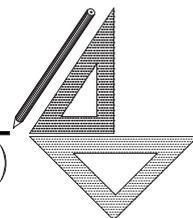


# STUDIO DI ARCHITETTURA

*ARCHITETTO MICCOLI Luigi Antonio*

Via Catullo, c.n. - 74022 FRAGAGNANO (Taranto)

Via Massera n. 47 - 65010 SPOLTORE (Pescara)



## COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 - 65010 Spoltore (PE) - Partita Iva n° 00128340684

# ***P . E . B . A .***

"OPP14/88" - CIG n° Z47249D502

**REDAZIONE DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE (PEBA) NEGLI AMBIENTI PUBBLICI**

***II FASE:*** PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

SCHEDE DI PROGETTO edifici pubblici e spazi urbani

SANTA TERESA - Allegato:

**C**

### *REDATTORE*

Arch. Luigi A. MICCOLI c.f. MCC LNT 58E28 D754E

### *COLLABORATORI:*

Arch. Pamela CROCETTA \_\_\_\_\_

Ing. Marianna MICCOLI \_\_\_\_\_

Arch. Antonia DI CARLO \_\_\_\_\_

**SCHEDA DI PROGETTO**

Edificio N°

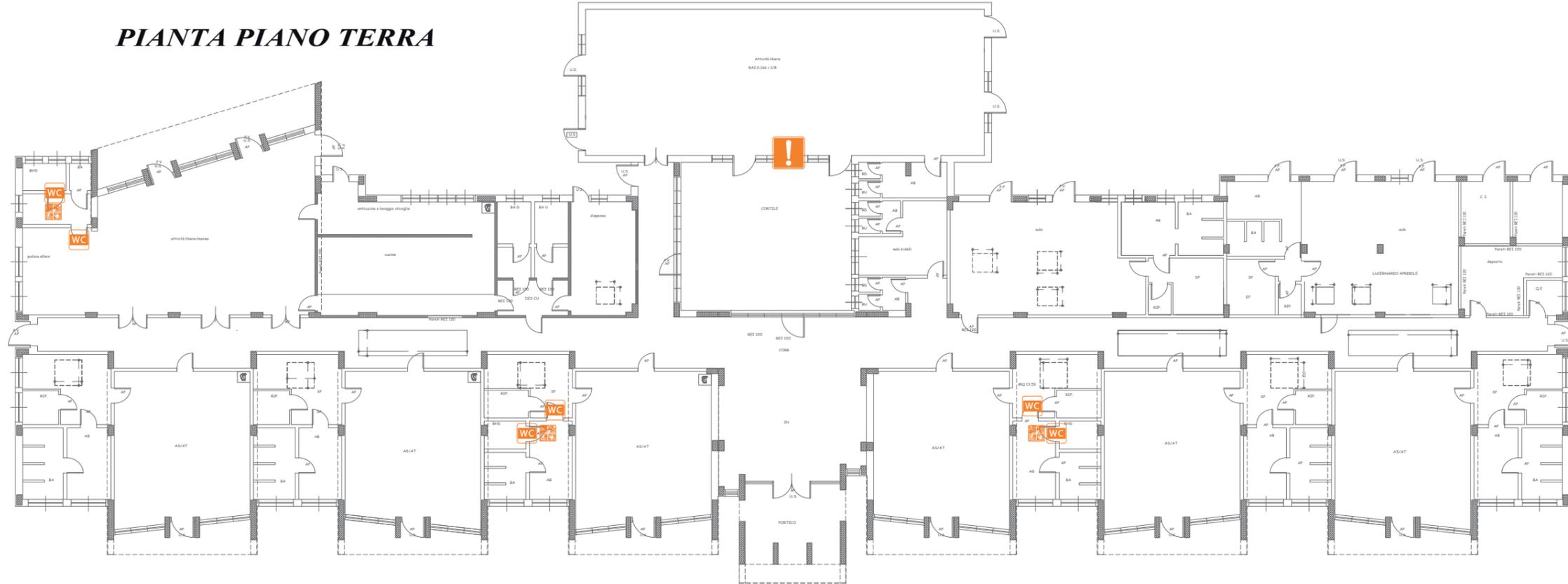
Destinazione: Scuola dell'Infanzia Santa Teresa di Spoltore

C\_01

Indirizzo: Via Saline, 7

**LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

**PIANTA PIANO TERRA**



**ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)**

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	<b>A- Installazione maniglione porta:</b> Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 6 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	<b>2.700,00 €</b>
	<b>B- Installazione della segnaletica informativa:</b> Fornitura e posa in opera di n° 3 segnali bagno disabili.	<b>150,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>2.850,00 €</b>

**NOTE:**

In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:  
DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

**LEGENDA stato di progetto**

Ausili servizio igienico disabili

Integrazione segnaletica informativa

**FOTO AEREA**



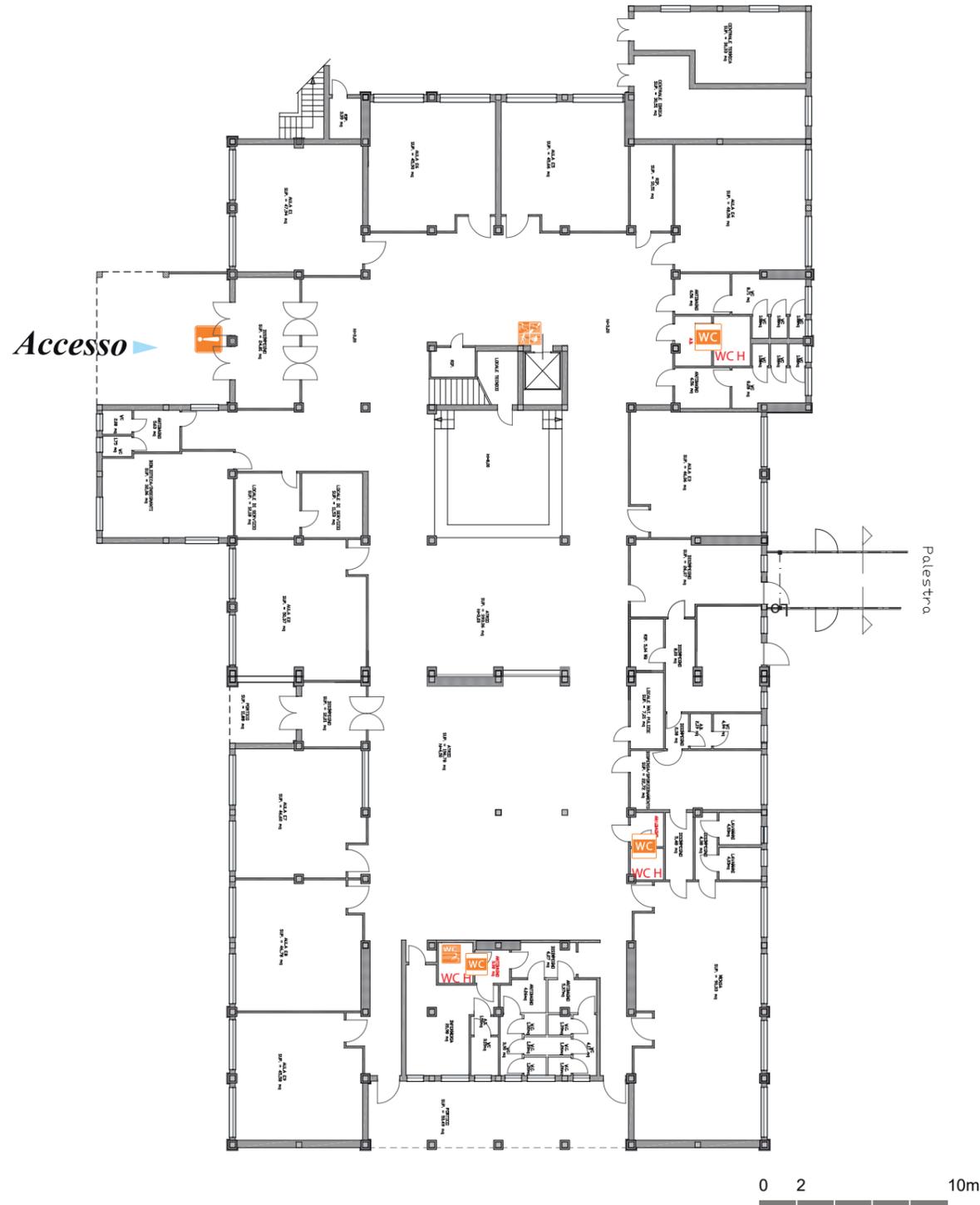
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma \_\_\_\_\_

Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma \_\_\_\_\_

<b>SCHEDA DI PROGETTO</b>		Edificio N°
Destinazione: Scuola Primaria Santa Teresa di Spoltore		C_02
Indirizzo: Via Alento, 1		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)		
TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	<b>A- Adeguamento del bagno per disabili:</b> Rimozione di n° 1 pedana in legno posta alla base del servizio igienico del bagno per disabili sito al piano terra e successiva sostituzione del vaso igienico esistente con vaso per disabili a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	1.150,00 €
	<b>B- Installazione maniglione porta:</b> Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 3 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	1.350,00 €
	<b>C- Integrazione segnaletica informativa:</b> Fornitura e posa in opera di n° 1 segnali presenza ascensore.	50,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.550,00 €</b>

**NOTE:**  
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma \_\_\_\_\_  
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma \_\_\_\_\_

LEGENDA stato di progetto

- Realizzazione servizio igienico per disabili
- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa

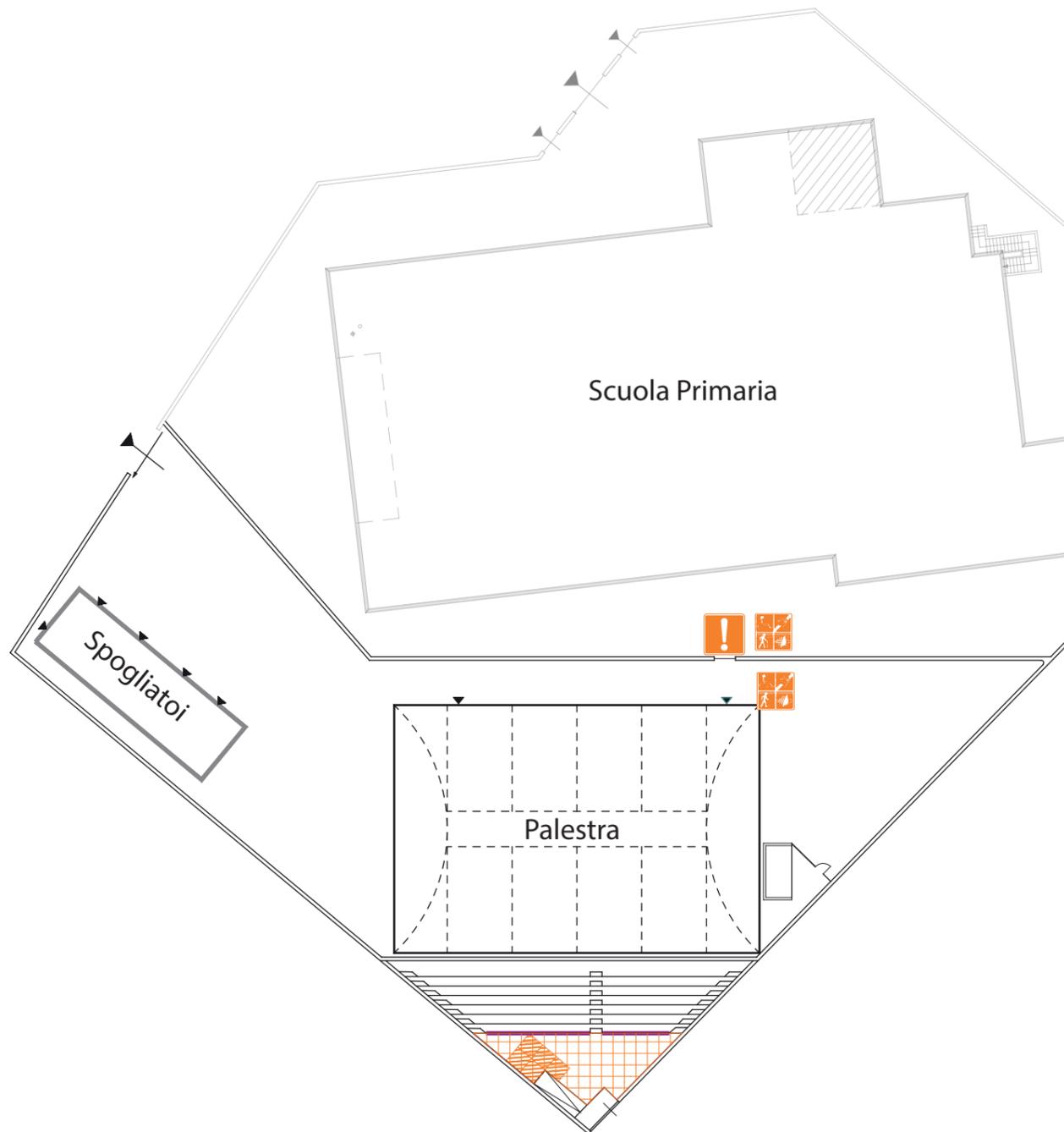
FOTO AEREA



<b>SCHEDA DI PROGETTO</b>		Edificio N°
Destinazione: Palestra Santa Teresa di Spoltore		C_03
Indirizzo: Via Alento, 1		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	<b>A- Rampa di raccordo per superamento dislivello:</b> Demolizione della rampa esistente in ca compreso il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. Fornitura e assemblaggio di rampa per superamento barriere architettoniche, da quota 0,00 a quota + circa 0,95mt, prefabbricata in acciaio zincato, comprensiva di trasporto, montaggio e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	15.700,00 €
	<b>B- Istallazione della segnaletica informativa:</b> Fornitura e posa in opera di due elementi di segnalazione della trasparenza delle porte in vetro, all'altezza degli occhi per renderle visibili.	100,00 €
	<b>C- Sistemazione della superficie circostante:</b> Opere di ripristino della superficie calpestabile esistente. Realizzazione di parapetto alto 1 metro, lungo tutta la lunghezza della gradonata, con interruzione in corrispondenza delle scale. Compreso di trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	9.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>24.800,00 €</b>

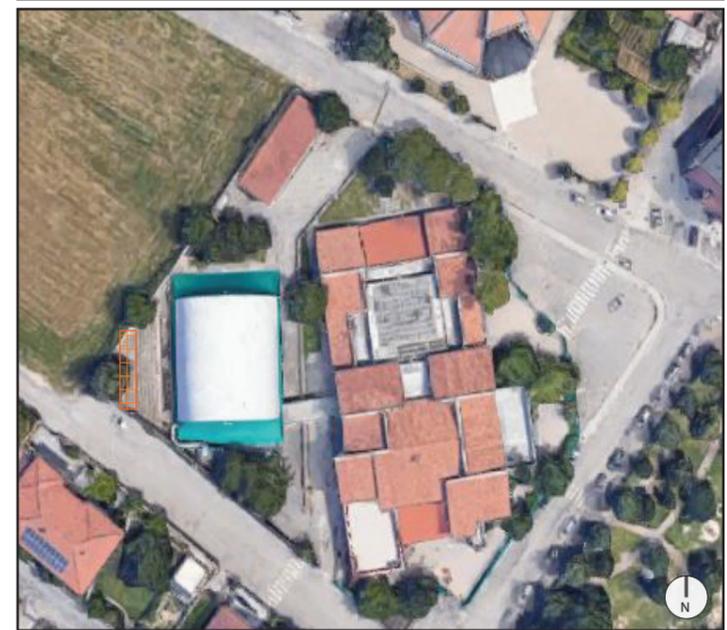
**NOTE:**  
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma \_\_\_\_\_  
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma \_\_\_\_\_

**LEGENDA stato di progetto**

- Rampa di raccordo
- Integrazione segnaletica informativa
- Sistemazione della superficie circostante
- Parapetto

FOTO AEREA



## SCHEDA DI PROGETTO

Edificio N°

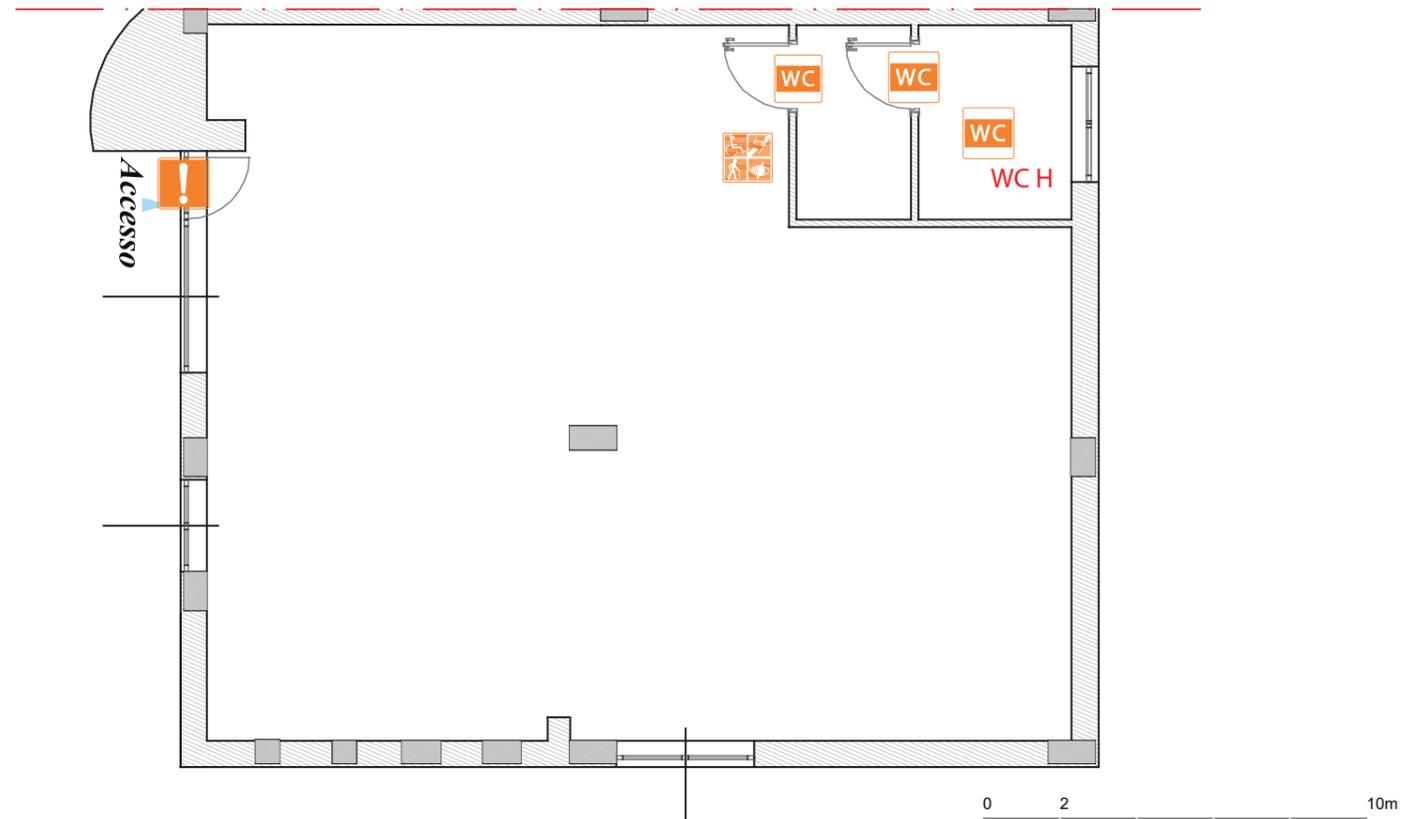
Destinazione: CENTRO CIVICO Santa Teresa di Spoltore

C\_04

Indirizzo: Via Nora

## LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

## PIANTA PIANO TERRA



## FOTO AEREA



## ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	<b>A- Installazione della segnaletica informativa:</b> Fornitura e posa in opera di n° 1 segnale bagno disabili.	50,00 €
	<b>B- Ausili servizio igienico disabili:</b> - Fornitura e posa in opera sulle due porte esistenti di n° 2 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno.  - Fornitura e posa in opera di maniglione di sostegno ribaltabile a muro per WC in acciaio zincato di diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli.  - Fornitura e posa in opera di tre maniglie di sostegno destro o sinistro passanti per disabili in alluminio, fissato a muro.  Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	900,00 €  350,00 €  600,00 €
TOTALE		1.900,00 €

## NOTE:

In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:  
DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI

Firma \_\_\_\_\_

Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI

Firma \_\_\_\_\_

## LEGENDA stato di progetto

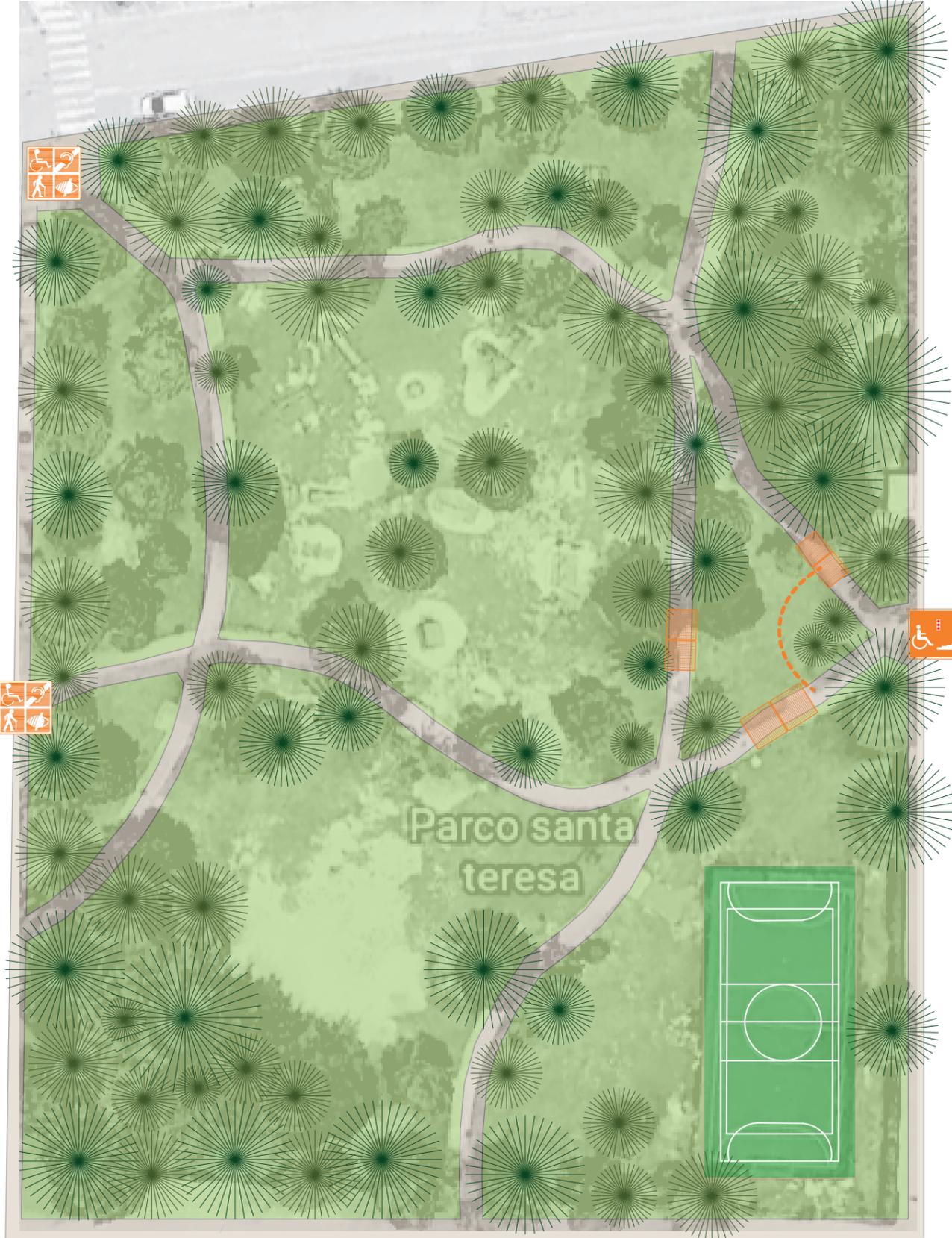
Integrazione segnaletica informativa

Ausili servizio igienico disabili

<b>SCHEDA DI PROGETTO</b>		Edificio N°
Destinazione: PARCO PUBBLICO Santa Teresa di Spoltore		C_05
Indirizzo: Via Nora		

**LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

**PLANIMETRIA PARCO**



**ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)**

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	<b>A- Sistemazione puntuale della pavimentazione sconnessa:</b> Rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente comprensiva di scavo e preparazione del sottofondo. Fornitura di pavimentazione antiscivolo (simile a quella esistente) e posa in opera della stessa con giunti inferiori a 5 mm. Compreso smaltimento con trasporto a discarica autorizzata dei rifiuti e i tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	<b>2.800,00 €</b>
	<b>B-Ampliamento ingresso (ostacolato da una pensilina per fermata autobus):</b> Opere di rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente, scavo e preparazione del sottofondo, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione antiscivolo (simile a quella esistente). Compreso lo smaltimento con trasporto a discarica autorizzata dei rifiuti e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	<b>9.050,00 €</b>
	<b>C- Istituzione della segnaletica informativa:</b> Fornitura e posa in opera di pavimentazione tattile per non vedenti e ipovedenti, sistema Loges 2010.	<b>3.750,00 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>15.600,00 €</b>

**NOTE:**

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

**LEGENDA stato di progetto**

-  Sistemazione della pavimentazione sconnessa
-  Ostacoli fisici che limitano l'accessibilità dei luoghi
-  Integrazione segnaletica informativa

**FOTO AEREA**



QUADRO GENERALE PER AMBITO DI INTERVENTO - Analisi e restituzione della situazione EDILIZIA e del VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

SANTA TERESA

LOCALIZZAZIONE			USO				EDIFICIO			STIMA COSTI INTERVENTO desunti dalla scheda di progetto							PRIORITY
N	NOME	INDIRIZZO	FUNZIONE PRINCIPALE	DESTINAZIONE D'USO	TITOLO GODIMENTO	FREQUENZA	CONFORME AI REQUISITI NORMATIVI	INTERVENTI IN ATTO	PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO		
C1	SCUOLA DELL'INFANZIA	via Saline n.7	istruzione	infanzia	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 2.700,0	-	-	€ 150,0	€ 2.850,0	1	
C2	SCUOLA PRIMARIA	via Alento n.1	istruzione	scuola elementare	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 2.500,0	-	-	€ 50,0	€ 2.550,0	1	
C3	PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE	via Alento n.1	sport	palestra	P	bassa	No	nessuno	-	€ 24.700,0	-	-	-	€ 100,0	€ 24.800,0	2	
C4	CENTRO CIVICO	via Nora	svago	area polifunzionale	P	bassa	Si	nessuno	-	-	€ 1.850,0	-	-	€ 50,0	€ 1.900,0	3	
C5	PARCO	via Nora	verde pubblico	giardino	P	bassa	Si	nessuno	-	€ 9.050,0	-	-	€ 2.800,0	€ 3.750,0	€ 15.600,0	3	
STIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO									-	€ 33.750,0	€ 7.050,0	-	€ 2.800,0	€ 4.100,0	€ 47.700,0		
									PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO		

**LEGENDA**

- \* N.: numerazione progressiva degli edifici
- \* Nome: nome o denominazione degli edifici
- \* Indirizzo: nome toponomastica
- \* Funzione principale = 1. Istruzione (scuole di ogni ordine e grado)  
2. Sport (impianti sportivi)  
3. Svago (aree polifunzionali)  
4. Verde pubblico (parco, giardini...)
- \* Destinazione d'Uso= descrizione delle destinazioni d'uso presenti all'interno dell'edificio.
- \* Titolo di godimento= 1. In proprietà \_P  
2. In locazione\_L  
3. Non di proprietà comunale NP
- \* Frequenza = afflusso di utenza (Alta//Bassa/Occasionale)
- \* Conforme ai requisiti normativi = rispondere al concetto di accessibilità (art. 2 D.M. 236/89 e s.m.i.): Si/No
- \* Interventi in atto = 1. Progetto  
2. Cantiere  
3. Adeguamento impiantistico  
4. Nessuno
- \* Priorità = Alta=1 Media=2 Bassa=3

Redattore Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma \_\_\_\_\_

Verificatore Ing. Mirco MARIANI Firma \_\_\_\_\_