anagraficamente al civico nr. 13, ma di fatto posta al civico nr. 1 il cui capo famiglia è il sig. Vilardi Giuseppe ;
- una posta al civico nr. 3 occupata dalla sig.ra Di Marco Adua ;
- una posta al civico nr. 7 occupata da domiciliatari stranieri di cui si conosce solo il nome del capo famiglia che risulta essere il sig. John Kenneth Sausbury – Baker nato in Gran Bretagna il 02/11/1946, ma da informazioni assunte tali occupanti sono partiti per rientrare nel loro paese di origine;
- una posta al civico nr. 6 il cui capo famiglia è il sig. Di Luca Rossano.

**RITENUTO** altresì di dover evacuare temporaneamente e fino a nuovo ordine le abitazioni appena descritte e tutti gli immobili relativi di comune uso personale, familiare, di lavoro o di servizio che siano posti su Via Delle Rose dal civico 5 all'intersezione con Piazza D'Albenzio, ove si estende il prospetto del fabbricato di che trattasi.



**ATTESO** che tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità, ponendo a rischio la vita delle persone;

**VISTI** l'art. 6 commi 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup>, l'art. 7 comma 1<sup>a</sup> e l'art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

**VISTO** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

**VISTO** l'articolo 54 comma 2<sup>a</sup> del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.);

### **ORDINA**

1) All' Settore VI° LL. PP. ed ala Comando di Polizia Municipale:

- la chiusura al traffico pedonale e veicolare, fino a completa rimozione dei problemi emersi e segnalati e comunque fino a nuova ordinanza, di Via Delle Rose dal civico 5 all'intersezione con Piazza D'Albenzio, ove si estende il prospetto del fabbricato richiamato in narrativa ed interessato dalla presenza del manto di copertura pericolante, i cui elementi in laterizio sono stati divelti dagli fenomeni ventosi, con il conseguente rischio di scivolamento e caduta sulla via pubblica citata;
- il transennamento e la messa in sicurezza provvisoria della zona interessata da eventuali distacchi, secondo la creazione di un precipuo collegamento e passaggio protetto dalla caduta di materiale dalla copertura dello stabile comunale, da realizzarsi nelle more e nell'attesa di condurre il ripasso della copertura in sicurezza, con conseguente fissaggio degli elementi in laterizio divelti;
- l'evacuazione temporanea e fino a nuovo ordine delle abitazioni descritte in narrativa e tutti gli immobili relativi di comune uso personale, familiare, di lavoro o di servizio che siano posti su Via Delle Rose dal civico 5 all'intersezione con Piazza D'Albenzio, ove si estende il prospetto del fabbricato di che trattasi.
- l'apposizione presso gli ingressi delle strade suddette le necessarie segnalazioni di divieto e di pericolo prescritte dal Codice della Strada oltre alla presente Ordinanza.

2) A chiunque:

- di non accedere alla zona transennata e segnalata senza autorizzazione;
- di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;



### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza alle famiglie interessate ed in particolare ai sigg. come in appresso:
  - una iscritta anagraficamente al civico nr. 13, ma di fatto posta al civico nr. 1 il cui capo famiglia è il sig. Vilardi Giuseppe ;
  - una posta al civico nr. 3 occupata dalla sig.ra Di Marco Adua ;
  - una posta al civico nr. 7 occupata da domiciliatari stranieri di cui si conosce solo il nome del capo famiglia che risulta essere il sig. John Kenneth Sausbury – Baker nato in Gran Bretagna il 02/11/1946, ma da informazioni assunte tali occupanti sono partiti per rientrare nel loro paese di origine;
  - una posta al civico nr. 6 il cui capo famiglia è il sig. Di Luca Rossano
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Pescara;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore VI° - LL. PP. sia incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento;
- che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notifica della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nei luoghi pubblici e particolarmente all'imbocco delle strade interessate secondo rito.

### **INDIVIDUA**

quale responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe Del Pretaro, in qualità di dipendente comunale, in servizio presso il Settore VI° - LL. PP.;

### **AVVERTE**

che contro il presente provvedimento i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'Ordinanza.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'Ordinanza.

Dalla Casa Comunale, li 12/01/2016

**IL SINDACO**  
Luciano Di Lorito

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giuseppe del Pretaro