

# CITTÀ DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 – CAP 65010 – Cod.Fis.00128340684



## PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI

Allegato 4

Proposte per installazione nuovi impianti affissionali

**Maggio 2020**

Arch. Massimo Pitocco

## **Premessa**

Il sottoscritto arch. Massimo Pitocco in qualità di tecnico incaricato della revisione del piano generale degli impianti pubblicitari del Comune di Spoltore di cui alla Delibera di G.C. n. 190 del 19/12/2017 (CIG n. Z0D216C37E), a seguito della *Relazione sullo stato di avanzamento* prodotta in data 25/02/2019, ha effettuato un sopralluogo di perlustrazione del territorio comunale (in data 20/03/2019) di concerto con l'Ass. Chiara Trulli, l'ing. Mirco Mariani e il geom. Mauro D'Onofrio.

Tale sopralluogo si è reso necessario per valutare i possibili siti utili ad alloggiare i pannelli da destinare alla pubblica affissione (commerciali ed istituzionali) e valutare la posizione degli impianti esistenti rispetto alle problematiche esistenti segnalate dai cittadini.

## **Siti visionati**

- 1) Strada Statale 16 bis (fronte c.d. Mammuth), muro contenimento in c.a. tra ingresso cimitero e intersezione via Massera.
- 2) Muro di contenimento in c.a. del parcheggio di via dietro le mura.
- 3) Intersezione con rotatoria Strada Statale 16 bis con via Valle Rosa, muro di contenimento.
- 4) Via dei Frassini (via Barco) in corrispondenza della palificata ad opera dell'Amministrazione Provinciale e del confine con Comune di Pescara.
- 5) Contrada Villa Santa Maria, in corrispondenza dell'ingresso al centro abitato in corrispondenza della fermata del bus di via Garibaldi.
- 6) Via Vasto in corrispondenza del parcheggio/area mercato.
- 7) Via Basilea in corrispondenza della sede della Protezione Civile.
- 8) Via Parigi in corrispondenza del campo sportivo.
- 9) Via Gran Sasso in corrispondenza dell'uscita da Santa Teresa.
- 10) Muro di contenimento del campo sportivo e area parcheggio nelle vicinanze.
- 11) Muro di contenimento del parcheggio fronte municipio.
- 12) Via Mare Adriatico in corrispondenza del civico n. 28.

## **Decisioni condivise**

### SITO 1

Il muro di contenimento a mattoni faccia-vista, oggi ospitante pannelli per la pubblica affissione, è proprietà privata che rivendica la rimozione. Ascoltata telefonicamente ha aperto alla possibilità di concedere una porzione (equiparato a 2 pannelli 6 x 3 ml) di detto

muro per le pubbliche affissioni, precisamente la parte terminale in corrispondenza dell'intersezione con via Massera.

Inoltre il muro di contenimento in c.a. può ospitare diversi pannelli 6 x 3 ml secondo una scansione non monotona e lasciando dello spazio utile per applicare un rivestimento in mattoni faccia-vista. A tal proposito, in accordo con il progettista, si potrebbero ricavare gli spazi necessari realizzando delle apposite cornici con il suddetto faccia-vista.

Alle testate del muro di contenimento in c.a., in corrispondenza degli attraversamenti pedonali di via Massera e dell'ingresso al cimitero, si potrebbero ospitare le mancanti affissioni funebri.

#### SITO 2

Il muro di contenimento in c.a. può ospitare diversi pannelli 100 x 70 cm secondo una scansione non monotona e lasciando dello spazio utile per applicare un rivestimento in mattoni faccia-vista. A tal proposito, in accordo con il progettista, si potrebbero ricavare gli spazi necessari realizzando delle apposite cornici con il suddetto faccia-vista.

#### SITO 3 – SITO 4

Attualmente le affissioni, commerciali ed istituzionali, sono poste su un muro in c.a. di proprietà privata e quindi, in analogia con quello della Strada Statale 16 bis (vedi sito 1), dovranno essere delocalizzate.

I nuovi impianti affissionali (comprensivi di quelli da delocalizzare e quelli da integrare) potrebbero essere ubicati davanti la palificata di sostegno realizzata dall'Amministrazione Provinciale con tre impianti 3 x 2 ml mediante cartelli a doppio sostegno. Tale ubicazione è scaturita dopo aver verificato che tale disposizione non deturpa il paesaggio rurale e non rappresenta inquinamento visivo per le abitazioni circostanti. Inoltre si stima che tale area possa essere appetibile commercialmente per l'elevato traffico veicolare presente sulla strada che recentemente è stata sottoposta a lavori di miglioramento. Di seguito si allega foto.



#### SITO 5

Attualmente le affissioni sono poste su un muro di proprietà privata e quindi, in analogia con quello della Strada Statale 16 bis (vedi sito 1), andrebbero delocalizzati. I nuovi impianti affissionali (comprensivi di quelli da delocalizzare e quelli da integrare) potrebbero essere ubicati sia nella pensilina coperta della fermata bus sia con due impianti 6 x 3 ml dal lato centro abitato. Tale ubicazione è scaturita dopo aver verificato che tale disposizione non deturpa il paesaggio rurale e non rappresenta inquinamento visivo per le abitazioni circostanti. Inoltre si stima che tale area possa essere appetibile commercialmente per la presenza dei parcheggi pubblici e della fermata del bus. Di seguito si allega foto.



*Nuova posizione degli impianti*

#### SITO 6

Attualmente le affissioni sono poste su due impianti a cartello a doppio sostegno. Uno di questi due (quello lato Arca) è oggetto di richiesta di rimozione da parte dei residenti per inquinamento visivo. Quindi per venire incontro alle esigenze della cittadinanza si è deciso di de-localizzare il suddetto impianto verso la strada provinciale traslandolo secondo l'asse longitudinale. La scelta dell'ubicazione è scaturita dopo aver verificato che tale disposizione non rappresenta inquinamento visivo per le abitazioni circostanti. Inoltre si ritiene che tale area continua ad essere appetibile commercialmente per la presenza dei parcheggi pubblici e della fermata del bus. Di seguito si allega foto.



*Impianto da delocalizzare*



*Nuova posizione dell'impianto*

Inoltre si propone di installare altri tre impianti affissionali 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno. Due monofacciali posizionati su via Vasto parallelamente all'asse stradale a seguire l'impianto esistente ed uno bifacciale posizionato nel parcheggio parallelamente all'asse della Strada Statale 16 bis. Di seguito si allega foto.



*Parcheggio interessato dalla nuova disposizione degli impianti*

#### SITO 7

Lungo la strada che dal centro Arca scende verso Villa Raspa, lato sinistro appena dopo la sede della Protezione Civile, potrebbero essere collocati tre impianti affissionali monofacciali 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno. L'area è sicuramente appetibile commercialmente perché la strada risulta essere molto trafficata ed inoltre nelle immediate vicinanze sono ubicate una scuola e un giardino pubblico con relativo parcheggio e, infine, tali impianti non rappresentano fonte di inquinamento visivo per i residenti e per il paesaggio. Di seguito si allega foto.



*Nuova posizione degli impianti*

#### SITO 8

Lungo via Parigi, in corrispondenza del parcheggio adiacente al campo sportivo comunale di Villa Raspa, potranno essere collocati due impianti affissionali monofacciali 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno. L'area è sicuramente appetibile commercialmente perché la strada risulta essere molto trafficata anche per la presenza del campo sportivo, inoltre tali impianti non rappresentano fonte di inquinamento visivo per i residenti e per il paesaggio. Di seguito si allega foto.



*Nuova posizione degli impianti*

#### SITO 9

Lungo via Gran Sasso, oltre il termine del centro abitato di Santa Teresa, lato fiume potrebbero essere installati due impianti affissionali monofacciali 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno e tre impianti 3 x 2 ml lato monte, prima del termine di detto confine. L'area è sicuramente appetibile commercialmente perché la strada risulta essere molto trafficata ed inoltre tali impianti non rappresentano fonte di inquinamento visivo per i residenti e per il paesaggio.

#### SITO 10

Sul muro di contenimento del campo sportivo, a ridosso dell'area parcheggio, potrebbero essere installati diversi impianti affissionali a parete di varia dimensione. L'area è sicuramente appetibile commercialmente perché la strada risulta essere molto trafficata anche per la presenza del campo sportivo. Inoltre due impianti affissionali monofacciali 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno, potrebbero essere installati, lato valle, nell'area parcheggio situato nelle vicinanze del campo sportivo salendo verso il capoluogo. Tale area, da un lato risulterebbe appetibile commercialmente e dall'altro non creerebbe inquinamento visivo ai residenti con l'accortezza di verificare il possibile impatto con la vista panoramica. Di seguito si allegano foto.



*Nuova posizione degli impianti*

#### SITO 11

Sul muro del parcheggio antistante il Municipio potrebbero essere installati diversi impianti affissionali a parete di dimensioni 70 x 100 cm. L'area è sicuramente appetibile commercialmente perché risulta essere molto trafficata per la presenza del Municipio. Di seguito si allega foto.



*Nuova posizione degli impianti*

## SITO 12

Attualmente lungo via Mare Adriatico, in corrispondenza del civico 28, insiste su un impianto affissionale monofacciale 6 x 3 ml mediante cartello a doppio sostegno che è oggetto di richiesta di rimozione da parte dei residenti per inquinamento visivo. Quindi per venire incontro alle esigenze della cittadinanza si è deciso di valutare l'eventuale de-localizzazione del suddetto impianto in una posizione che non arrechi disturbo ai residenti.

## **Conclusioni**

Dal sopralluogo di perlustrazione si è valutato i possibili siti dove installare gli impianti affissionali di carattere istituzionale e commerciale pubblica o privata, valutandone le probabili problematiche in relazione alle esigenze dei cittadini e all'ambiente, nonché incrementandone la superficie affissionale resosi necessaria con l'adeguamento dovuto alla crescita demografica.

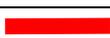
Le riflessioni fatte durante tale sopralluogo e le decisioni prese di concerto dal sottoscritto con l'Amministrazione e con i tecnici, sono state riportate in precedenza mentre il calcolo delle superfici degli impianti affissionali e la distribuzione sul territorio completo di schemi esemplificativi, sono inserite in tavole grafiche che sono parte integrante della presente relazione.

Pescara, 19/04/2019

Arch. Massimo Pitocco

SITO 1



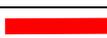
 Nuovi impianti

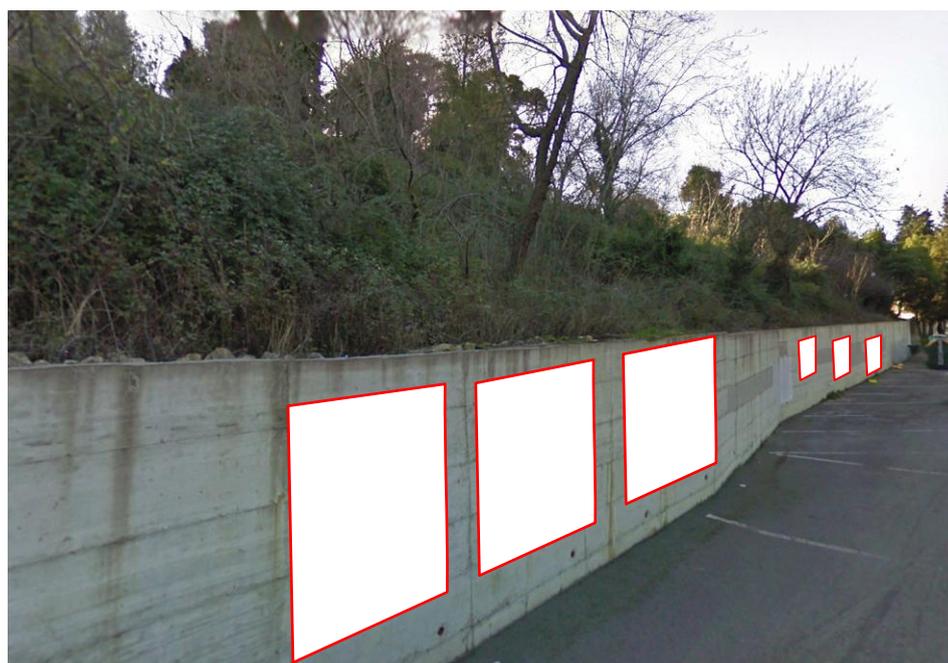


Localizzazione	Strada Statale 16 bis - Via Massera					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	2	1	3	/	/	
Mq sviluppati	36	12	18	/	/	66

SITO 2



 Nuovi impianti



Localizzazione      Via dietro le mura

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	3	15	/	
Mq sviluppati	/	/	18	10,5	/	

SITO 3



 Nuovi impianti



Localizzazione

Via Barco

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	3	/	/	
Mq sviluppati	/	/	18	/	/	18

SITO 5



■ Nuovi impianti



Localizzazione	Contrada Villa Santa Maria - Via Garibaldi					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	2	/	/	1	
Mq sviluppati	/	24	/	/	6,2	

SITO 6



 Nuovi impianti



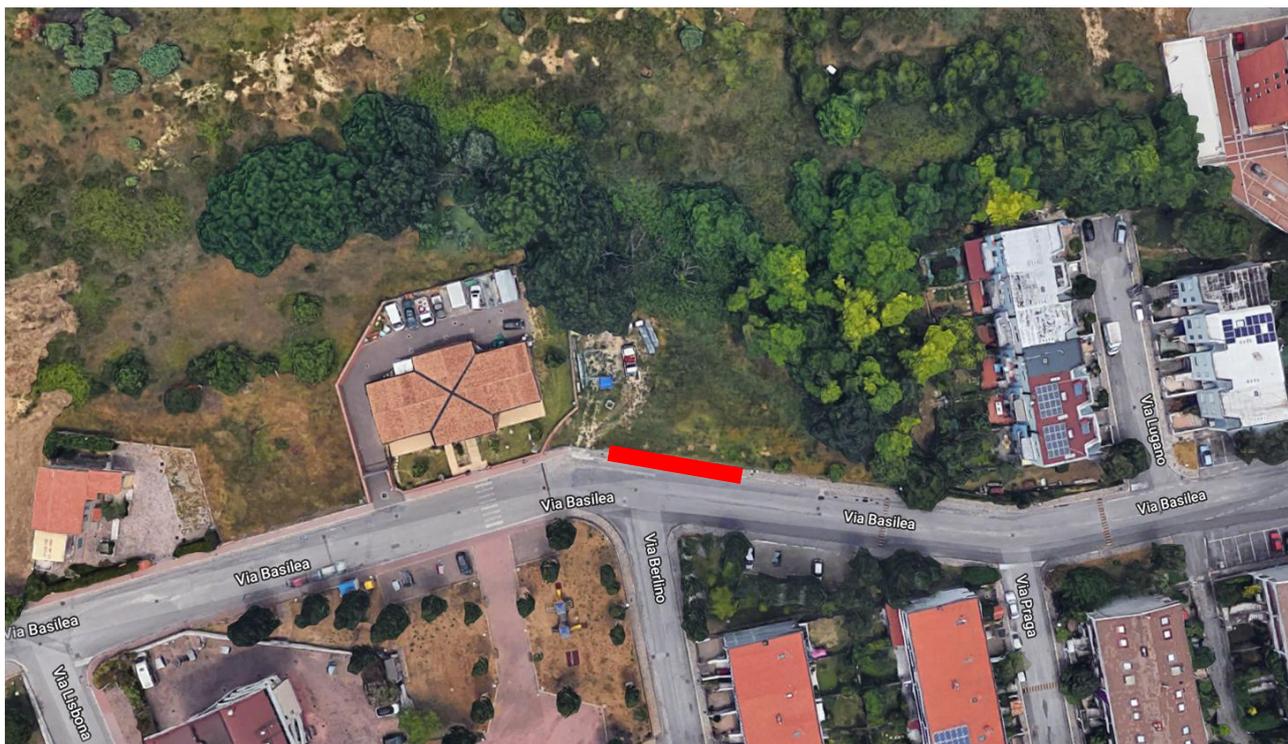
Localizzazione

Via Vasto

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	3	/	/	/	/	
Mq sviluppati	54	/	/	/	/	54

SITO 7



■ Nuovi impianti



Localizzazione

Via Basilea

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	1	/	/	/	
Mq sviluppati	/	12	/	/	/	12

SITO 8



■ Nuovi impianti



Localizzazione Via Parigi - Campo sportivo comunale di Villa Raspa

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	2	/	/	/	
Mq sviluppati	/	24	/	/	/	24

SITO 8 BIS



■ Nuovi impianti



Localizzazione	Via Parigi - Campo sportivo comunale di Villa Raspa					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	2	/	/	/	/	
Mq sviluppati	36	/	/	/	/	36

SITO 9



 Nuovi impianti



Localizzazione	Via Gran Sasso - Santa Teresa					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	2	/	3	/	/	
Mq sviluppati	36	/	18	/	/	54

SITO 10



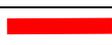
 Nuovi impianti



Localizzazione	Via del Campo Sportivo					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	5	/	/	/	/	
Mq sviluppati	90	/	/	/	/	

SITO 10 BIS



 Nuovi impianti



Localizzazione Via del Campo Sportivo

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	2	/	/	
Mq sviluppati	/	/	12	/	/	12

SITO 11



 Nuovi impianti



Localizzazione Via Gioacchino di Marzio - Parcheggio fronte Municipio

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	/	11	/	
Mq sviluppati	/	/	/	7,7	/	

SITO 11 BIS



 Nuovi impianti



Localizzazione Via Gioacchino di Marzio - Parcheggio fronte Municipio

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	/	5	/	
Mq sviluppati	/	/	/	3,5	/	3,5

SITO 13



 Nuovi impianti



Localizzazione	Via Montesecco					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	/	2	/	
Mq sviluppati	/	/	/	1,4	/	

SITO 14



 Nuovi impianti



Localizzazione	Strada Statale 16 bis					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	2	/	/	
Mq sviluppati	/	/	12	/	/	

SITO 14 BIS



 Nuovi impianti



Localizzazione	Strada Statale 16 bis					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	2	/	/	
Mq sviluppati	/	/	12	/	/	

SITO 14 TER



 Nuovi impianti



Localizzazione	Strada Statale 16 bis					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	2	4	/	
Mq sviluppati	/	/	12	2,8	/	

SITO 15

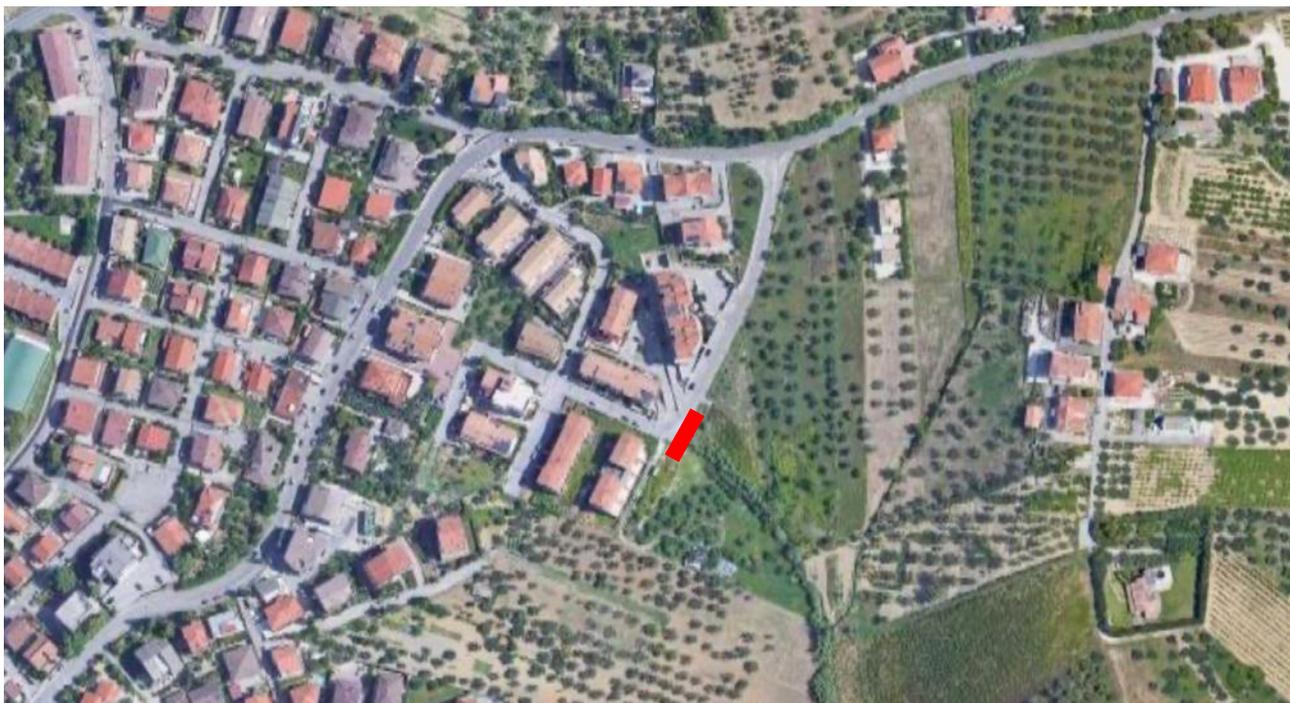


 Nuovi impianti

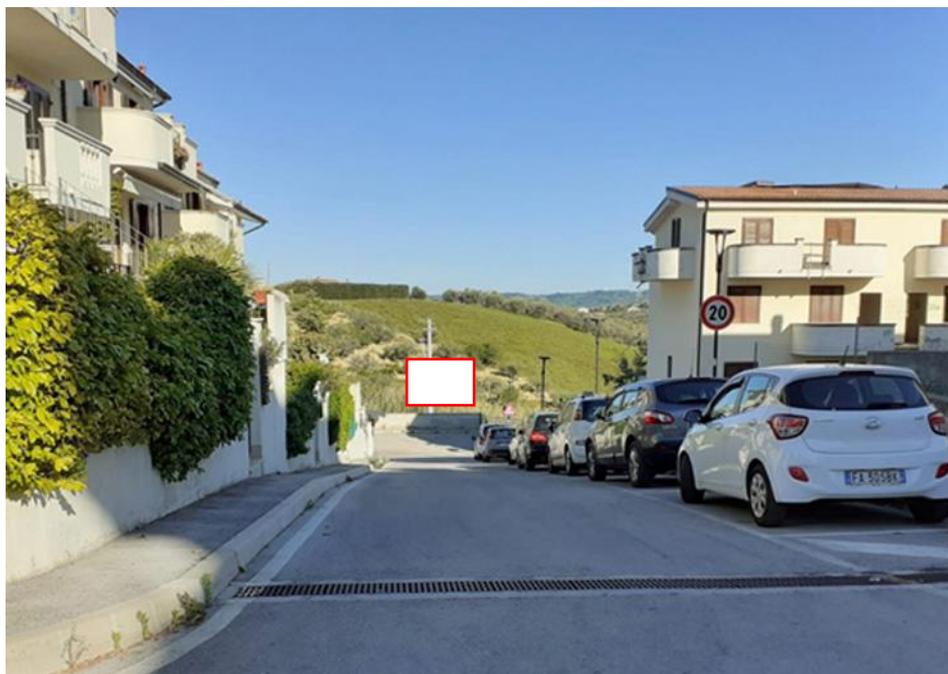


Localizzazione	Via Pescarina					
Impianti affissionali						
Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	1	/	/	/	
Mq sviluppati	/	12	/	/	/	

SITO 16



 Nuovi impianti



Localizzazione

Via Primo Levi

Impianti affissionali

Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
N° impianti	/	/	1	/	/	
Mq sviluppati	/	/	6	/	/	6

Impianti affissionali							
	Tipologia impianti	6 x 3 ml	4 x 3 ml	3 x 2 ml	0,7 x 1 ml	Pensilina	Totale Mq sviluppati
SITO 1	N° impianti	2	1	3	/	/	
	Mq sviluppati	36	12	18	/	/	66
SITO 2	N° impianti	/	/	3	15	/	
	Mq sviluppati	/	/	18	10,5	/	28,5
SITO 3	N° impianti	/	/	3	/	/	
	Mq sviluppati	/	/	18	/	/	18
SITO 5	N° impianti	/	2	/	/	1	
	Mq sviluppati	/	24	/	/	6,2	30,2
SITO 6	N° impianti	3	/	/	/	/	
	Mq sviluppati	54	/	/	/	/	54
SITO 7	N° impianti	/	1	/	/	/	
	Mq sviluppati	/	12	/	/	/	12
SITO 8	N° impianti	2	2	/	/	/	
	Mq sviluppati	36	24	/	/	/	60
SITO 9	N° impianti	2	/	3	/	/	
	Mq sviluppati	36	/	18	/	/	54
SITO 10	N° impianti	5	/	2	/	/	
	Mq sviluppati	90	/	12	/	/	102
SITO 11	N° impianti	/	/	/	16	/	
	Mq sviluppati	/	/	/	11,2	/	11,2
SITO 13	N° impianti	/	/	/	2	/	
	Mq sviluppati	/	/	/	1,4	/	1,4
SITO 14	N° impianti	/	/	6	4	/	
	Mq sviluppati	/	/	36	2,8	/	38,8
SITO 15	N° impianti	/	1	/	/	/	
	Mq sviluppati	/	12	/	/	/	12
SITO 16	N° impianti	/	/	1	/	/	
	Mq sviluppati	/	/	6	/	/	6
<b>Totale Mq sviluppati</b>							<b>494,1*</b>

\*Sviluppo complessivo degli impianti affissionali (espresso in Mq) derivante dalla sommatoria della superficie affissionale da incrementare (pari a 106,55 Mq) con la superficie affissionale da delocalizzare (pari a 330,75 Mq).