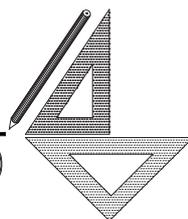


STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCHITETTO MICCOLI Luigi Antonio

Via Catullo, c.n. - 74022 FRAGAGNANO (Taranto)

Via Massera n. 47 - 65010 SPOLTORE (Pescara)



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 - 65010 Spoltore (PE) - Partita Iva n° 00128340684

P.E.B.A.

"OPP14/88" - CIG n° Z47249D502

**REDAZIONE DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE (PEBA) NEGLI AMBIENTI PUBBLICI**

II FASE: PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

SCHEDE DI PROGETTO edifici pubblici e spazi urbani

CAPRARA D'ABRUZZO - Allegato: **D**

REDATTORE

Arch. Luigi A. MICCOLI c.f. MCC LNT 58E28 D754E

COLLABORATORI:

Arch. Pamela CROCETTA _____

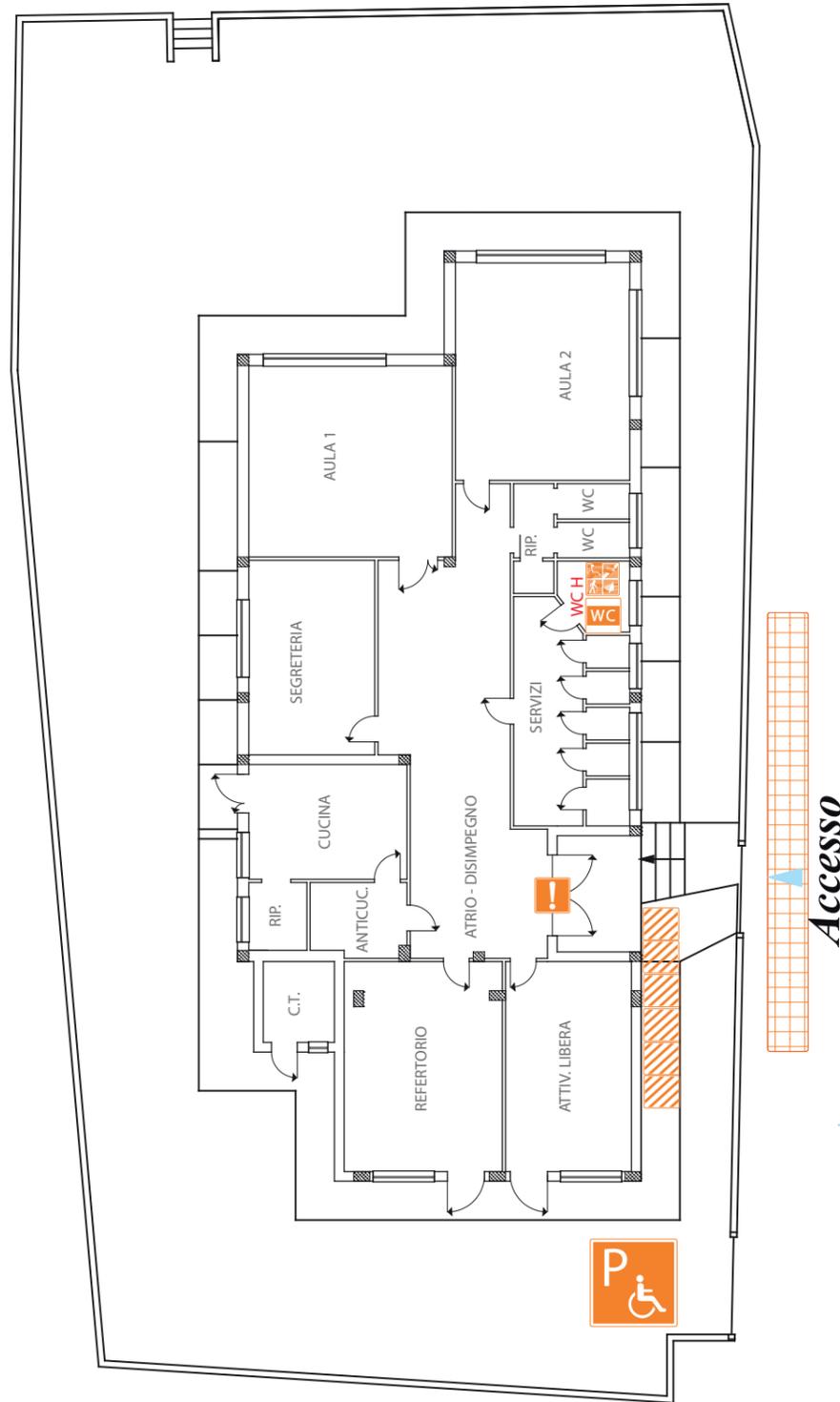
Ing. Marianna MICCOLI _____

Arch. Antonia DI CARLO _____

SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: SCUOLA DELL'INFANZIA CAPRARA di Spoltore (D_01
Indirizzo: Via Cavour, 10		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Parcheggio disabili da realizzare: Opere di preparazione sottofondo, posa in opera di pavimentazione erbosa carrabile di masselli grigliati in cls vibrocompreso delimitato da cordolatura e realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale (n° postin auto 1).	3.750,00 €
	B- Sistemazione del manto stradale: Opere di risarcitura del piano di posa stradale effettuato mediante il ricarico di conglomerato bituminoso completo di compattazione, con idonei costipatori meccanici, per dare l'opera finita a regola d'arte.	1.280,00 €
	C- Adeguamento rampa di raccordo per superamento dislivello: Demolizione della rampa esistente in ca compreso il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. Fornitura e posa in opera di rampa per superamento barriere architettoniche, da quota 0,00 a quota + circa 0,65mt, in c.a., compreso i ripristini delle pavimentazioni esterne per dare l'opera finita a regola d'arte.	4.800,00 €
	D- Adeguamento servizio igienico per disabili Sostituzione di wc con wc per disabili in ceramica di colore bianco con scarico completo di cassetta in PVC e pulsante pneumatico. Compreso di sedile con coperchio di plastica. Sostituzione di Lavabo con Lavabo serie disabili con miscelatore comando a leva. Fornitura e posa di corrimano perimetrale in acciaio rivestito in nylon e maniglione a ribalta per WC e installazione corrimano fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Completo di adeguamento impianti, opere di muratura, smaltimento con trasporto a discarica dei rifiuti e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	5.550,00 €
	E - Installazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di numero 1 segnale bagno disabili.	50,00 €
TOTALE		15.430,00 €

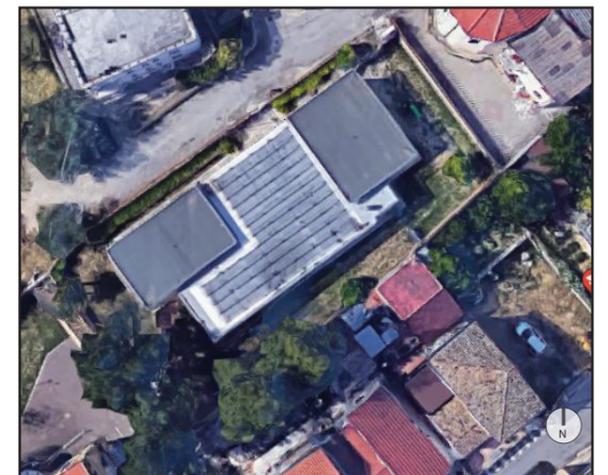
NOTE: In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:
 DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Sistemazione della pavimentazione sconnessa
- Realizzazione parcheggi per disabili
- Rampa di raccordo per superamento dislivello
- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa

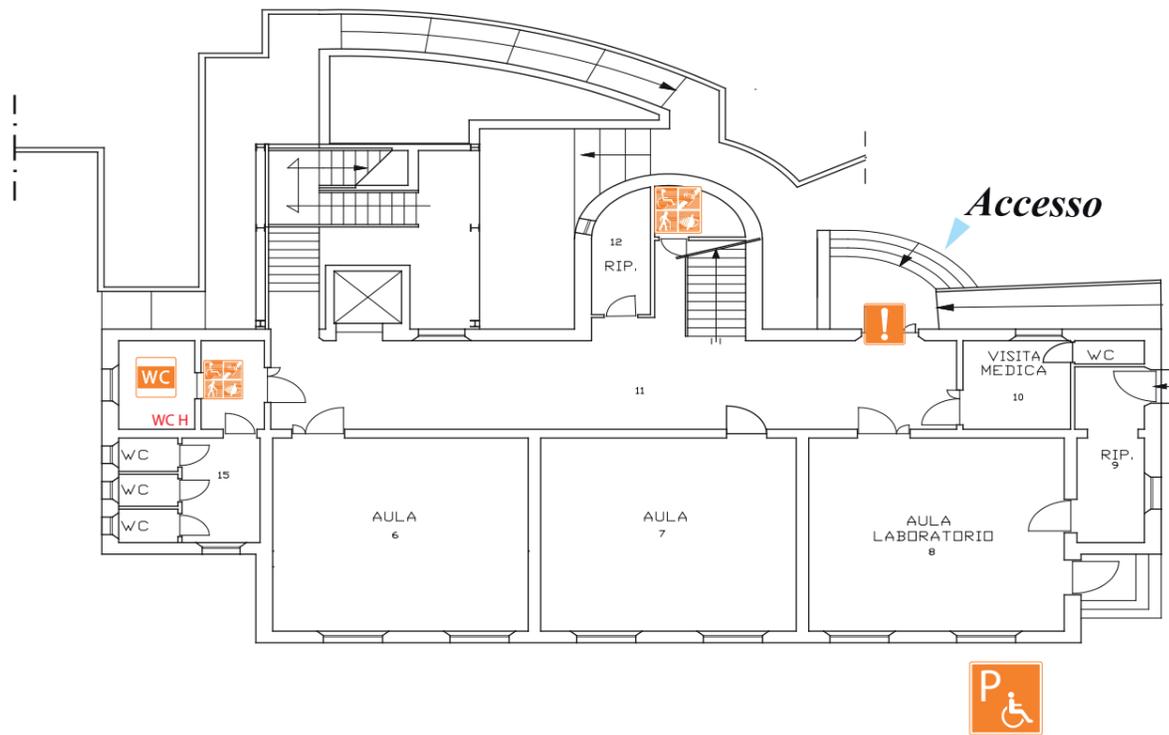
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: Scuola Primaria Caprara di Spoltore		D_02
Indirizzo: Via della Scuola, 8		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Parcheggio disabili da realizzare: Realizzazione di segnaletica orizzontale su superficie in betonella esistente e posa in opera della segnaletica verticale (n° postin auto 1).	550,00 €
	B - Installazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di numero 2 segnali bagni disabili.	100,00 €
	C- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 2 maniglioni antipanico con barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	900,00 €
TOTALE		1.550,00 €

NOTE:
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:
 DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

PIANTA PIANO PRIMO

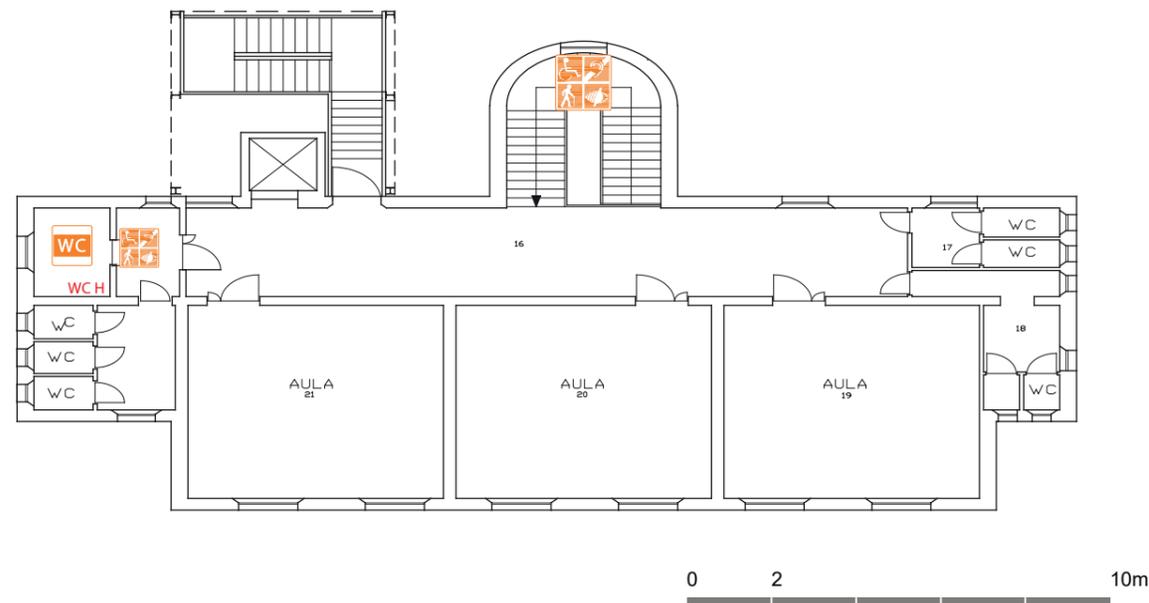


FOTO AEREA



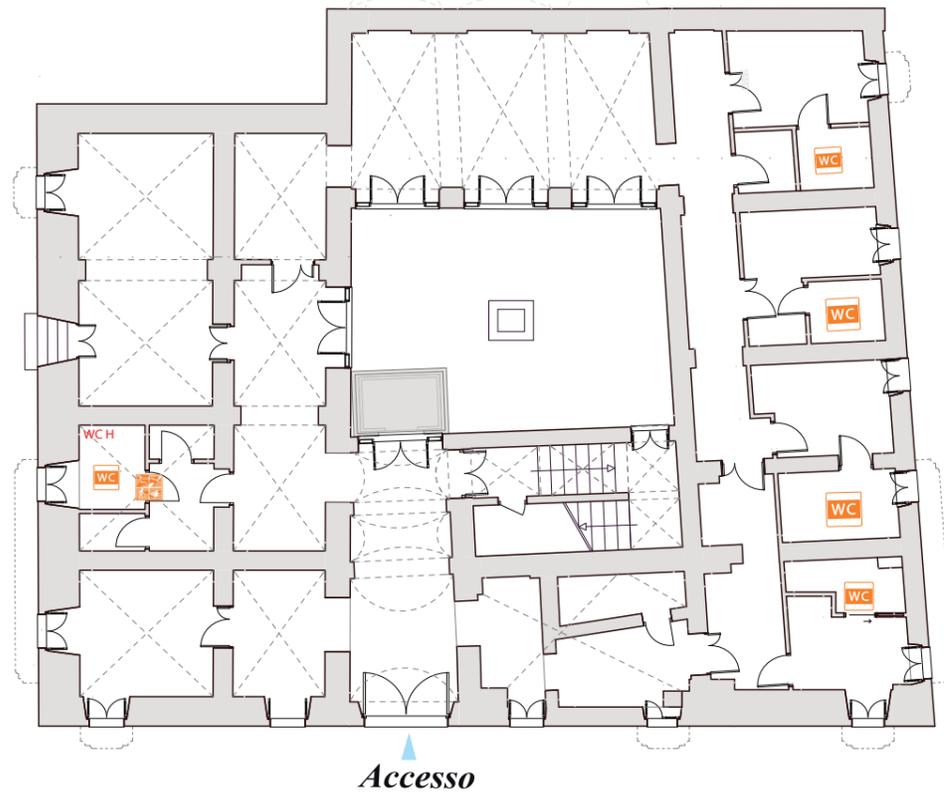
LEGENDA stato di progetto

- Realizzazione parcheggi per disabili
- Sistemazione della pavimentazione esterna
- Integrazione segnaletica informativa
- Ausili servizio igienico disabili

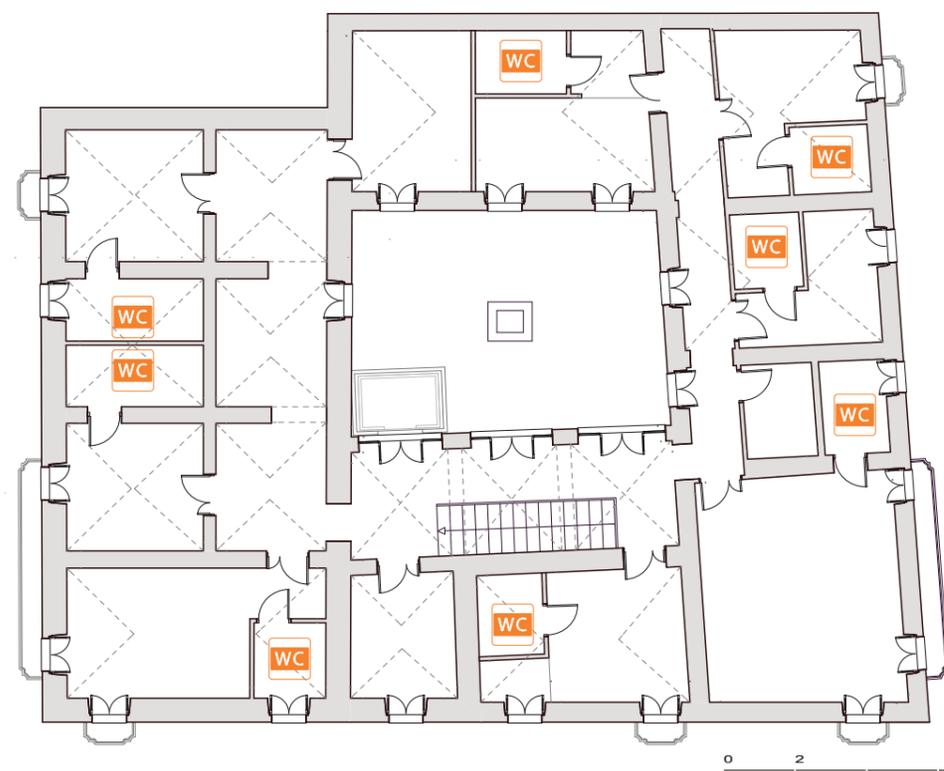
SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: VILLA ACERBO Caprara di Spoltore		D_03
Indirizzo: Via Indipendenza		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n°13 maniglioni antipanico con barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte; fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno.	5.850,00 €
	B - Istallazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n°1 segnale bagno disabili.	50,00 €
TOTALE		5.900,00 €

NOTE:

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa

FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: EX ONPI - Casa di riposo per anziani Caprara di Spoltore		D_04
Indirizzo: Via Indipendenza		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



0 2 10m

ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Rampa di raccordo dislivello: - Installazione di parapetto con corrimano, lungo tutta la lunghezza della rampa d'accesso, in acciaio zincato, il parapetto alto 1 m e in-attraversabile da una sfera di 10 cm di diametro. - sistemazione della pavimentazione in corrispondenza del raccordo tra le due strutture (ex Onpi e Villa Acerbo) posta all'estremità del ballatoio in acciaio.	1.750,00 € 2.350,00 €
	B- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 6 maniglioni antipanico con barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte; fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno.	2.700,00 €
	C - Istallazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n° 1 segnale bagno disabili.	50,00 €
TOTALE		6.850,00 €

NOTE:
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

-  Rampa di raccordo
-  WC Ausili servizio igienico disabili
-  Installazione corrimano
-  Integrazione segnaletica informativa

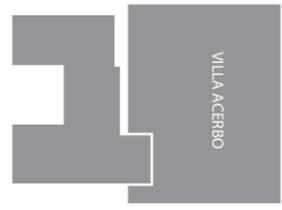
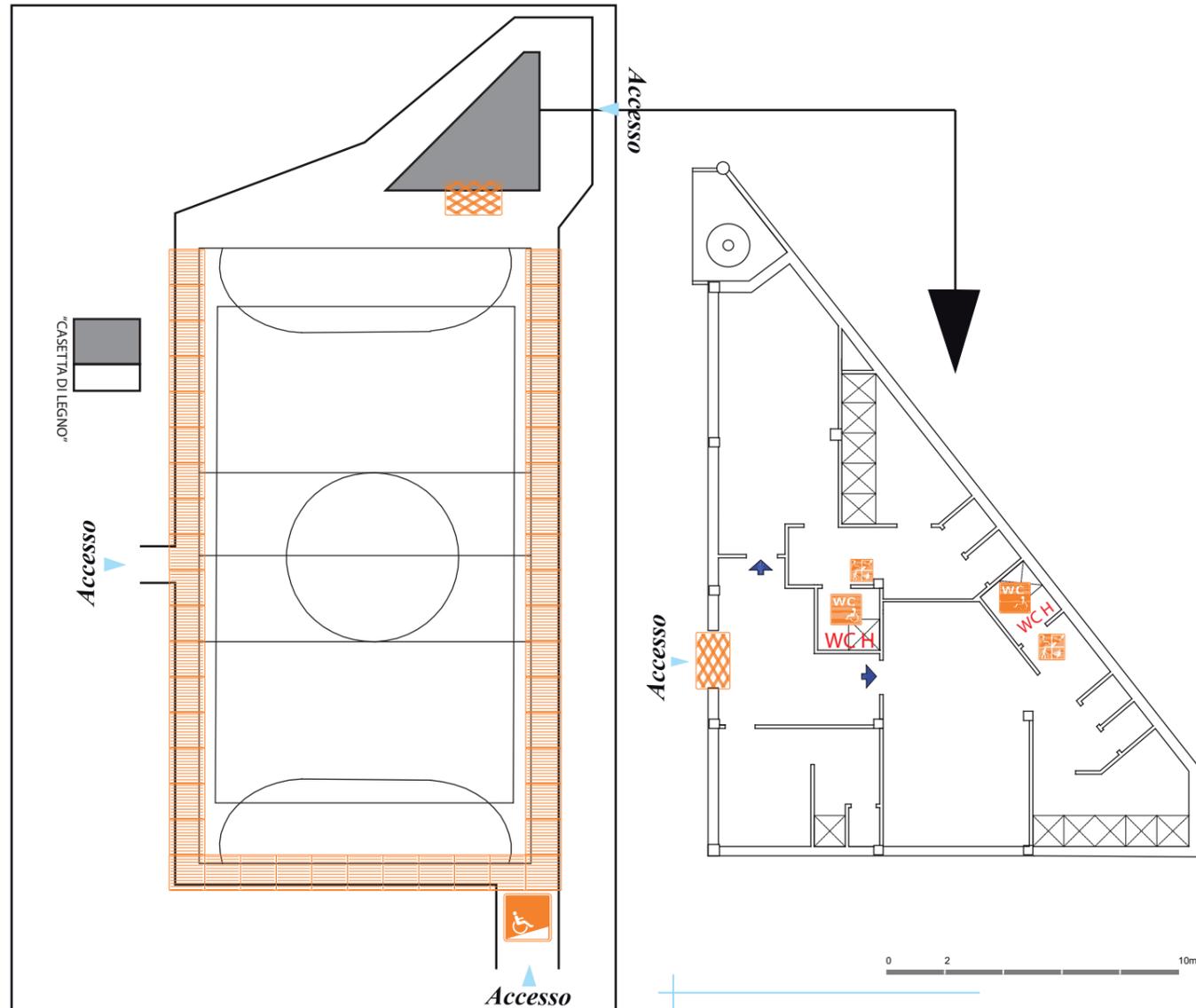
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: CAMPO SPORTIVO Caprara di Spoltore		D_05
Indirizzo: Via Indipendenza		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



- LEGENDA stato di progetto
-  Rampa di raccordo
 -  Realizzazione servizio igienico per disabili
 -  Integrazione segnaletica informativa

ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)		
TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Realizzazione della pavimentazione: Ripristino e risagomatura del percorso esistente rimodulando la pendenza della rampa di accesso al percorso stesso. Completo di compattazione con idonei costipatori meccanici per dare l'opera finita a regola d'arte.	5.800,00 €
	B- Realizzazione raccordo superamento soglia ingresso: Adeguamento del gradino d'accesso con il livello della superficie pavimentata esterna, tramite la realizzazione della pavimentazione su tutto il marciapiede antistante l'ingresso che genera un aumento di quota riducendo il dislivello a 2,5cm. Compreso di trasporto, smaltimento e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	3.580,00 €
	C- Adeguamento di n° 2 servizi igienici per disabili: Fornitura wc per disabili in ceramica di colore bianco con scarico completo di cassetta in PVC e pulsante pneumatico. Fornitura di lavabo serie disabili con miscelatore comando a leva. Fornitura e posa di corrimano perimetrale in acciaio, corrimano a ribalta per WC e installazione corrimano fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Completo di adeguamento impianti, opere di muratura, smaltimento con trasporto a discarica dei rifiuti e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	7.800,00 €
	D- Istallazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n° 2 elementi di segnalazione servizio igienico per disabili.	100,00 €
TOTALE		17.280,00 €
NOTE:		
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI		Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI		Firma _____

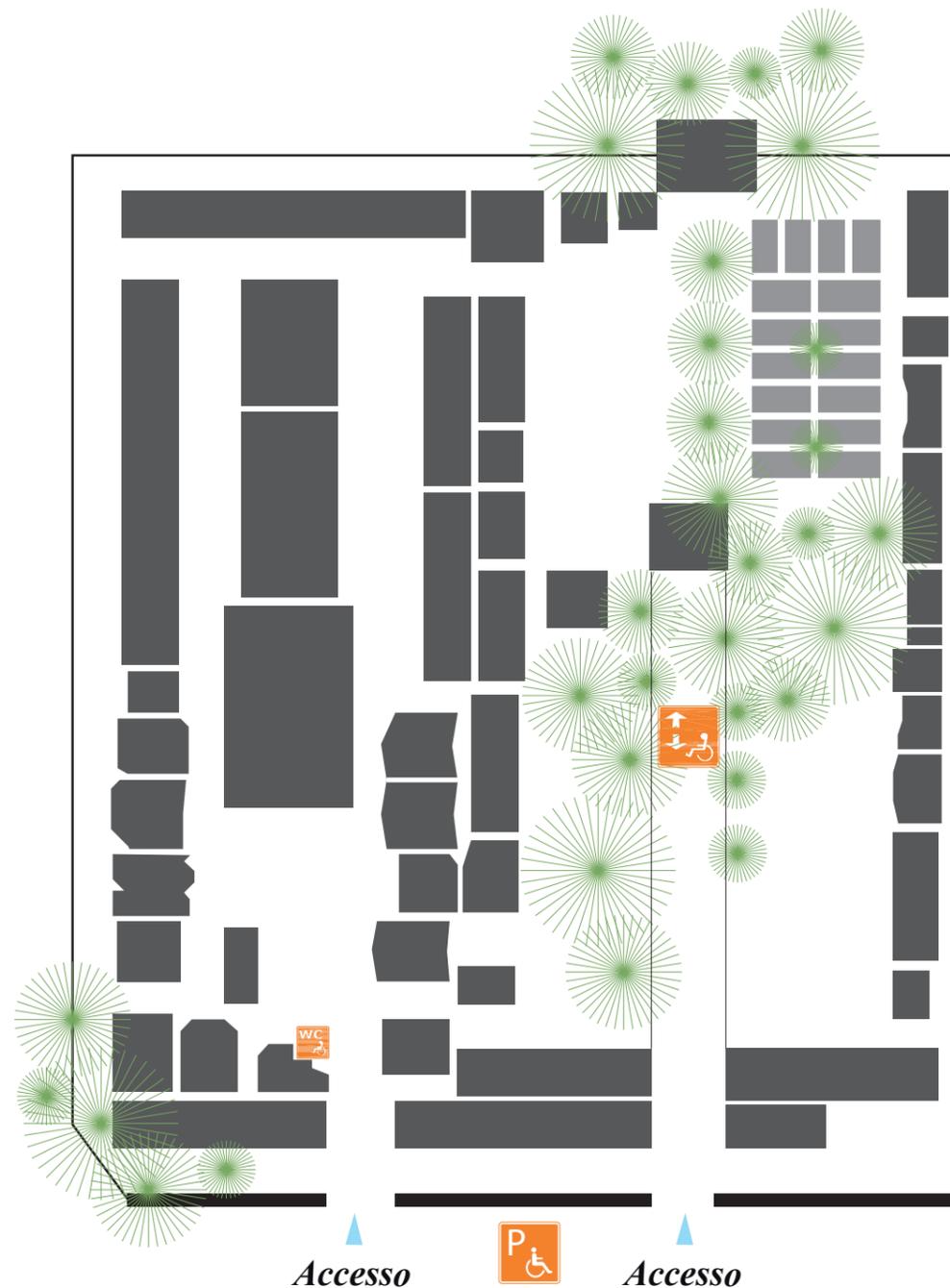
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: CIMITERO Caprara di Spoltore		D_06
Indirizzo: Via Purgatorio		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PLANIMETRIA CIMITERO



Scala: f.s.

ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Parcheggio disabili da realizzare: Realizzazione di segnaletica orizzontale su superficie asfaltata esistente e posa in opera della segnaletica verticale (n° postin auto 1).	550,00 €
	B- Montascale mobili a cingoli o ruote: Dotazione di almeno 1 montascale mobili a cigoli o ruote per il superamento dei dislivelli presenti lungo il tragitto.	2.750,00 €
	C- Realizzazione di servizio igienico per disabili: Fornitura wc per disabili in ceramica di colore bianco con scarico completo di cassetta in PVC e pulsante pneumatico. Compreso di sedile con coperchio di plastica. Lavabo serie disabili con miscelatore comando a leva. Compresa quota parte tubazioni di scarico ed alimentazione acqua nei vari diametri occorrenti, fornitura e posa di corrimano perimetrale in acciaio e fornitura e posa in opera di maniglione a ribalta per WC, installazione corrimano fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Completo di realizzazione impianti, opere di fondazione, di muratura e smaltimento con trasporto a discarica dei rifiuti.	9.450,00 €
TOTALE		12.750,00 €

NOTE:

L'amministrazione, dovrà dotarsi di montascale mobili a cigoli o ruote utili per una fruizione più agevole del cimitero, che potrà cedere su richiesta dei privati in comodato d'uso gratuito.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI

Firma _____

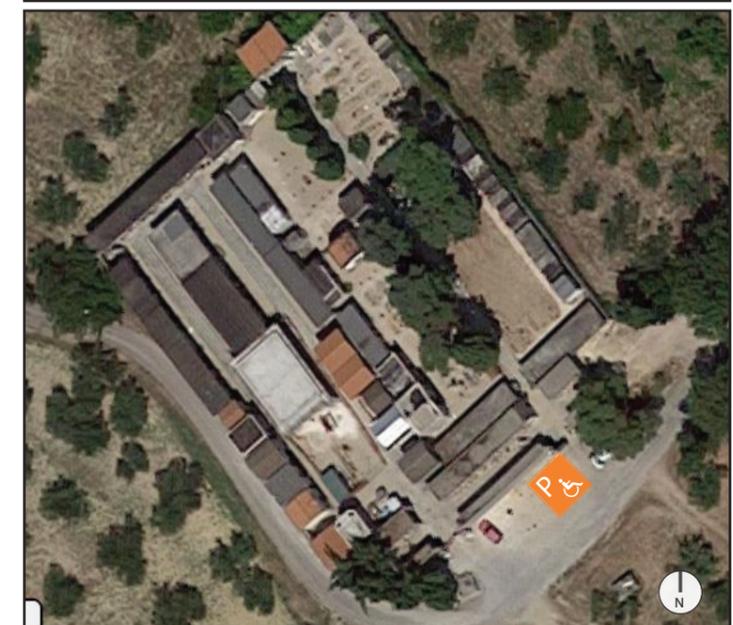
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI

Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Realizzazione parcheggi per disabili
- Montascale mobile a cingoli o ruote
- Realizzazione servizio igienico per disabili

FOTO AEREA



QUADRO GENERALE PER AMBITO DI INTERVENTO - Analisi e restituzione della situazione EDILIZIA e del VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

CAPRARA

N	LOCALIZZAZIONE		USO				EDIFICIO		STIMA COSTI INTERVENTO desunti dalla scheda di progetto							PRIORITA'
	NOME	INDIRIZZO	FUNZIONE PRINCIPALE	DESTINAZIONE D'USO	TITOLO GODIMENTO	FREQUENZA	CONFORME AI REQUISITI NORMATIVI	INTERVENTI IN ATTO	PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO	
D1	SCUOLA DELL'INFANZIA	via Cavour, n.10	istruzione	infanzia	P	alta	No	nessuno	€ 3.750,00	€ 6.080,00	€ 5.550,00	-	-	€ 50,00	€ 15.430,00	1
D2	SCUOLA PRIMARIA	via della Scuola, n.8	istruzione	scuola elementare	P	alta	Si	nessuno	€ 550,00	-	€ 900,00	-	-	€ 100,00	€ 1.550,00	1
D3	VILLA ACERBO	via Indipendenza	residenze protette	futura casa di riposo	P	occasionale	Si	nessuno	-	-	€ 5.850,00	-	-	€ 50,00	€ 5.900,00	3
D4	EX ONPI	via Indipendenza	residenze protette	casa di riposo	P	alta	Si	nessuno	-	€ 1.750,00	€ 2.700,00	-	€ 2.350,00	€ 50,00	€ 6.850,00	1
D5	CAMPO SPORTIVO	via Indipendenza	sport	campo sportivo	P	occasionale	No	nessuno	-	€ 3.580,00	€ 7.800,00	-	€ 5.800,00	€ 100,00	€ 17.280,00	3
D6	CIMITERO	via del Purgatorio	culto	cimitero	P	occasionale	No	nessuno	€ 550,00	-	€ 9.450,00	€ 2.750,00	-	-	€ 12.750,00	3
STIMA TOTALE PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO									€ 4.850,00	€ 11.410,00	€ 32.250,00	€ 2.750,00	€ 8.150,00	€ 350,00	€ 59.760,00	
									PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO	

LEGENDA

- * N.: numerazione progressiva degli edifici
- * Nome: nome o denominazione degli edifici
- * Indirizzo: nome toponomastica
- * Funzione principale = 1. Istruzione (scuole di ogni ordine e grado)
2. Sport (impianti sportivi)
3. Svago (aree polifunzionali)
4. Verde pubblico (parco, giardini...)
- * Destinazione d'Uso= descrizione delle destinazioni d'uso presenti all'interno dell'edificio.
- * Titolo di godimento= 1. In proprietà _P
2. In locazione _L
3. Non di proprietà comunale NP
- * Frequenza = afflusso di utenza (Alta//Bassa/Occasionale)
- * Conforme ai requisiti normativi = rispondere al concetto di accessibilità (art. 2 D.M. 236/89 e s.m.i.): Si/No
- * Interventi in atto = 1. Progetto
2. Cantiere
3. Adeguamento impiantistico
4. Nessuno
- * Priorità = Alta=1 Media=2 Bassa=3

Redattore Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore Ing. Mirco MARIANI	Firma _____