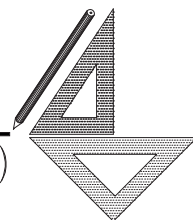


STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCHITETTO MICCOLI Luigi Antonio

Via Catullo, c.n. - 74022 FRAGAGNANO (Taranto)

Via Massera n. 47 - 65010 SPOLTORE (Pescara)



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 - 65010 Spoltore (PE) - Partita Iva n° 00128340684

P . E . B . A .

"OPP14/88" - CIG n° Z47249D502

**REDAZIONE DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE (PEBA) NEGLI AMBIENTI PUBBLICI**

II FASE: PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

SCHEDE DI PROGETTO edifici pubblici e spazi urbani

SANTA TERESA - Allegato:

C

REDATTORE

Arch. Luigi A. MICCOLI c.f. MCC LNT 58E28 D754E

COLLABORATORI:

Arch. Pamela CROCETTA _____

Ing. Marianna MICCOLI _____

Arch. Antonia DI CARLO _____

SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: Scuola dell'Infanzia Santa Teresa di Spoltore		C_01
Indirizzo: Via Saline, 7		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 6 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	2.700,00 €
	B- Installazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n° 3 segnali bagno disabili.	150,00 €
	TOTALE	2.850,00 €

NOTE:
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:
 DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa

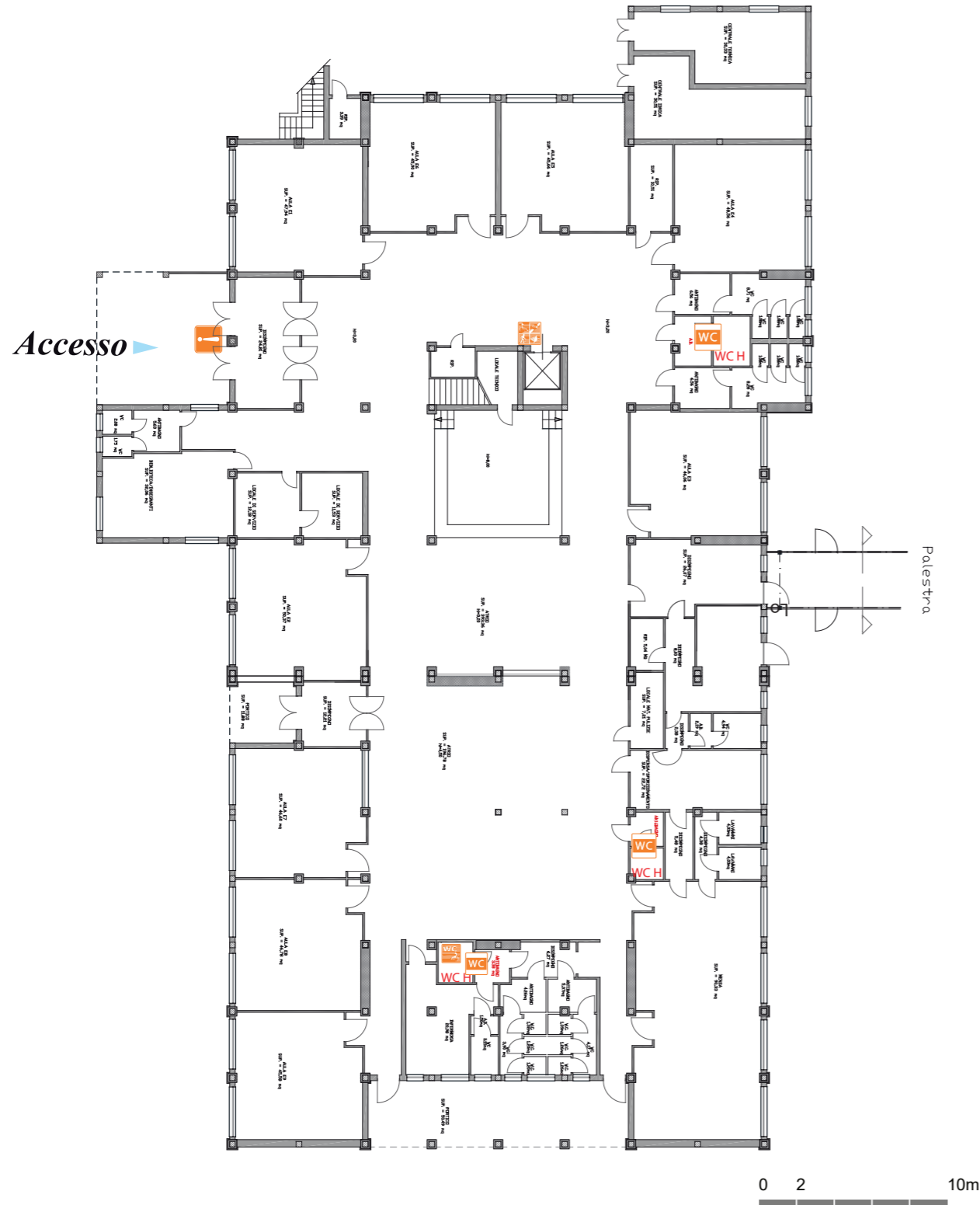
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: Scuola Primaria Santa Teresa di Spoltore		C_02
Indirizzo: Via Alento, 1		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Adeguamento del bagno per disabili: Rimozione di n° 1 pedana in legno posta alla base del servizio igienico del bagno per disabili sito al piano terra e successiva sostituzione del vaso igienico esistente con vaso per disabili a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	1.150,00 €
	B- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porte esistenti di n° 3 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	1.350,00 €
	C- Integrazione segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n° 1 segnali presenza ascensore.	50,00 €
TOTALE		2.550,00 €

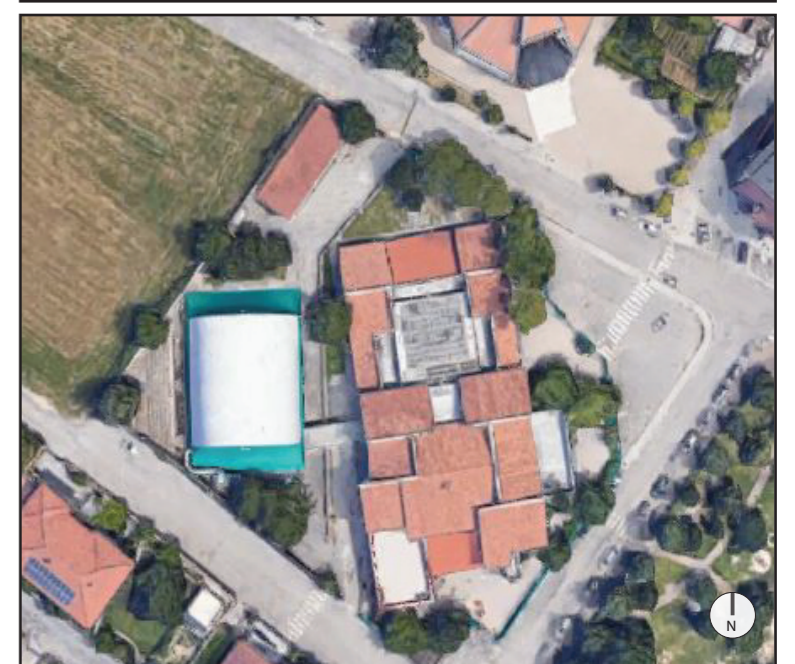
NOTE:
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Realizzazione servizio igienico per disabili
- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa

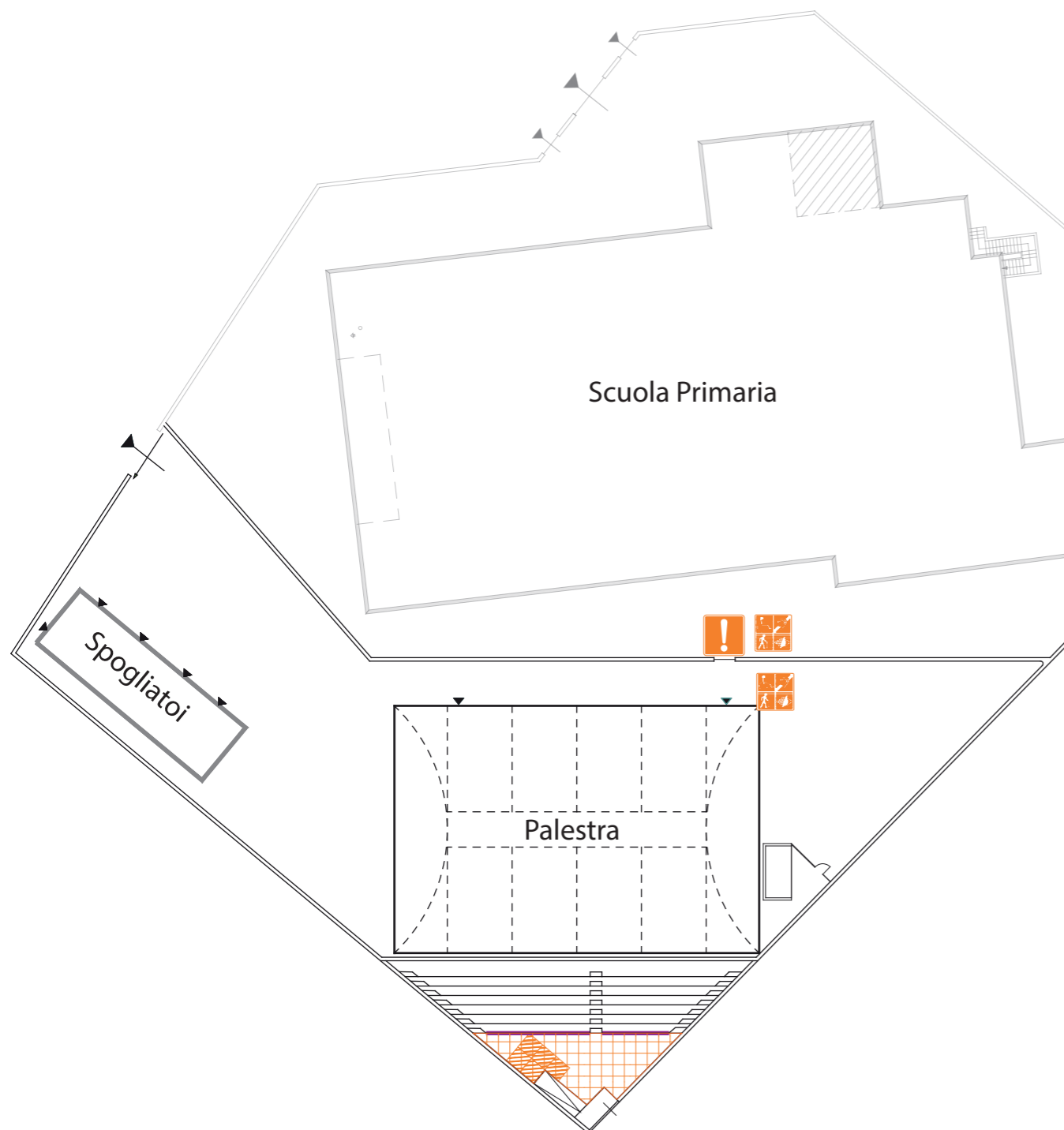
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: Palestra Santa Teresa di Spoltore		C_03
Indirizzo: Via Alento, 1		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Rampa di raccordo per superamento dislivello: Demolizione della rampa esistente in ca compreso il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. Fornitura e assemblaggio di rampa per superamento barriere architettoniche, da quota 0,00 a quota + circa 0,95mt, prefabbricata in acciaio zincato, comprensiva di trasporto, montaggio e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	15.700,00 €
	B- Istallazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di due elementi di segnalazione della trasparenza delle porte in vetro, all'altezza degli occhi per renderle visibili.	100,00 €
	C- Sistemazione della superficie circostante: Opere di ripristino della superficie calpestabile esistente. Realizzazione di parapetto alto 1 metro, lungo tutta la lunghezza della gradonata, con interruzione in corrispondenza delle scale. Compreso di trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	9.000,00 €
TOTALE		24.800,00 €

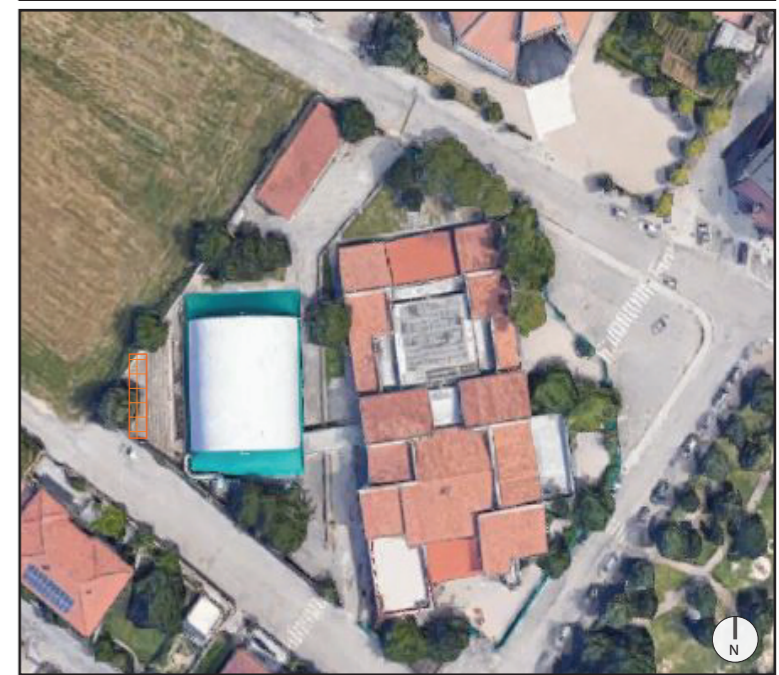
NOTE:
 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Rampa di raccordo
- Integrazione segnaletica informativa
- Sistemazione della superficie circostante
- Parapetto

FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: CENTRO CIVICO Santa Teresa di Spoltore		C_04
Indirizzo: Via Nora		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA

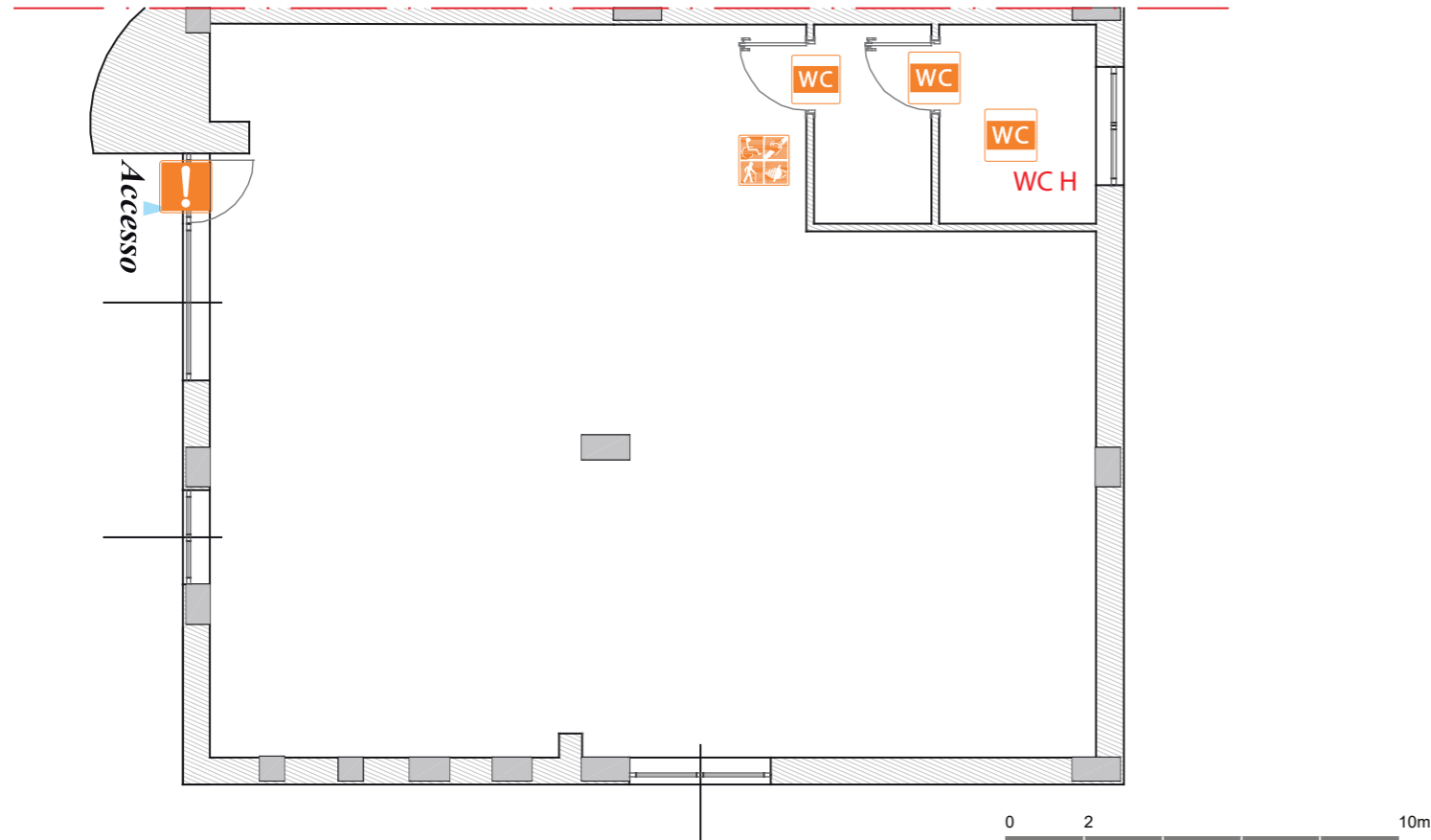


FOTO AEREA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Installazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di n° 1 segnale bagno disabili.	50,00 €
	B- Ausili servizio igienico disabili: - Fornitura e posa in opera sulle due porte esistenti di n° 2 maniglioni antipanico con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. - Fornitura e posa in opera di maniglione di sostegno ribaltabile a muro per WC in acciaio zincato di diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli. - Fornitura e posa in opera di tre maniglie di sostegno destro o sinistro passanti per disabili in alluminio, fissato a muro. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	900,00 € 350,00 € 600,00 €
TOTALE		1.900,00 €

NOTE:

In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____

Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

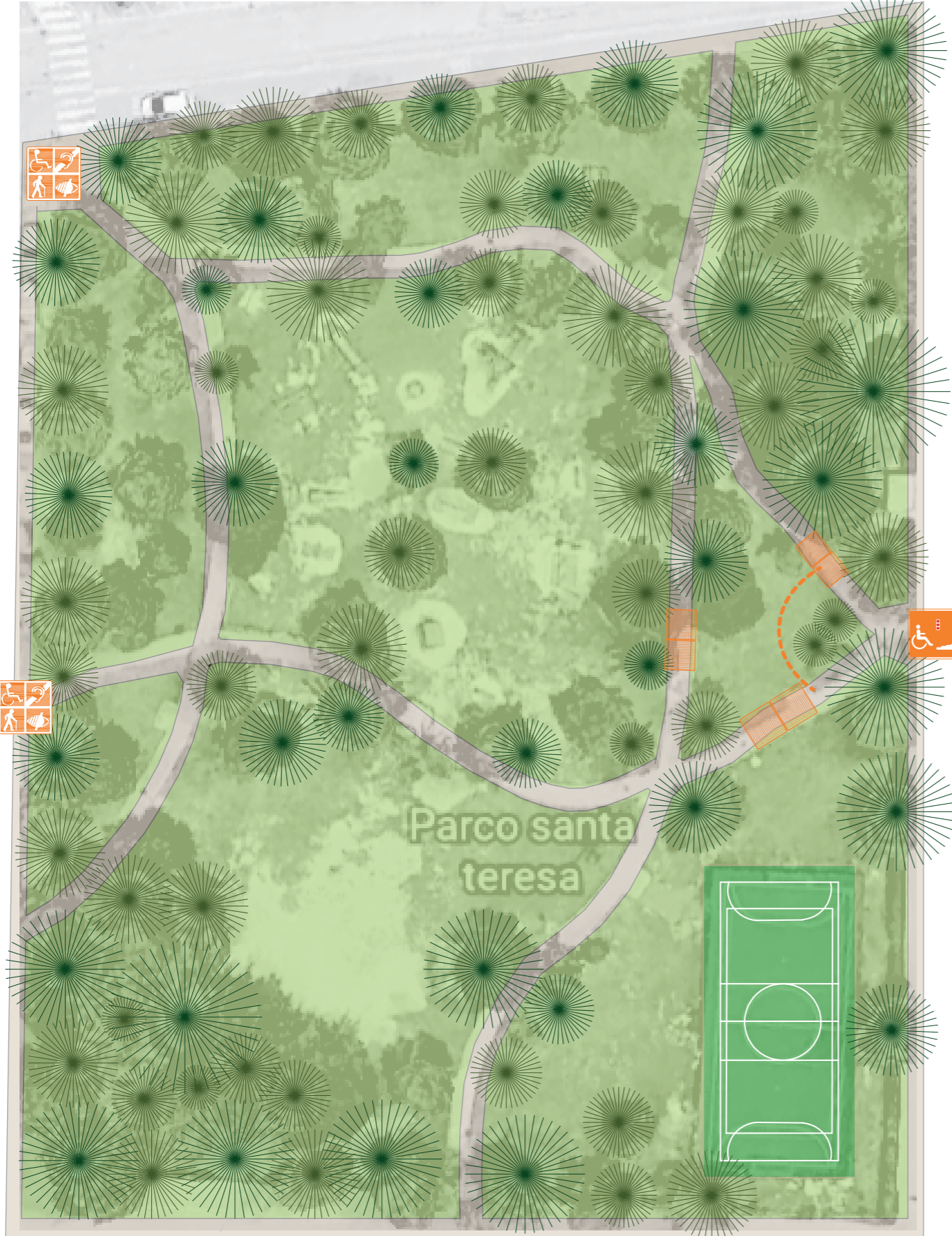
LEGENDA stato di progetto

- Integrazione segnaletica informativa
- Ausili servizio igienico disabili

SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: PARCO PUBBLICO Santa Teresa di Spoltore		C_05
Indirizzo: Via Nora		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PLANIMETRIA PARCO



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Sistemazione puntuale della pavimentazione sconnessa: Rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente comprensiva di scavo e preparazione del sottofondo. Fornitura di pavimentazione antiscivolo (simile a quella esistente) e posa in opera della stessa con giunti inferiori a 5 mm. Compreso smaltimento con trasporto a discarica autorizzata dei rifiuti e i tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	2.800,00 €
	B-Ampliamento ingresso (ostacolato da una pensilina per fermata autobus): Opere di rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente, scavo e preparazione del sottofondo, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione antiscivolo (simile a quella esistente). Compreso lo smaltimento con trasporto a discarica autorizzata dei rifiuti e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	9.050,00 €
	C- Istituzione della segnaletica informativa: Fornitura e posa in opera di pavimentazione tattile per non vedenti e ipovedenti, sistema Loges 2010.	3.750,00 €
TOTALE		15.600,00 €

NOTE:

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
 Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Sistemazione della pavimentazione sconnessa
- Ostacoli fisici che limitano l'accessibilità dei luoghi
- Integrazione segnaletica informativa

FOTO AEREA



QUADRO GENERALE PER AMBITO DI INTERVENTO - Analisi e restituzione della situazione EDILIZIA e del VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

SANTA TERESA

LOCALIZZAZIONE			USO				EDIFICIO			STIMA COSTI INTERVENTO desunti dalla scheda di progetto							PRIORITY
N	NOME	INDIRIZZO	FUNZIONE PRINCIPALE	DESTINAZIONE D'USO	TITOLO GODIMENTO	FREQUENZA	CONFORME AI REQUISITI NORMATIVI	INTERVENTI IN ATTO	PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO		
C1	SCUOLA DELL'INFANZIA	via Saline n.7	istruzione	infanzia	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 2.700,0	-	-	€ 150,0	€ 2.850,0	1	
C2	SCUOLA PRIMARIA	via Alento n.1	istruzione	scuola elementare	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 2.500,0	-	-	€ 50,0	€ 2.550,0	1	
C3	PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE	via Alento n.1	sport	palestra	P	bassa	No	nessuno	-	€ 24.700,0	-	-	-	€ 100,0	€ 24.800,0	2	
C4	CENTRO CIVICO	via Nora	svago	area polifunzionale	P	bassa	Si	nessuno	-	-	€ 1.850,0	-	-	€ 50,0	€ 1.900,0	3	
C5	PARCO	via Nora	verde pubblico	giardino	P	bassa	Si	nessuno	-	€ 9.050,0	-	-	€ 2.800,0	€ 3.750,0	€ 15.600,0	3	
STIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO									-	€ 33.750,0	€ 7.050,0	-	€ 2.800,0	€ 4.100,0	€ 47.700,0		
									PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO		

LEGENDA

- * N.: numerazione progressiva degli edifici
- * Nome: nome o denominazione degli edifici
- * Indirizzo: nome toponomastica
- * Funzione principale = 1. Istruzione (scuole di ogni ordine e grado)
2. Sport (impianti sportivi)
3. Svago (aree polifunzionali)
4. Verde pubblico (parco, giardini...)
- * Destinazione d'Uso= descrizione delle destinazioni d'uso presenti all'interno dell'edificio.
- * Titolo di godimento= 1. In proprietà _P
2. In locazione_L
3. Non di proprietà comunale NP
- * Frequenza = afflusso di utenza (Alta//Bassa/Occasionale)
- * Conforme ai requisiti normativi = rispondere al concetto di accessibilità (art. 2 D.M. 236/89 e s.m.i.): Si/No
- * Interventi in atto = 1. Progetto
2. Cantiere
3. Adeguamento impiantistico
4. Nessuno
- * Priorità = Alta=1 Media=2 Bassa=3

Redattore Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore Ing. Mirco MARIANI	Firma _____