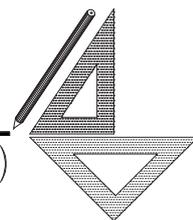


STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCHITETTO MICCOLI Luigi Antonio

Via Catullo, c.n. - 74022 FRAGAGNANO (Taranto)

Via Massera n. 47 - 65010 SPOLTORE (Pescara)



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 - 65010 Spoltore (PE) - Partita Iva n° 00128340684

P . E . B . A .

"OPP14/88" - CIG n° Z47249D502

**REDAZIONE DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE (PEBA) NEGLI AMBIENTI PUBBLICI**

II FASE: PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

SCHEDE DI PROGETTO edifici pubblici e spazi urbani

VILLA RASPA - Allegato:

B

REDATTORE

Arch. Luigi A. MICCOLI c.f. MCC LNT 58E28 D754E

COLLABORATORI:

Arch. Pamela CROSETTA _____

Ing. Marianna MICCOLI _____

Arch. Antonia DI CARLO _____

SCHEDA DI PROGETTO

Destinazione: SCUOLA DELL'INFANZIA Villa Raspa di Spoltore

Indirizzo: Via Basilea

B_01

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
 	A- Adeguamento servizio igienico per disabili: Smontaggio e rimontaggio a distanza adeguata dei sanitari per disabili in ceramica di colore bianco. Fornitura e posa in opera su porta esistente di maniglione antipanic con barra mobile, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Completo di adeguamento impianti opere di muratura, smaltimento del materiale inerte con trasporto a discarica autorizzata e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	5.850,00 €
	TOTALE	5.850,00 €

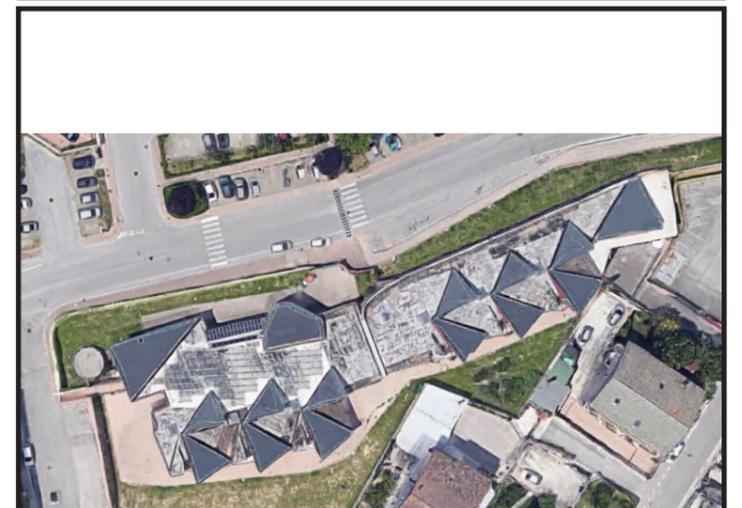
NOTE:

In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____

Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

FOTO AEREA



LEGENDA stato di progetto

- Realizzazione servizio igienico per disabili
- Ausili servizio igienico disabili

SCHEDA DI PROGETTO

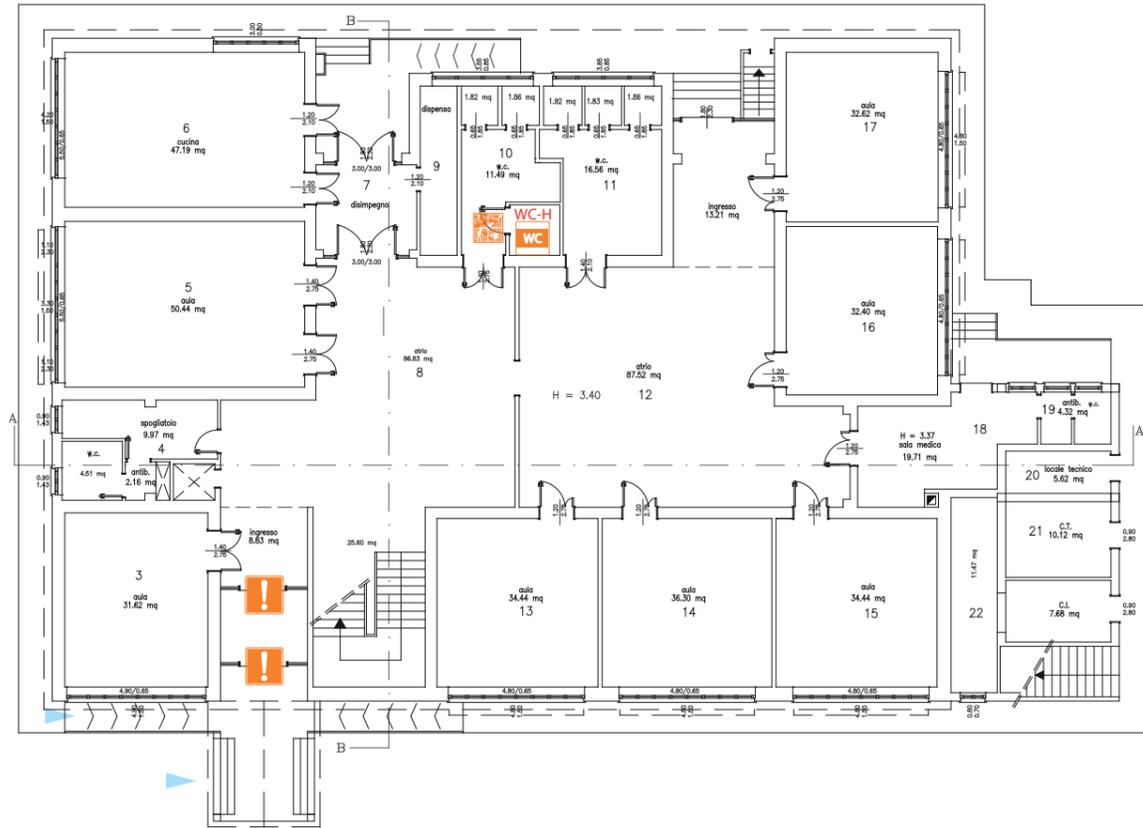
Destinazione: SCUOLA PRIMARIA Villa Raspa di Spoltore

Indirizzo: Via Bari, 29

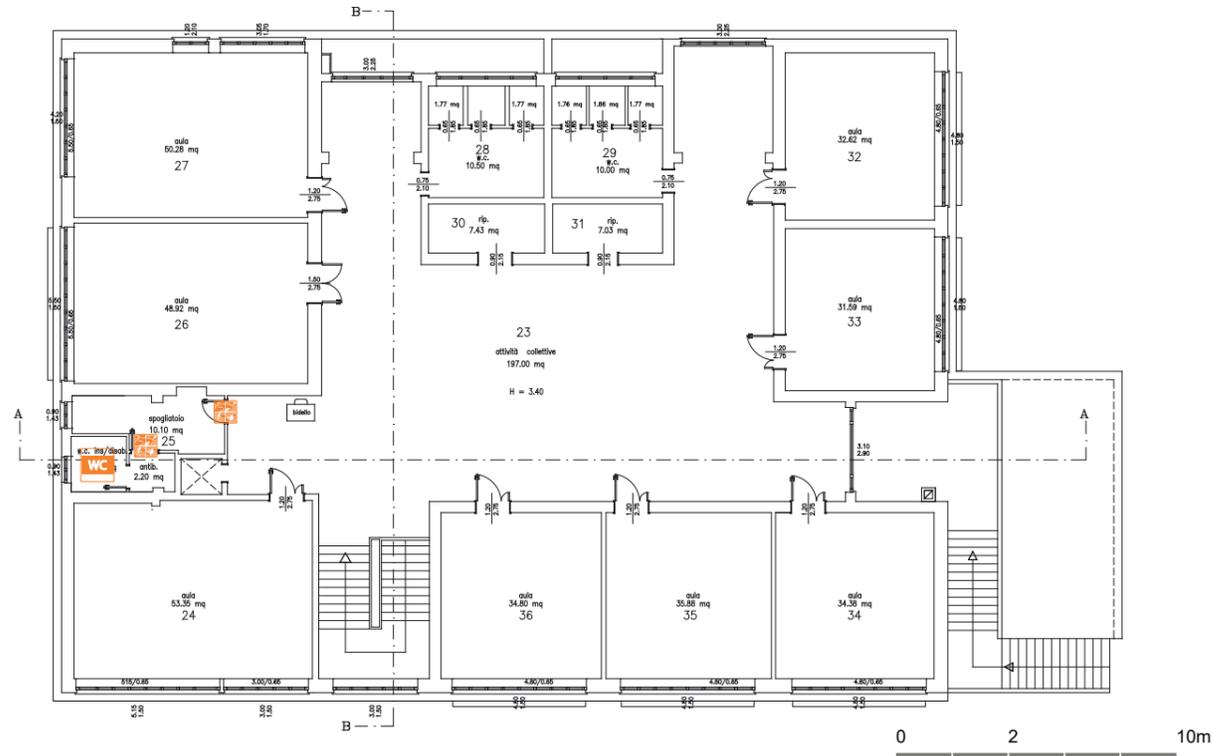
B_02

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Adeguamento dei wc per disabili: Adeguamento del Vaso igienico (WC), per disabili, in ceramica con sifone incorporato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore; completo di cassetta e comando di scarico di tipo agevolato. Compreso delle opere murarie e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	1.950,00 €
	C- Integrazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa di numero 3 segnali bagno disabili.	100,00 €
TOTALE		2.050,00 €

NOTE:

 In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia:
DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____

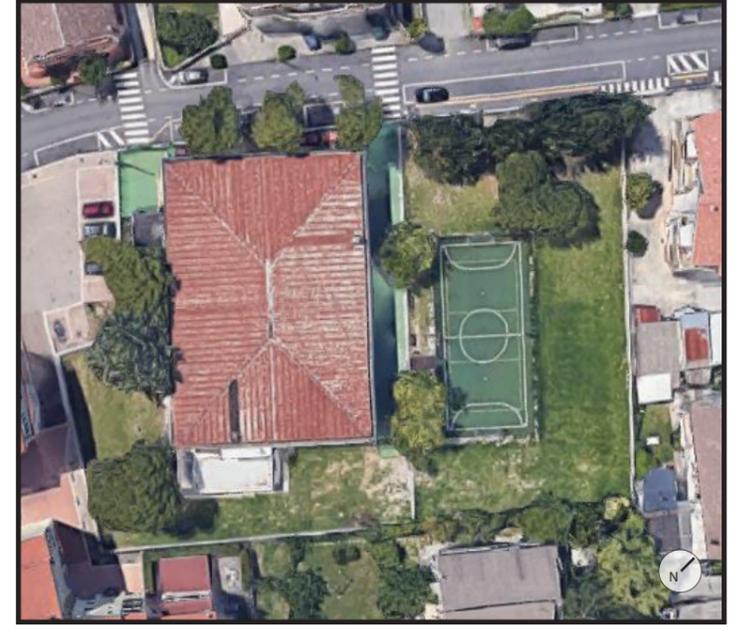
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

 Ausili servizio igienico disabili

 Integrazione segnaletica informativa

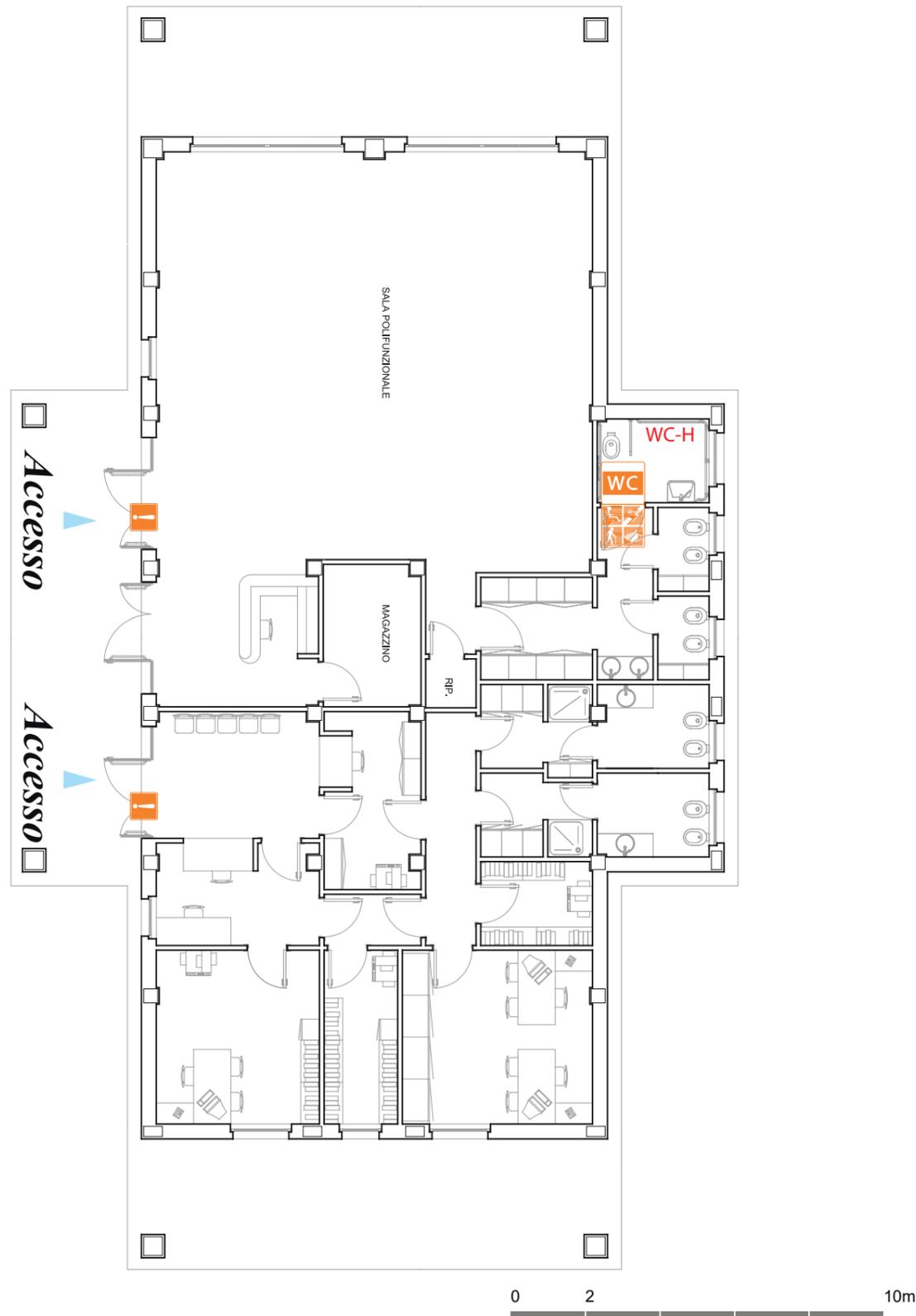
FOTO AEREA



SCHEDA DI PROGETTO		Edificio N°
Destinazione: CENTRO CIVICO Villa Raspa di Spoltore		B_03
Indirizzo: Via Basilea		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Installazione maniglione porta: Fornitura e posa in opera su porta esistente di maniglione antipanico con barra mobile e barra fissa, fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Compresi tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	600,00 €
	B- Integrazione della segnaletica informativa: Fornitura e installazione di numero 1 segnale bagno disabili.	50,00 €
TOTALE		650,00 €

NOTE:

In caso di sostituzione delle porte d'accesso in vetro, si consiglia: DM 236/89 Art. 8.1.1 PORTE La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati. L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____

Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

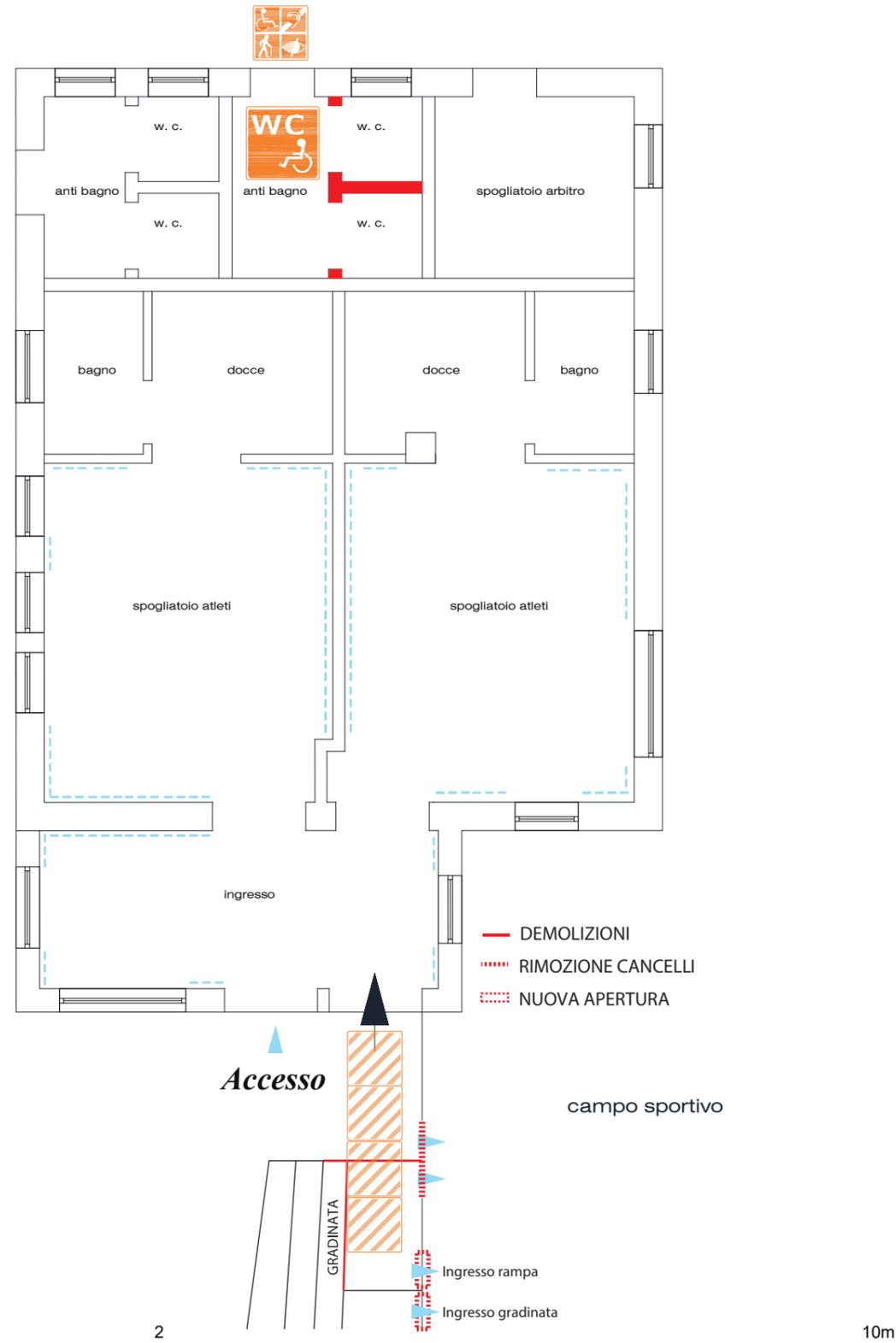
- Ausili servizio igienico disabili
- Integrazione segnaletica informativa



SCHEDA DI PROGETTO		
Destinazione: PARCO PUBBLICO Villa Raspa di Spoltore		B_04
Indirizzo: Via Parigi		

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANTA PIANO TERRA



ELENCO DEGLI INTERVENTI E QUANTIFICAZIONE SPESA (voci e tariffe del Prezziario Regionale)

TIPOLOGIA (legenda planimetria)	DESCRIZIONE	STIMA dei COSTI (IVA esclusa)
	A- Adeguamento rampa di raccordo per superamento dislivello: Adeguamento di rampa per superamento barriere architettoniche. Fornitura e posa in opera di rampa in c.a., comprensiva di smaltimento del materiale di risulta e trasporto a discarica. Smontaggio e rimontaggio di cancelletti in ferro, compresa la chiusura del varco esistente su rete e successiva apertura dei nuovi accessi.	7.800,00 €
	B- Integrazione della segnaletica informativa: Fornitura e posa di numero 1 segnale servizio igienico disabili.	50,00 €
	C- Realizzazione di servizio igienico per disabili: Fornitura wc per disabili in ceramica di colore bianco con scarico completo di cassetta in PVC e pulsante pneumatico. Compreso di sedile con coperchio di plastica. Lavabo serie disabili con miscelatore comando a leva, fornitura e posa di corrimano perimetrale in acciaio rivestito in nylon e maniglione a ribalta per WC e installazione corrimano fissato nella faccia interna delle porte del bagno in modo da consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Completo di adeguamento impianti, opere di demolizioni di muratura, smaltimento con trasporto a discarica dei rifiuti e tutti i magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	12.000,00 €
TOTALE		19.850,00 €

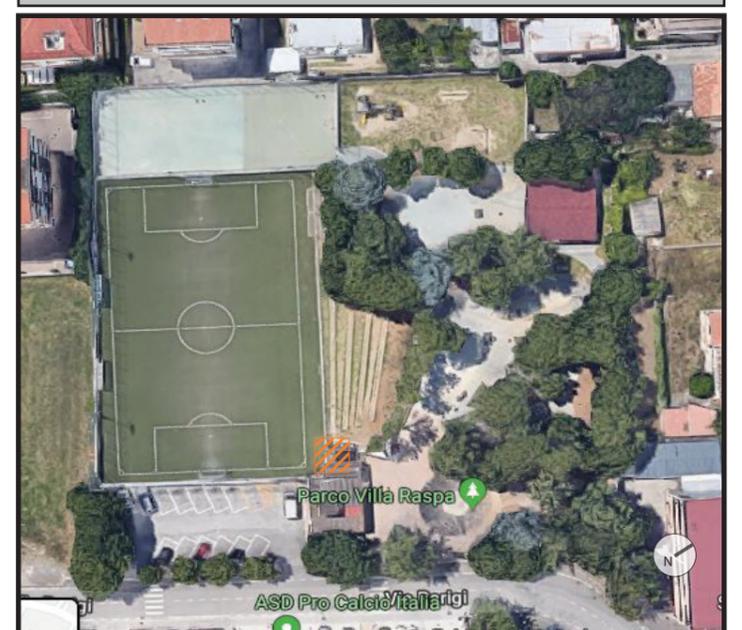
NOTE:
- Per la realizzazione della rampa di raccordo è necessario traslare i cancelletti che permettono l'accesso al campo sportivo, come evidenziato in pianta (tratteggio rosso), inoltre è necessario demolire quota parte della gradinata evidenziata in rosso.

Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI Firma _____

LEGENDA stato di progetto

- Rampa di raccordo
- Realizzazione servizio igienico per disabili
- Integrazione segnaletica informativa

FOTO AEREA



QUADRO GENERALE PER AMBITO DI INTERVENTO - Analisi e restituzione della situazione EDILIZIA e del VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VILLA RASPA

N	LOCALIZZAZIONE		USO				EDIFICIO		STIMA COSTI INTERVENTO desunti dalla scheda di progetto							PRIORITY
	NOME	INDIRIZZO	FUNZIONE PRINCIPALE	DESTINAZIONE D'USO	TITOLO GODIMENTO	FREQUENZA	CONFORME AI REQUISITI NORMATIVI	INTERVENTI IN ATTO	PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO	
B1	SCUOLA DELL'INFANZIA	via Basilea	istruzione	infanzia	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 5.850,00	-	-	-	€ 5.850,00	1
B2	SCUOLA PRIMARIA	via Bari n.29	istruzione	scuola elementare	P	alta	Si	nessuno	-	-	€ 1.950,00	-	-	€ 100,00	€ 2.050,00	1
B3	CENTRO CIVICO	via Basilea	svago	sala polifunzionale	P	occasionale	Si	nessuno	-	-	€ 600,00	-	-	€ 50,00	€ 650,00	3
B4	PARCO	via Parigi	verde pubblico	giardino	P	occasionale	No	nessuno	-	€ 7.800,00	€ 12.000,00	-	-	€ 50,00	€ 19.850,00	3
STIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO									-	€ 7.800,00	€ 20.400,00	-	-	€ 200,00	€ 28.400,00	
									PARCHEGGIO	ACCESSO	SERVIZI IGIENICI e AUSILI	COLLEGAMENTI VERTICALI	PERCORSO INTERNO	SEGNALETICA	STIMA TOTALE ADEGUAMENTO EDIFICIO	

LEGENDA

- * N.: numerazione progressiva degli edifici
- * Nome: nome o denominazione degli edifici
- * Indirizzo: nome toponomastica
- * Funzione principale = 1. Istruzione (scuole di ogni ordine e grado)
2. Sport (impianti sportivi)
3. Svago (aree polifunzionali)
4. Verde pubblico (parco, giardini...)
- * Destinazione d'Uso= descrizione delle destinazioni d'uso presenti all'interno dell'edificio.
- * Titolo di godimento= 1. In proprietà _P
2. In locazione_L
3. Non di proprietà comunale NP
- * Frequenza = afflusso di utenza (Alta//Bassa/Occasionale)
- * Conforme ai requisiti normativi = rispondere al concetto di accessibilità (art. 2 D.M. 236/89 e s.m.i.): Si/No
- * Interventi in atto = 1. Progetto
2. Cantiere
3. Adeguamento impiantistico
4. Nessuno
- * Priorità = Alta=1 Media=2 Bassa=3

Redattore Arch. Luigi Antonio MICCOLI Firma _____

Verificatore Ing. Mirco MARIANI Firma _____