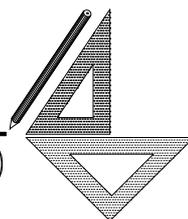


STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCHITETTO MICCOLI Luigi Antonio

Via Catullo, c.n. - 74022 FRAGAGNANO (Taranto)

Via Massera n. 47 - 65010 SPOLTORE (Pescara)



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Via G. Di Marzio n° 66 - 65010 Spoltore (PE) - Partita Iva n° 00128340684

P.E.B.A.

"OPP14/88" - CIG n° Z47249D502

**REDAZIONE DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE (PEBA) NEGLI AMBIENTI PUBBLICI**

I FASE: ANALISI DELLO STATO DI FATTO

SCHEDE RILIEVO edifici pubblici e spazi urbani

CAPRARA D'ABRUZZO - Allegato: **D**

REDATTORE

Arch. Luigi A. MICCOLI c.f. MCC LNT 58E28 D754E

COLLABORATORI:

Arch. Pamela CROCETTA _____

Ing. Marianna MICCOLI _____

Arch. Antonia DI CARLO _____

INDICE

Allegato : **A SPOLTORE**

A_01 Sede Comunale	1
A_02 Scuola dell'Infanzia	12
A_03 Scuola Primaria	20
A_04 Scuola Media	27
A_05 Guardia Medica	36
A_06 USL	44
A_07 Campo Sportivo	51
A_08 Parco del Convento	60
A_09 Pineta Montinope	65
A_10 Cimitero	70

Allegato : **B VILLA RASPA**

B_01 Scuola dell'Infanzia	1
B_02 Scuola Primaria	8
B_03 Centro Civico	15
B_04 Parco Comunale	22

Allegato : **C SANTA TERESA**

C_01 Scuola dell'Infanzia	1
C_02 Scuola Primaria	7
C_03 Palestra Primaria	14
C_04 Centro Civico	22
B_05 Parco Comunale	30

Allegato : **D CAPRARA**

D_01 Scuola dell'Infanzia	1
D_02 Scuola Primaria	11
D_03 Villa Acerbo	20
D_04 Ex Onpi - Casa di Riposo	29
D_05 Campo Sportivo	38
D_06 Cimitero	47

Allegato : **E VILLA SANTA MARIA**

E_01 Centro Polifunzionale	1
----------------------------	---

SCHEDA RILIEVO EDIFICIO		Edificio	
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola dell'Infanzia Caprara di Spoltore (PE)	D_01	
	Struttura: Complesso Scolastico		
	N° piani: 1		
Indirizzo: Via Cavour, n.10			
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%; padding-right: 10px;"> <p>Foto: F01</p> </div> <div style="width: 85%;">  </div> </div>			
Punto di verifica		Esito della verifica	
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI	
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio <input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso <input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso Distanza:
	2	PERCORSO D'ACCESSO	
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antisdrucciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso <input checked="" type="radio"/> Senza marciapiede <input type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione <input type="radio"/> Sdruciolevole <input type="radio"/> Non sdruciolevole <input type="radio"/> Continua <input checked="" type="radio"/> Sconnessa <input type="radio"/> Mancante
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm
2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Dislivelli lungo il percorso di accesso all'edificio <input type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input checked="" type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati	

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input type="radio"/> Non presenti <input type="radio"/> Con pendenze adeguate <input checked="" type="radio"/> Con pendenze accentuate	
	2.5	Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere. D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
	2.6	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO			
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: 4	H. tot: 64 cm	
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input checked="" type="radio"/> Scala	<input checked="" type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Servo scala	<input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Ascensore
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1		<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm	
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 240 cm	
			Tipologia	<input type="radio"/> Anta unica <input checked="" type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica	
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1		<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No	
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5		<input checked="" type="radio"/> Presenti H. da terra: 110 cm <input type="radio"/> Non presenti		
SPAZIO INTERNO	Localizzazione funzione		<input type="radio"/> Piano interrato <input type="radio"/> Piano terra	<input checked="" type="radio"/> Piano rialzato <input type="radio"/> Primo piano	<input type="radio"/> Piano n° <input type="radio"/> Su più piani
	4	COLLEGAMENTI E PERCORSI			
	4.1	I corridoi hanno una lunghezza minima di 100 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo tale da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9		Larghezza minima passaggi interni	<input type="radio"/> < 100 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 100 cm
	4.2	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input type="radio"/> < 75 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 75 cm	
	4.3	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucchiolevole? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No	
4.4	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? D.P.R. 503/96 art. 17 D.M. 236/89 artt. 4.3		<input checked="" type="radio"/> Presente <input type="radio"/> Non presente		

SPAZIO INTERNO	5	COLLEGAMENTI VERTICALI ASSENTI		
	5.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Collegamenti verticali interni	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Servo scala <input type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Ascensore
	5.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma? D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Dimensione ascensore	<input type="radio"/> Profondità: <input type="radio"/> Ampiezza porta:
			Altezza pulsantiera	<input type="radio"/> < 60 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 130 cm
			Segnaletica per non vedenti	<input type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Segnaletica sonora
	5.3	Il corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		<input type="radio"/> Larghezza > 120 cm <input type="radio"/> Alzata / pedata <input type="radio"/> Corrimano <input type="radio"/> Parapetto <input type="radio"/> Segnale sulla pavimentazione <input type="radio"/> Illuminazione
	5.4	L'eventuale rampa presente rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	Larghezza rampa	<input type="radio"/> < 90 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 150 cm
			Dislivello	<input type="radio"/> H. =.....
			Interruzioni	<input type="radio"/> Non necessarie <input type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
	6	SERVIZI IGIENICI		
6.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Dimensioni e distanze dei sanitari	<input type="radio"/> Conformi alla normativa <input checked="" type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input type="radio"/> Presenti ma non conformi <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
6.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6		<input checked="" type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Presente e accessibile <input type="radio"/> Presente e non accessibile	

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
	
A.3 Non Accessibile	B.2 Accessibile con accompagnatore
<p>NOTE:</p> <p>CRITICITA' 1: La struttura è priva di parcheggi per persone con disabilità, in prossimità del percorso di collegamento d'accesso, e della relativa segnaletica orizzontale e verticale.</p> <p>CRITICITA' 2: La pavimentazione della superficie pedonale, in prossimità dell'accesso esterno alla struttura, in alcune zone risulta sconnessa e ammalorata.</p> <p>CRITICITA' 3: La struttura lungo il percorso d'accesso è caratterizzata da una rampa avente pendenza accentuata.</p> <p>CRITICITA' 4: La struttura è dotata di servizi igienici accessibili da persone con ridotta capacità mototria non adeguati alla normativa, essendo questi ultimi privi di sanitari a norma, di maniglia a leva e/o relativi corrimano; inoltre non è installata la segnaletica informativa.</p> <p>CRITICITA' 5: La struttura è dotata di porta d'accesso a doppia anta in vetro questo ultimo collocato ad un'altezza minore di 40cm.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

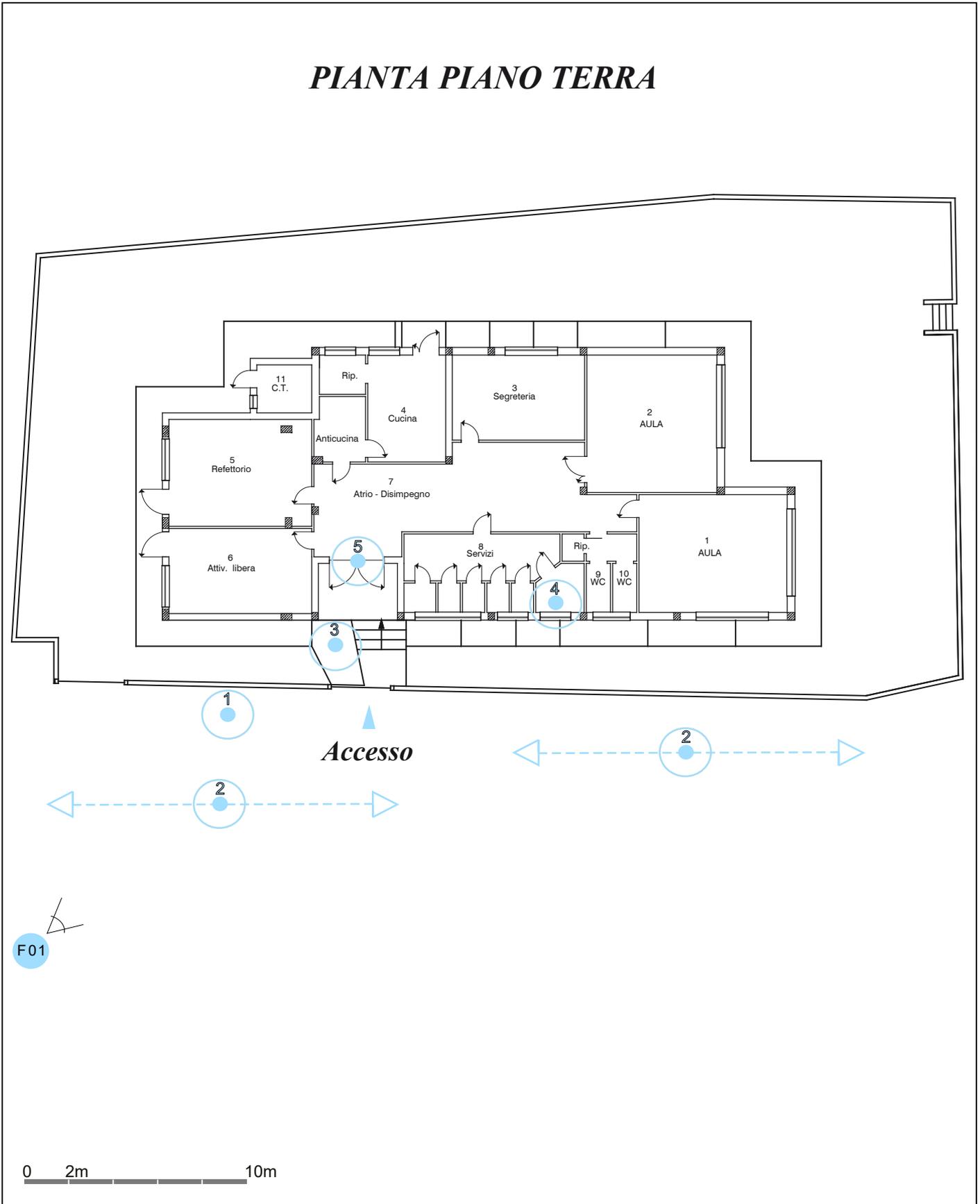
Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell'ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

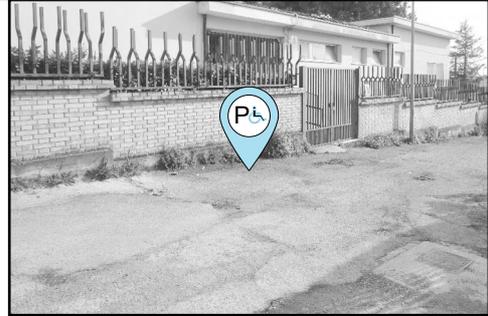
Allegato_ PLANIMETRIA GENERALE		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola dell'Infanzia Caprara di Spoltore (PE)	D_01
	Indirizzo: Via Cavour, n.10	

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate:



Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola dell'Infanzia Caprara di Spoltore (PE)	D_01
	Indirizzo: Via Cavour, n.10	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art.10_ PARCHEGGI

1. Per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.
2. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
3. I posti riservati possono essere delimitati da appositi dissuasori.

D.M. 236/89 Art. 4.2.3_ PARCHEGGI

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al punto 4.1.14. (Per le specifiche vedi 8.2.3)

D.M. 236/89 Art. 8.2.3_ PARCHEGGI

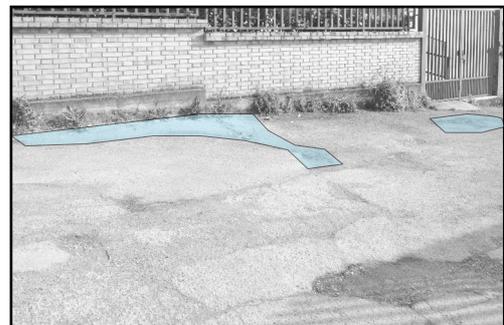
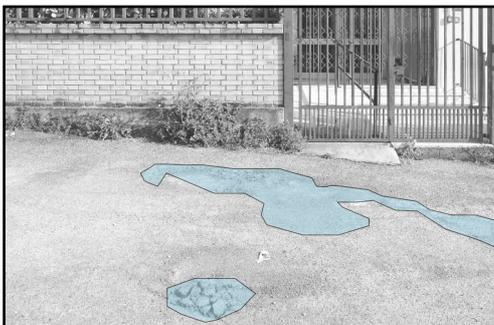
Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura.

Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

Le zone pedonali del parcheggio devono essere sempre raccordate mediante rampa con i percorsi pedonali adiacenti, quando questi presentino un dislivello superiore ai 2,5 cm con il piano carrabile.

CRITICITA' N° 2



D.P.R. 503, Art.16_ SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E LORO COMPONENTI

1. Per gli spazi esterni di pertinenza dell'edificio e loro componenti come percorsi, pavimentazioni e parcheggi valgono le norme stabilite ai punti 4.2 e 8.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.2.2_ PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucchiolevole.

Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. (Per le specifiche vedi 8.2.2)

D.M. 236/89 Art. 8.2.2 _ PAVIMENTAZIONE

Per pavimentazione antiscivolo si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della British Ceramic Association Ltd. (B.C.R.A.) Rep: CEC. 6/81, sia superiore ai seguenti valori:

- 0.40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta;

- 0.40 per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata.

I valori di attrito predetto non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione che, se previsti, devono essere applicati sui materiali stessi prima della prova.

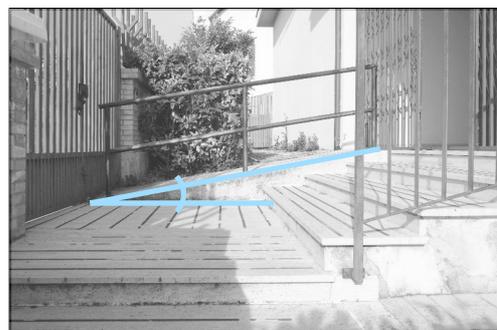
Le ipotesi di condizione della pavimentazione (asciutta o bagnata) debbono essere assunte in base alle condizioni normali del luogo ove sia posta in opera.

Gli strati di supporto della pavimentazione devono essere idonei a sopportare nel tempo la pavimentazione ed i sovraccarichi previsti nonché ad assicurare il bloccaggio duraturo degli elementi costituenti la pavimentazione stessa.

Gli elementi costituenti una pavimentazione devono presentare giunture inferiori a 5 mm, stillate con materiali durevoli, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia.

CRITICITA' N° 3



D.P.R. 503, Art. 3 _ AREE EDIFICABILI

Nell'elaborazione degli strumenti urbanistici le aree destinate a servizi pubblici sono scelte preferendo quelle che assicurano la progettazione di edifici e spazi privi di barriere architettoniche.

D.M. 236/89 Art. 4.2.1 _ PERCORSI

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti tra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

Le eventuali variazioni di livello dei percorsi devono essere raccordate con lievi pendenze ovvero superate mediante rampe in presenza o meno di eventuali gradini ed evidenziate con variazioni cromatiche.

In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, o è interrotto da un passo carrabile, devono predisporre rampe di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio di una sedia a ruote.

D.M. 236/89 Art. 8.2.1 _ PERCORSI

Il percorso pedonale deve avere una larghezza minima di 90 cm ed avere, per consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, allargamenti del percorso, da realizzare almeno in piano, ogni 10 m di sviluppo lineare (per le dimensioni vedi punto 8.0.2. spazi di manovra).

Qualsiasi cambio di direzione rispetto al percorso rettilineo deve avvenire in piano; ove sia indispensabile effettuare svolte ortogonali al verso della marcia, la zona interessata alla svolta, per almeno 1.70 m su ciascun lato a partire dal vertice più esterno, deve risultare in piano e priva di qualsiasi interruzione.

Ove sia necessario prevedere un ciglio, questo deve essere sopraelevato di 10 cm dal calpestio, essere differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione del percorso, non essere a spigoli vivi ed essere interrotto, almeno ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

La pendenza longitudinale non deve superare di norma il 5%; ove ciò non sia possibile, sono ammesse pendenze superiori, purché realizzate in conformità a quanto previsto al **punto 8.1.11.**

Per pendenze del 5% è necessario prevedere un ripiano orizzontale di sosta, di profondità almeno 1.50 m, ogni 15 m di lunghezza del percorso; per pendenze superiori tale lunghezza deve proporzionalmente ridursi fino alla misura di 10 m per una pendenza dell'8%.

La pendenza trasversale massima ammissibile è dell'1%.

In presenza di contropendenze al termine di un percorso inclinato o di un raccordo tra percorso e livello stradale, la somma delle due pendenze rispetto al piano orizzontale deve essere inferiore al 22%. Il dislivello ottimale tra il piano del percorso ed il piano del terreno o delle zone carrabili ad esso adiacenti è di 2.5 cm.

Allorquando il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono ammesse brevi rampe di pendenza non superiore al 15% per un dislivello massimo di 15 cm.

Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

D.M. 236/89 Art. 4.1.11 _ RAMPE

La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa. Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale.

(Per le specifiche vedi 8.1.10 e 8.1.11)

D.M. 236/89 Art. 8.1.11 _ RAMPE

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0.90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1.50 m per consentire l'incrocio di due persone.

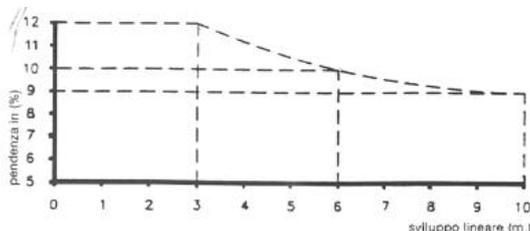
Ogni 10 metri di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m, ovvero 1.40x1.70 m in senso trasversale e 1.70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

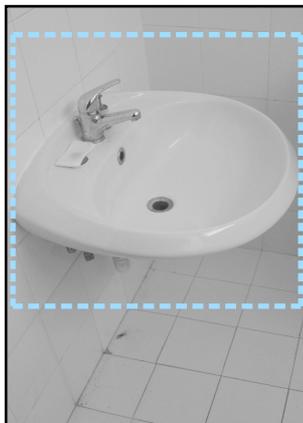
La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico.



CRITICITA' N° 4



D.P.R. 503, Art. 8 _ SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 Art. 4.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da

bagno, al lavatoio, alla lavatrice;

- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 Art. 8.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo. A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;
- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita l'eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

D.P.R. 503, Art. 17 _ SEGNALETICA

Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 14 Giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.3 _ SEGNALETICA

Nelle unità immobiliari o negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedita o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 27 aprile 1978, n.384.

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili.

Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle.

Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille.

Per facilitare l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata.

In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

D.P.R. 503, Art.15 _ UNITA' AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

Per unità ambientali e loro componenti come porte, pavimenti, infissi esterni, arredi fissi, terminali degli impianti, servizi igienici, cucine, balconi e terrazzi, percorsi orizzontali, rampe, scale, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici, autorimesse, valgono le norme stabilite ai punti 4.1 e 8.1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici del 14 Giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 Art.4.1.1_ PORTE

Le porte di accesso di ogni unità ambientale devono essere facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti devono essere complanari. Occorre dimensionare adeguatamente gli spazi antistanti e retrostanti, con riferimento alle manovre da effettuare con la sedia a ruote, anche in rapporto al tipo di apertura.

Sono ammessi dislivelli in corrispondenza del vano della porta di accesso di una unità immobiliare, ovvero negli interventi di ristrutturazione, purché questi siano contenuti e tali comunque da non ostacolare il transito di una persona su sedia a ruote.

Per dimensioni, posizionamento e manovrabilità la porta deve essere tale da consentire una agevole apertura della/e ante da entrambi i lati di utilizzo; sono consigliabili porte scorrevoli o con anta a libro, mentre devono essere evitate le porte girevoli, a ritorno automatico non ritardato e quelle vetrate se non fornite di accorgimenti per la sicurezza. Le porte vetrate devono essere facilmente individuabili mediante l'apposizione di opportuni segnali. Sono da preferire maniglie del tipo a leva opportunamente curvate e arrotondate. (Per le specifiche vedi 8.1.1).

D.M. 236/89 Art. 8.1.1 _ PORTE

La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati.

L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

CRITICITA' N° 5



D.P.R. 503, Art.15_ UNITA' AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

D.M. 236/89 Art.4.1.1_ PORTE

D.M. 236/89 Art.4.1.1_ PORTE

SCHEDA RILIEVO EDIFICIO		Edificio		
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola Primaria Caprara di Spoltore (PE)	D_02		
	Struttura: Complesso Scolastico			
	N° piani: 2			
Indirizzo: Via della Scuola, n.8				
Foto: F01				
				
Punto di verifica		Quesito	Esito della verifica	
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI		
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio	<input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso	<input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso	Distanza:
	2	PERCORSO D'ACCESSO		
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antisdruciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso	<input type="radio"/> Senza marciapiede <input checked="" type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione	<input type="radio"/> Sdruciolevole <input type="radio"/> Non sdruciolevole
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm	
	2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Dislivelli lungo il percorso di accesso all'edificio	<input type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input checked="" type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (P _{max} 8%, P _{ottimale} 5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input type="radio"/> Non presenti <input checked="" type="radio"/> Con pendenze adeguate <input type="radio"/> Con pendenze accentuate	
	2.5	Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere. D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
	2.6	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input checked="" type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti	
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO			
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: 4	H. tot: 56 cm	
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input checked="" type="radio"/> Scala	<input checked="" type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Servo scala	<input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Ascensore
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1	<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm		
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 90 cm	
			Tipologia	<input checked="" type="radio"/> Anta unica <input type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica	
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No		
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5	<input checked="" type="radio"/> Presenti H. da terra: 90 cm <input type="radio"/> Non presenti			
SPAZIO INTERNO	Localizzazione funzione		<input type="radio"/> Piano interrato <input checked="" type="radio"/> Piano terra	<input type="radio"/> Piano rialzato <input checked="" type="radio"/> Primo piano	<input type="radio"/> Piano n° <input type="radio"/> Su più piani
	4	COLLEGAMENTI E PERCORSI			
	4.1	I corridoi hanno una lunghezza minima di 100 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo tale da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	Larghezza minima passaggi interni	<input type="radio"/> < 100 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 100 cm	
	4.2	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	<input type="radio"/> < 75 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 75 cm		
	4.3	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No		
4.4	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? D.P.R. 503/96 art. 17 D.M. 236/89 artt. 4.3	<input checked="" type="radio"/> Presente Parzialmente <input type="radio"/> Non presente			

SPAZIO INTERNO	5	COLLEGAMENTI VERTICALI		
	5.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Collegamenti verticali interni	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Servo scala <input checked="" type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Rampa <input checked="" type="radio"/> Ascensore
	5.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma? D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Dimensione ascensore	<input checked="" type="radio"/> Profondità: 180 cm <input checked="" type="radio"/> Ampiezza porta: 90 cm
			Altezza pulsantiera	<input type="radio"/> < 60 cm <input checked="" type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 130 cm
			Segnaletica per non vedenti	<input type="radio"/> Non presente <input checked="" type="radio"/> Segnaletica sonora
	5.3	Il corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		<input checked="" type="radio"/> Larghezza > 120 cm <input checked="" type="radio"/> Alzata / pedata <input checked="" type="radio"/> Corrimano <input checked="" type="radio"/> Parapetto <input checked="" type="radio"/> Segnale sulla pavimentazione <input checked="" type="radio"/> Illuminazione
	5.4	L'eventuale rampa presente rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	Larghezza rampa	<input type="radio"/> < 90 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 150 cm
			Dislivello	<input type="radio"/> H. =.....
			Interruzioni	<input type="radio"/> Non necessarie <input type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
	6	SERVIZI IGIENICI		
6.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Dimensioni e distanze dei sanitari	<input checked="" type="radio"/> Conformi alla normativa <input type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input checked="" type="radio"/> Presenti ma non conformi <input type="radio"/> Non presenti	
6.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6		<input checked="" type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Presente e accessibile <input type="radio"/> Presente e non accessibile	

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
	A.2 Accessibile con accompagnatore
	B.2 Accessibile con accompagnatore
<p>NOTE:</p> <p>CRITICITA' 1: La struttura è priva di parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento d'accesso, e della relativa segnaletica orizzontale e verticale.</p> <p>CRITICITA' 2: La pavimentazione della superficie pedonale presenta ostacoli, quali dislivelli con pendenza non adeguata generati dalle radici degli alberi limitrifi e l'assetto stradale in alcune zone risulta ammalorato.</p> <p>CRITICITA' 3: La struttura è carente di segnaletica informativa e di sicurezza lungo le scale interne.</p> <p>CRITICITA' 4: La struttura è dotata di porta d'accesso ad unica anta in vetro questo ultimo collocato ad un'altezza minore di 40cm.</p> <p>CRITICITA' 5: La struttura è dotata di servizi igienici, accessibili da persone con ridotta capacità mototria, caratterizzati da maniglia installata sulla porta non conforme alla normativa e privi di segnaletica informativa.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

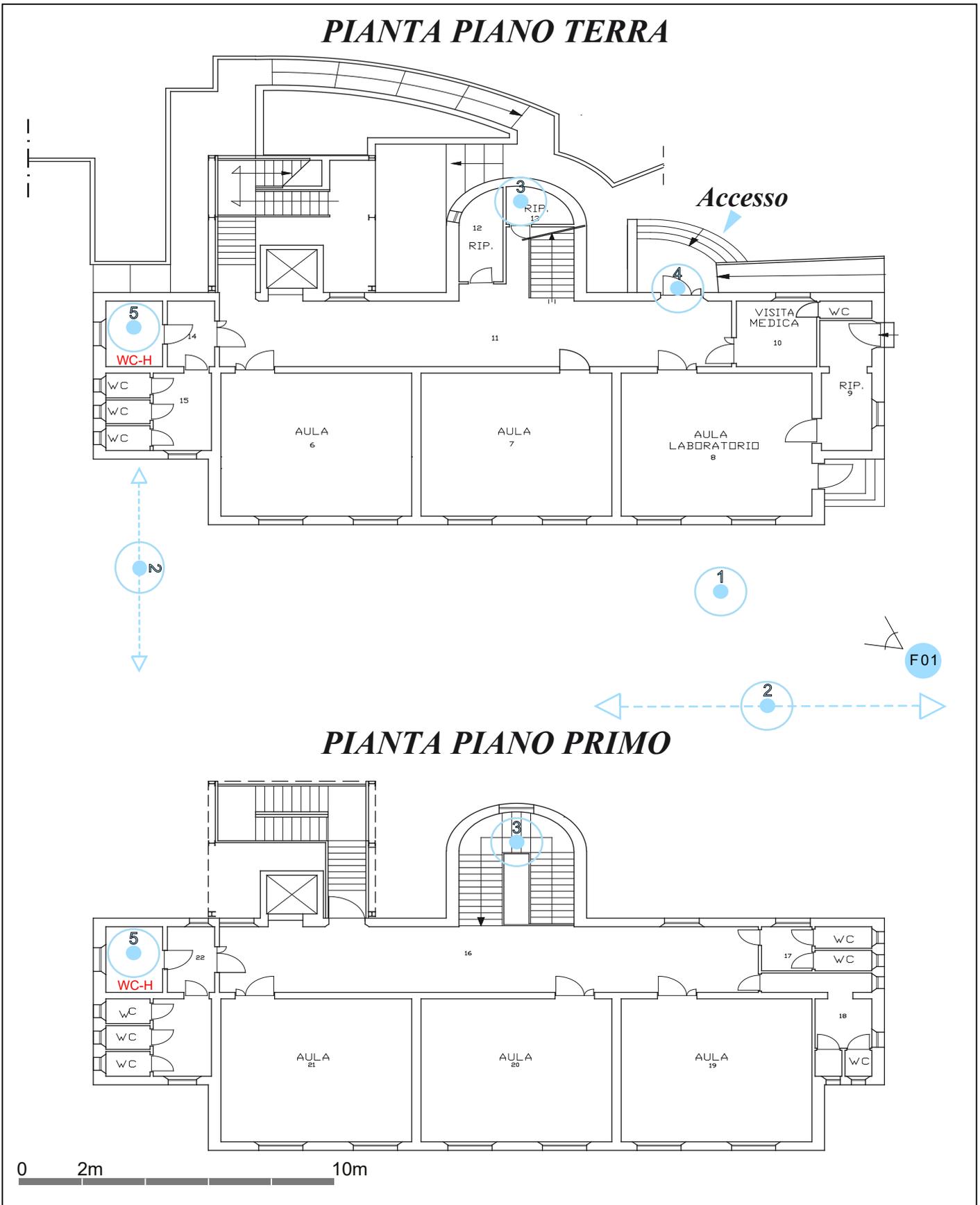
Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell' ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

Allegato_ PLANIMETRIA GENERALE		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola Primaria Caprara di Spoltore (PE)	D_02
	Indirizzo: Via della Scuola, n.8	

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate:



Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: Scuola Primaria Caprara di Spoltore (PE)	D_02
	Indirizzo: Via della Scuola, n.8	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art.10_ PARCHEGGI

1. Per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.
2. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
3. I posti riservati possono essere delimitati da appositi dissuasori.

D.M. 236/89 Art. 4.2.3_ PARCHEGGI

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al punto 4.1.14. (Per le specifiche vedi 8.2.3)

D.M. 236/89 Art. 8.2.3_ PARCHEGGI

Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura.

Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

Le zone pedonali del parcheggio devono essere sempre raccordate mediante rampa con i percorsi pedonali adiacenti, quando questi presentino un dislivello superiore ai 2,5 cm con il piano carrabile.

CRITICITA' N° 2



D.P.R. 503, Art.16_ SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E LORO COMPONENTI

1. Per gli spazi esterni di pertinenza dell'edificio e loro componenti come percorsi, pavimentazioni e parcheggi valgono le norme stabilite ai punti 4.2 e 8.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.2.2_ PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucchiabile.

Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. (Per le specifiche vedi 8.2.2)

D.M. 236/89 Art. 8.2.2 _ PAVIMENTAZIONE

Per pavimentazione antiscivolo si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della British Ceramic Association Ltd. (B.C.R.A.) Rep: CEC. 6/81, sia superiore ai seguenti valori:

- 0.40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta;
- 0.40 per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata.

I valori di attrito predetto non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione che, se previsti, devono essere applicati sui materiali stessi prima della prova.

Le ipotesi di condizione della pavimentazione (asciutta o bagnata) debbono essere assunte in base alle condizioni normali del luogo ove sia posta in opera.

Gli strati di supporto della pavimentazione devono essere idonei a sopportare nel tempo la pavimentazione ed i sovraccarichi previsti nonché ad assicurare il bloccaggio duraturo degli elementi costituenti la pavimentazione stessa.

Gli elementi costituenti una pavimentazione devono presentare giunture inferiori a 5 mm, stillate con materiali durevoli, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia.

CRITICITA' N° 3



D.P.R. 503, Art. 17 _ SEGNALETICA

Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 14 Giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.3 _ SEGNALETICA

Nelle unità immobiliari o negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedite o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 27 aprile 1978, n.384.

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili.

Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle.

Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille. Per facilitare l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata.

In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

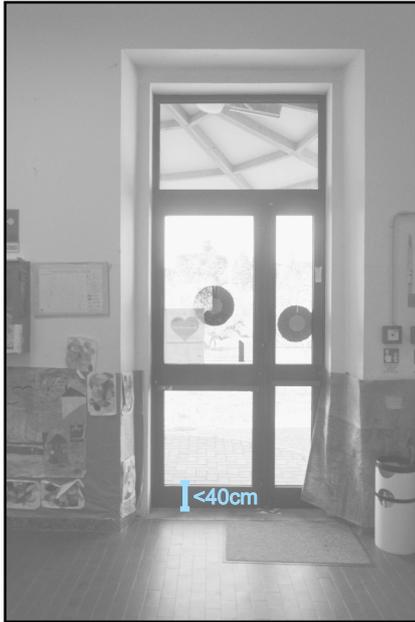
CRITICITA' N° 4

D.P.R. 503, Art.15 _ UNITA' AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

Per unità ambientali e loro componenti come porte, pavimenti, infissi esterni, arredi fissi, terminali degli impianti, servizi igienici, cucine, balconi e terrazzi, percorsi orizzontali, rampe, scale, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici, autorimesse, valgono le norme stabilite ai punti 4.1 e 8.1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici del 14 Giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 Art.4.1.1 _ PORTE

Le porte di accesso di ogni unità ambientale devono essere facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti devono essere complanari. Occorre dimensionare adeguatamente gli spazi antistanti e retrostanti, con riferimento alle manovre da effettuare



con la sedia a ruote, anche in rapporto al tipo di apertura. Sono ammessi dislivelli in corrispondenza del vano della porta di accesso di una unità immobiliare, ovvero negli interventi di ristrutturazione, purché questi siano contenuti e tali comunque da non ostacolare il transito di una persona su sedia a ruote.

Per dimensioni, posizionamento e manovrabilità la porta deve essere tale da consentire una agevole apertura della/e ante da entrambi i lati di utilizzo; sono consigliabili porte scorrevoli o con anta a libro, mentre devono essere evitate le porte girevoli, a ritorno automatico non ritardato e quelle vetrate se non fornite di accorgimenti per la sicurezza. Le porte vetrate devono essere facilmente individuabili mediante l'apposizione di opportuni segnali. Sono da preferire maniglie del tipo a leva opportunamente curvate e arrotondate. (Per le specifiche vedi 8.1.1).

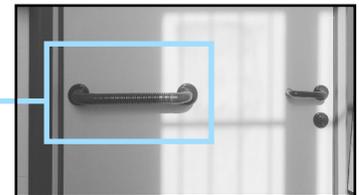
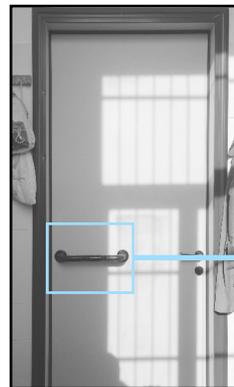
D.M. 236/89 Art. 8.1.1 _ PORTE

La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati.

L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90

cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

CRITICITA' N° 5



D.P.R. 503, Art. 8 _ SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 Art. 4.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 Art. 8.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo. A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;
- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

Ulteriori riferimenti sulle criticità individuate, nei servizi igienici, si fa riferimento ai Decreti precedentemente esposti:

- [Art. 4.3 _ SEGNALETICA](#)

- [Art. 4.1.1 e 8.1.1 _ PORTE](#)

SCHEDA RILIEVO EDIFICIO			Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: VILLA ACERBO Caprara di Spoltore (PE)		D_03
	Struttura: Ex complesso residenziale signorile		
	N° piani: 2		
Indirizzo: Via Indipendenza			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px;">Foto: F01</div>  </div>			
Punto di verifica		Quesito	Esito della verifica
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI	
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio <input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso <input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso Distanza:
	2	PERCORSO D'ACCESSO	
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antisdrucciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso <input checked="" type="radio"/> Senza marciapiede <input type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione <input checked="" type="radio"/> Sdruciolevole <input type="radio"/> Non sdruciolevole <input type="radio"/> Continua <input type="radio"/> Sconnessa <input checked="" type="radio"/> Mancante
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm
	2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Dislivelli lungo il percorso di accesso all'edificio <input type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input checked="" type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input checked="" type="radio"/> Non presenti <input type="radio"/> Con pendenze adeguate <input type="radio"/> Con pendenze accentuate
	2.5	Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere. D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti
	2.6	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input checked="" type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO		
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: ASSENTI	H. tot:
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Servo scala <input type="radio"/> Ascensore	
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1		<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 90 cm
			Tipologia	<input checked="" type="radio"/> Anta unica <input type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1		<input type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5		<input type="radio"/> Presenti H. da terra: <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
SPAZIO INTERNO		Localizzazione funzione	<input type="radio"/> Piano interrato <input type="radio"/> Piano rialzato <input type="radio"/> Piano n° <input checked="" type="radio"/> Piano terra <input checked="" type="radio"/> Primo piano <input type="radio"/> Su più piani	
	4	COLLEGAMENTI E PERCORSI		
	4.1	I corridoi hanno una lunghezza minima di 100 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo tale da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	Larghezza minima passaggi interni	<input type="radio"/> < 100 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 100 cm
	4.2	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input type="radio"/> < 75 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 75 cm
	4.3	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No
4.4	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? D.P.R. 503/96 art. 17 D.M. 236/89 artt. 4.3		<input type="radio"/> Presente <input checked="" type="radio"/> Non presente	

SPAZIO INTERNO	5	COLLEGAMENTI VERTICALI		
	5.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Collegamenti verticali interni	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Servo scala <input checked="" type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Elevatore verticale <input checked="" type="radio"/> Rampa <input checked="" type="radio"/> Ascensore
	5.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma? D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Dimensione ascensore	<input type="radio"/> Profondità: 150 cm <input checked="" type="radio"/> Ampiezza porta: 90 cm
			Altezza pulsantiera	<input type="radio"/> < 60 cm <input checked="" type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 130 cm
			Segnaletica per non vedenti	<input checked="" type="radio"/> Presente <input checked="" type="radio"/> Segnaletica sonora
	5.3	Il corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		<input checked="" type="radio"/> Larghezza > 120 cm <input checked="" type="radio"/> Alzata / pedata <input checked="" type="radio"/> Corrimano <input checked="" type="radio"/> Parapetto <input checked="" type="radio"/> Segnale sulla pavimentazione <input checked="" type="radio"/> Illuminazione
	5.4	L'eventuale rampa presente rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	Larghezza rampa	<input type="radio"/> < 90 cm <input checked="" type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 150 cm
			Dislivello	<input checked="" type="radio"/> H. = 17 cm
			Interruzioni	<input checked="" type="radio"/> Non necessarie <input type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
	6	SERVIZI IGIENICI		
6.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Dimensioni e distanze dei sanitari	<input checked="" type="radio"/> Conformi alla normativa <input type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input type="radio"/> Presenti ma non conformi <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
6.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6		<input type="radio"/> Non presente <input checked="" type="radio"/> Presente e accessibile <input type="radio"/> Presente e non accessibile	

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
 A.2 Accessibile con accompagnatore	 B.2 Accessibile con accompagnatore
<p>NOTE:</p> <p>CRITICITA' 1: La superficie del percorso pedonale d'accesso, allo stato di fatto, si presenta interamente coperto da manto erboso; non è possibile prevederne la pavimentazione, per cui il paziente o il visitatore diversamente abile sarà accompagnato tramite mezzo carrabile direttamente al portone d'ingresso.</p> <p>CRITICITA' 2: La struttura è dotata di servizi igienici accessibili da persone con disabilità, sia riservati ai pazienti e quindi installati nelle proprie camere, che riservati ai visitatori. Tali servizi igienici sono privi di maniglioni o corrimano installati sulle porte d'accesso e di relativa segnaletica informativa.</p> <p>CRITICITA' 3: La struttura al suo interno non presenta la segnaletica di sicurezza.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

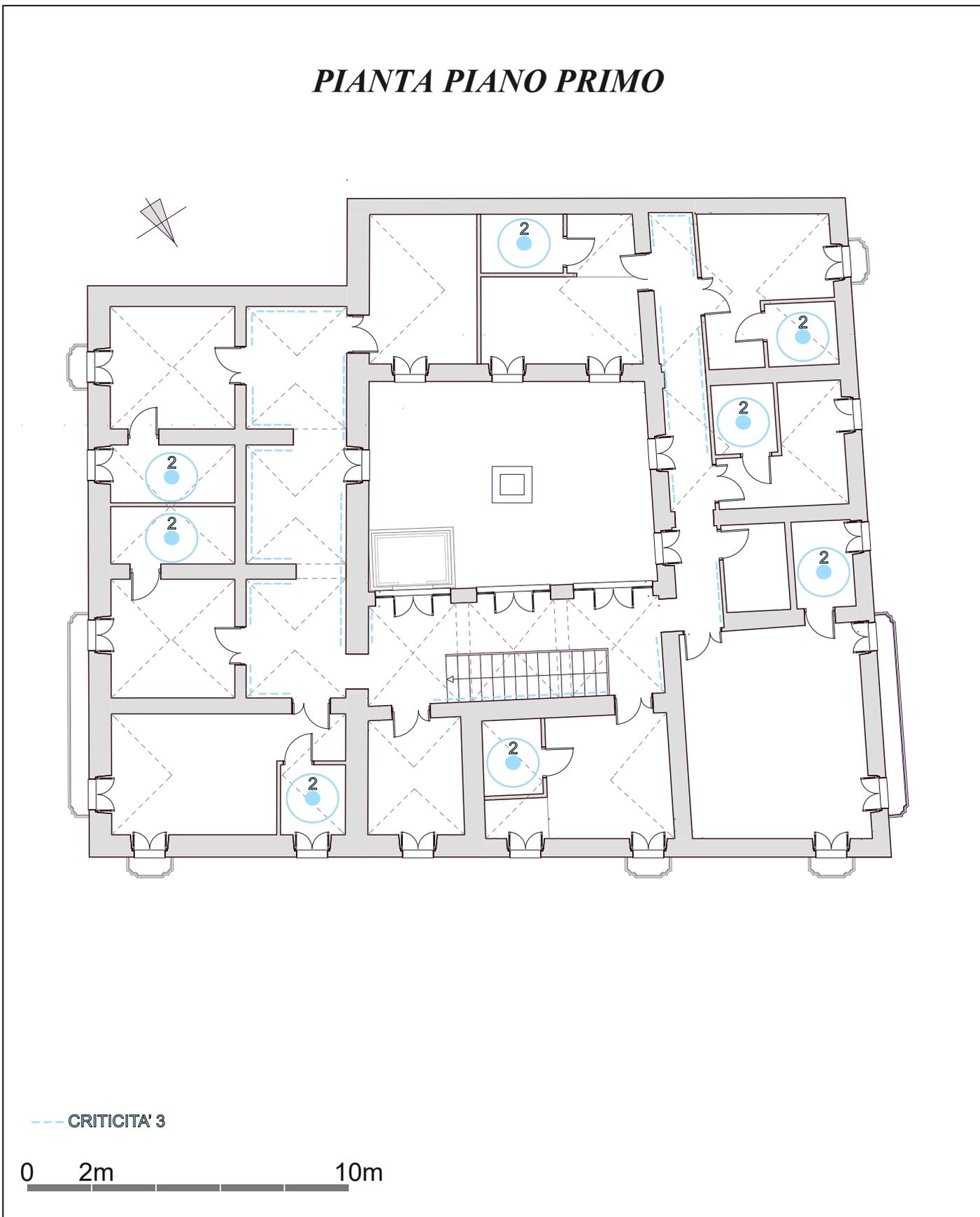
Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell'ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

Allegato_ PLANIMETRIA GENERALE		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: VILLA ACERBO Caprara di Spoltore (PE)	D_03
	Indirizzo: Via Indipendenza	

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate:



Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: VILLA ACERBO Caprara di Spoltore (PE)	D_03
	Indirizzo: Via Indipendenza	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art. 16. SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E LORO COMPONENTI

Per gli spazi esterni di pertinenza all'edificio e loro componenti come percorsi, pavimentazione e parcheggi valgono le norme stabilite ai punti 4.2 e 8.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.2.1. PERCORSI

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti tra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

Le eventuali variazioni di livello dei percorsi devono essere raccordate con lievi pendenze ovvero superate mediante rampe in presenza o meno di eventuali gradini ed evidenziate con variazioni cromatiche. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, o è interrotto da un passo carrabile, devono predisporre rampe di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio di una sedia a ruote.

Le intersezioni tra i percorsi pedonali e zone carrabili devono essere opportunamente segnalate anche ai non vedenti. (Per le specifiche vedi 8.2.1)

D.M. 236/89 Art. 4.2.2. PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. (Per le specifiche vedi 8.2.2)

D.M. 236/89 Art. 8.2.1. PERCORSI

Il percorso pedonale deve avere una larghezza minima di 90 cm ed avere, per consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, allargamenti del percorso, da realizzare almeno in piano, ogni 10 m di sviluppo lineare (per le dimensioni vedi punto 8.0.2. spazi di manovra).

Qualsiasi cambio di direzione rispetto al percorso rettilineo deve avvenire in piano; ove sia indispensabile effettuare svolte ortogonali al verso della marcia, la zona interessata alla svolta, per almeno 1.70 m su ciascun lato a partire dal vertice più esterno, deve risultare in piano e priva di qualsiasi interruzione. Ove sia necessario prevedere un ciglio, questo deve essere sopraelevato di 10 cm dal calpestio, essere differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione del percorso, non essere a spigoli vivi ed essere interrotto, almeno ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

La pendenza longitudinale non deve superare di norma il 5%; ove ciò non sia possibile, sono ammesse pendenze superiori, purché realizzate in conformità a quanto previsto al punto 8.1.11.

Per pendenze del 5% è necessario prevedere un ripiano orizzontale di sosta, di profondità almeno 1.50 m, ogni 15 m di lunghezza del percorso; per pendenze superiori tale lunghezza deve proporzionalmente ridursi fino alla misura di 10 m per una pendenza dell'8%. La pendenza trasversale massima ammissibile è dell'1%. In presenza di contropendenze al termine di un percorso inclinato o di un raccordo tra percorso e livello stradale, la somma delle due pendenze rispetto al piano orizzontale deve essere inferiore al 22%. Il dislivello ottimale tra il piano del percorso ed il piano del terreno o delle zone carrabili ad esso adiacenti è di 2.5 cm. Allorquando il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono ammesse brevi rampe di pendenza non superiore al 15% per un dislivello massimo di 15 cm. Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

D.M. 236/89 Art.8.2.2 _ PAVIMENTAZIONE

Per pavimentazione antiscivolo si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della British Ceramic Association Ltd. (B.C.R.A.) Rep: CEC. 6/81, sia superiore ai seguenti valori:

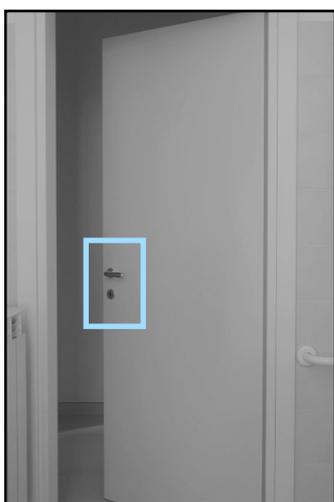
- 0.40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta;
- 0.40 per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata.

I valori di attrito predetto non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione che, se previsti, devono essere applicati sui materiali stessi prima della prova.

Le ipotesi di condizione della pavimentazione (asciutta o bagnata) debbono essere assunte in base alle condizioni normali del luogo ove sia posta in opera. Gli strati di supporto della pavimentazione devono essere idonei a sopportare nel tempo la pavimentazione ed i sovraccarichi previsti nonché ad assicurare il bloccaggio duraturo degli elementi costituenti la pavimentazione stessa. Gli elementi costituenti una pavimentazione devono presentare giunture inferiori a 5 mm, stillate con materiali duri, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia.

CRITICITA' N° 2



D.P.R. 503, art.8 _ SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. Deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 art. 4.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 art. 8.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo.

A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;
- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

Per la segnaletica informativa fare riferimento alla criticità seguente.

CRITICITA' N° 4

D.P.R. 503, art.17_ SEGNALETICA

Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 art. 4.3_ SEGNALETICA

Nelle unità immobiliari o negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedito o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 27 aprile 1978, n.384.

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili. Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle. Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille.

Per facilitare l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata. In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

SCHEMA RILIEVO EDIFICIO		Edificio	
Descrizione struttura	Destinazione: "Casa di riposo per Anziani" Caprara di Spoltore (PE)		D_04
	Struttura: EX ONPI		
	N° piani: 2		
Indirizzo: Via Indipendenza			
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%; padding-right: 10px;">Foto: F01</div>  </div>			
Punto di verifica		Quesito	Esito della verifica
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI	
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio <input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso <input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso Distanza:
	2	PERCORSO D'ACCESSO	
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antisdrucciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso <input type="radio"/> Senza marciapiede <input checked="" type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione <input type="radio"/> Sdruciolevole <input type="radio"/> Non sdruciolevole <input checked="" type="radio"/> Continua <input type="radio"/> Sconnessa <input type="radio"/> Mancante
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm
	2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input checked="" type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input type="radio"/> Non presenti <input checked="" type="radio"/> Con pendenze adeguate <input type="radio"/> Con pendenze accentuate
	2.5	Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere. D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti
	2.6	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO		
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: ASSENTI	H. tot: 45 cm
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input checked="" type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Servo scala <input type="radio"/> Ascensore	
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1		<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 92 cm
			Tipologia	<input checked="" type="radio"/> Anta unica <input type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1		<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5		<input checked="" type="radio"/> Presenti H. da terra: 140 cm <input type="radio"/> Non presenti	
SPAZIO INTERNO	Localizzazione funzione		<input type="radio"/> Piano interrato <input type="radio"/> Piano rialzato <input type="radio"/> Piano n° <input checked="" type="radio"/> Piano terra <input checked="" type="radio"/> Primo piano <input type="radio"/> Su più piani	
	4	COLLEGAMENTI E PERCORSI		
	4.1	I corridoi hanno una lunghezza minima di 100 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo tale da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	Larghezza minima passaggi interni	<input type="radio"/> < 100 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 100 cm
	4.2	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input type="radio"/> < 75 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 75 cm
	4.3	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucchiolevole? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2		<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No
4.4	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? D.P.R. 503/96 art. 17 D.M. 236/89 artt. 4.3		<input checked="" type="radio"/> Presente <input type="radio"/> Non presente	

SPAZIO INTERNO	5	COLLEGAMENTI VERTICALI		
	5.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Collegamenti verticali interni	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Servo scala <input checked="" type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Rampa <input checked="" type="radio"/> Ascensore
	5.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma? D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Dimensione ascensore	<input checked="" type="radio"/> Profondità: 296 cm <input checked="" type="radio"/> Ampiezza porta: 110 cm
			Altezza pulsantiera	<input type="radio"/> < 60 cm <input checked="" type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 130 cm
			Segnaletica per non vedenti	<input checked="" type="radio"/> Presente <input checked="" type="radio"/> Segnaletica sonora
	5.3	Il corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		<input checked="" type="radio"/> Larghezza > 120 cm <input checked="" type="radio"/> Alzata / pedata <input checked="" type="radio"/> Corrimano <input checked="" type="radio"/> Parapetto <input checked="" type="radio"/> Segnale sulla pavimentazione <input checked="" type="radio"/> Illuminazione
	5.4	L'eventuale rampa presente rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	Larghezza rampa	<input type="radio"/> < 90 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 150 cm
			Dislivello	<input type="radio"/> H. =
			Interruzioni	<input type="radio"/> Non necessarie <input type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
	6	SERVIZI IGIENICI		
6.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Dimensioni e distanze dei sanitari	<input type="radio"/> Conformi alla normativa <input checked="" type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input checked="" type="radio"/> Presenti ma non conformi <input type="radio"/> Non presenti	
6.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6		<input type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Presente e accessibile <input checked="" type="radio"/> Presente e in parte non accessibile	

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
	A.2 Accessibile con accompagnatore
	B.2 Accessibile con accompagnatore
<p>NOTE:</p> <p>CRITICITA' 1: La rampa d'accesso che consente il superamento del dislivello d'ingresso, non è a norma in quanto lungo tutta la sua lunghezza è priva di corrimano. La rampa che collega le due strutture (Ex Onpi a Villa Acerbo) a ridosso di Villa Acerbo non è raccordata adeguatamente.</p> <p>CRITICITA' 2: La porta d'ingresso della struttura è ad unica anta in vetro questo ultimo collocato ad un'altezza minore di 40cm da terra.</p> <p>CRITICITA' 3: La struttura è dotata di servizi igienici accessibili da persone con disabilità, sia riservati ai pazienti e quindi installati nelle proprie camere, che riservati al pubblico, questo ultimo collocato al piano primo. Al piano terra si trovano le camere riservate a persone con disabilità le quali possiedono servizi igienici non a norma, essendo privi di maniglioni e/o corrimano sulle porte, avendo, in alcuni casi, l'installazione dei sanitari non conformi ai limiti previsti da normativa e ogni bagno è dotato di doccia, quest'ultima rialzata rispetto al pavimento. Al piano primo si trova il servizio igienico riservato agli ospiti, privo di maniglione e/o corrimano sulla porta d'accesso e di segnaletica informativa.</p> <p>CRITICITA' 4: La porta d'ingresso alla palestra e le porte d'accesso alle camere per disabili sono prive di maniglioni e/o corrimano.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

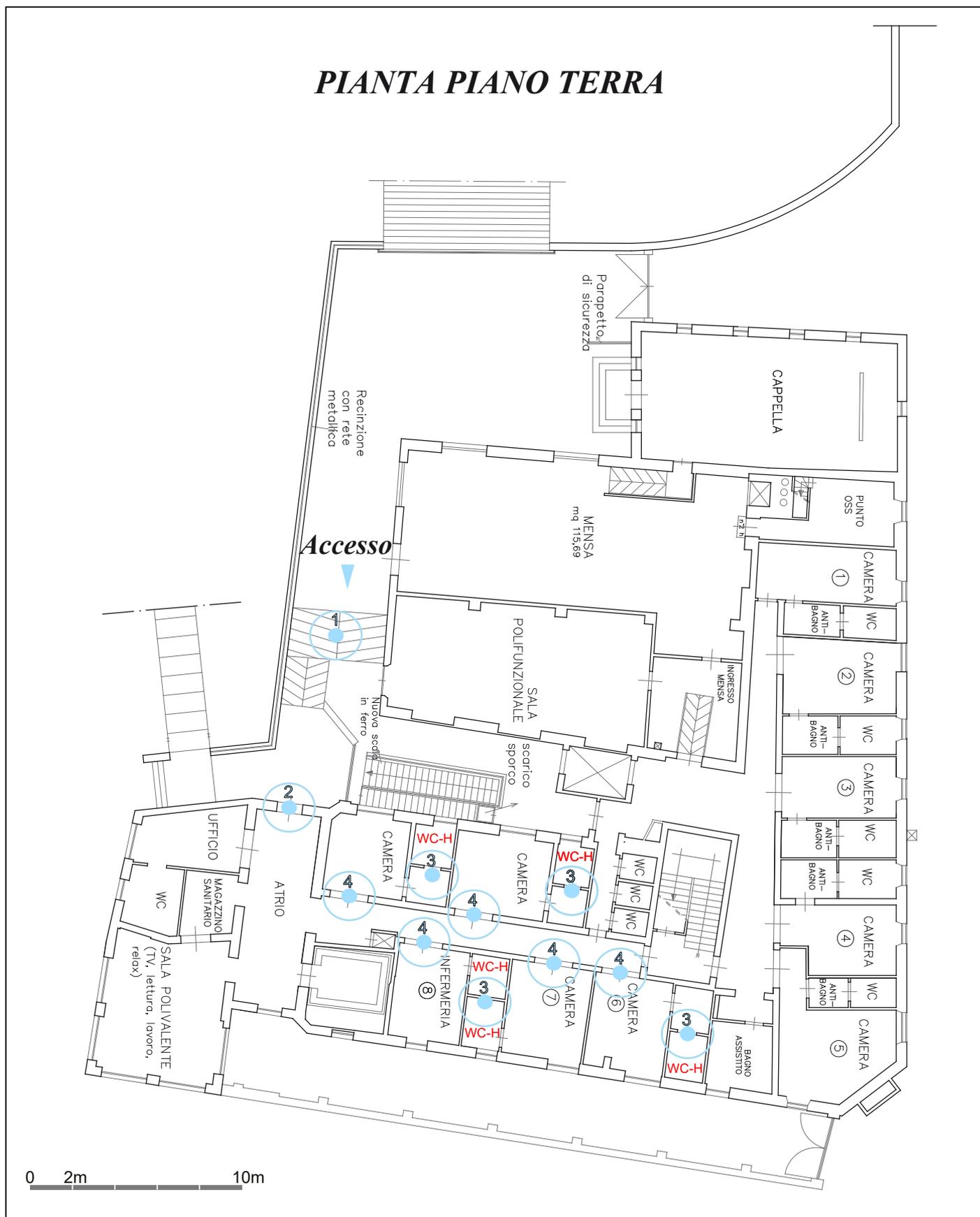
Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell'ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

Allegato_ PLANIMETRIA GENERALE		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: "Casa di riposo per Anziani" Caprara di Spoltore (PE)	D_04
	Indirizzo: Via Indipendenza	

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate:



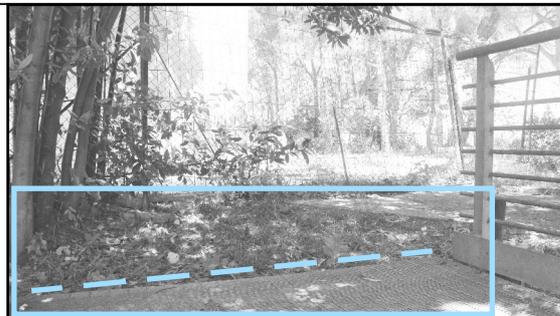
Allegato_ PLANIMETRIA GENERALE		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: "Casa di riposo per Anziani" Caprara di Spoltore (PE)	D_04
	Indirizzo: Via Indipendenza	

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate:



Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: "Casa di riposo per Anziani" Caprara di Spoltore (PE)	D_04
	Indirizzo: Via Indipendenza	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art.16_ SCALE E RAMPE

Per le scale e per le rampe valgono le norme contenute ai punti 4.1.10, 4.1.11 e 8.1.10, 8.1.11 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236. I percorsi che superano i 6 metri di larghezza devono essere, di norma, attrezzati con corrimano centrale.

D.M. 236/89 Art. 4.1.11_ RAMPE

La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa.

Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale. (Per le specifiche vedi 8.1.10 e 8.1.11)

D.M. 236/89 Art. 8.1.11_ RAMPE

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0.90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1.50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 metri di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m, ovvero 1.40x1.70 m in senso trasversale e 1.70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte. Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza. La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico. 8.1.12

CRITICITA' N° 2



D.P.R. 503, Art.15_ UNITA' AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

Per unità ambientali e loro componenti come porte, pavimenti, infissi esterni, arredi fissi, terminali degli impianti, servizi igienici, cucine, balconi e terrazzi, percorsi orizzontali, rampe, scale, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici, autorimesse, valgono le norme stabilite ai punti 4.1 e 8.1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici del 14 Giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 Art.4.1.1 _ PORTE

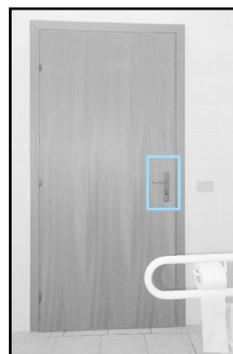
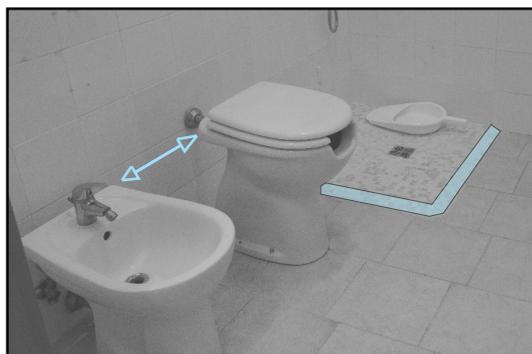
Le porte di accesso di ogni unità ambientale devono essere facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti devono essere complanari. Occorre dimensionare adeguatamente gli spazi antistanti e retrostanti, con riferimento alle manovre da effettuare con la sedia a ruote, anche in rapporto al tipo di apertura.

Sono ammessi dislivelli in corrispondenza del vano della porta di accesso di una unità immobiliare, ovvero negli interventi di ristrutturazione, purché questi siano contenuti e tali comunque da non ostacolare il transito di una persona su sedia a ruote. Per dimensioni, posizionamento e manovrabilità la porta deve essere tale da consentire una agevole apertura della/e ante da entrambi i lati di utilizzo; sono consigliabili porte scorrevoli o con anta a libro, mentre devono essere evitate le porte girevoli, a ritorno automatico non ritardato e quelle vetrate se non fornite di accorgimenti per la sicurezza. Le porte vetrate devono essere facilmente individuabili mediante l' apposizione di opportuni segnali. Sono da preferire maniglie del tipo a leva opportunamente curve e arrotondate. (Per le specifiche vedi 8.1.1).

D.M. 236/89 Art. 8.1.1 _ PORTE

La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici di seguito riportati.

L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). Devono inoltre, essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm. dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

CRITICITA' N° 3**D.P.R. 503, art.8 _ SERVIZI IGIENICI PUBBLICI**

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 art. 4.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 art. 8.1.6 _ SERVIZI IGIENICI

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo.

A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;

- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

D.P.R. 503, art.17_ SEGNALETICA

Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 art. 4.3_ SEGNALETICA

Nelle unità immobiliari o negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedite o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 27 aprile 1978, n.384.

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili. Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle. Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille.

Per facilitare l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata. In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

CRITICITA' N° 4



Fare riferimento a quanto scritto precedentemente ai punti:

- **D.M. 236/89 Art.4.1.1_ PORTE**

- **D.M. 236/89 Art.8.1.1_ PORTE**

SCHEDA RILIEVO EDIFICIO			Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: CAMPO SPORTIVO Caprara di Spoltore (PE)		D_05
	Struttura: Spogliatoio campo sportivo		
	N° piani: 1		
Indirizzo: Via Indipendenza			
Foto: F01			
Punto di verifica		Quesito	Esito della verifica
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI	
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio <input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso <input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso Distanza:
	2	PERCORSO D'ACCESSO	
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconnessioni e antisdrucciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso <input checked="" type="radio"/> Senza marciapiede <input type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione <input checked="" type="radio"/> Sdruciolevole <input type="radio"/> Non sdruciolevole <input type="radio"/> Continua <input checked="" type="radio"/> Sconnessa <input type="radio"/> Mancante
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm
	2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Dislivelli lungo il percorso di accesso all' edificio <input type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input checked="" type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input type="radio"/> Non presenti <input type="radio"/> Con pendenze adeguate <input checked="" type="radio"/> Con pendenze accentuate	
	2.5	Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere. D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
	2.6	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso d'accesso	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO SPOGLIATOIO			
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: ASSENTI	H. tot:	
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Scala	<input type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Servo scala	<input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Ascensore
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1	<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm		
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 100 cm	
			Tipologia	<input checked="" type="radio"/> Anta unica <input type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica	
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	<input type="radio"/> Sì <input checked="" type="radio"/> No		
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5	<input type="radio"/> Presenti H. da terra: <input checked="" type="radio"/> Non presenti			
SPAZIO INTERNO	Localizzazione funzione		<input type="radio"/> Piano interrato <input checked="" type="radio"/> Piano terra	<input type="radio"/> Piano rialzato <input type="radio"/> Primo piano	<input type="radio"/> Piano n° <input type="radio"/> Su più piani
	4	COLLEGAMENTI E PERCORSI			
	4.1	I corridoi hanno una lunghezza minima di 100 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo tale da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	Larghezza minima passaggi interni	<input type="radio"/> < 100 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 100 cm	
	4.2	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	<input type="radio"/> < 75 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 75 cm		
	4.3	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	<input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No		
4.4	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? D.P.R. 503/96 art. 17 D.M. 236/89 artt. 4.3	<input type="radio"/> Presente <input checked="" type="radio"/> Non presente			

SPAZIO INTERNO	5	COLLEGAMENTI VERTICALI ASSENTI		
	5.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Collegamenti verticali interni	<input type="radio"/> Gradino <input type="radio"/> Servo scala <input type="radio"/> Scala <input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Ascensore
	5.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma? D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	Dimensione ascensore	<input type="radio"/> Profondità: <input type="radio"/> Ampiezza porta:
			Altezza pulsantiera	<input type="radio"/> < 60 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 130 cm
			Segnaletica per non vedenti	<input type="radio"/> Presente <input type="radio"/> Segnaletica sonora
	5.3	Il corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		<input type="radio"/> Larghezza > 120 cm <input type="radio"/> Alzata / pedata <input type="radio"/> Corrimano <input type="radio"/> Parapetto <input type="radio"/> Segnale sulla pavimentazione <input type="radio"/> Illuminazione
	5.4	L'eventuale rampa presente rispetta i requisiti richiesti dalla norma? D.P.R. 503/96 artt. 7, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	Larghezza rampa	<input type="radio"/> < 90 cm <input type="radio"/> Tra 60 e 130 cm <input type="radio"/> > 150 cm
			Dislivello	<input type="radio"/> H. =
			Interruzioni	<input type="radio"/> Non necessarie <input type="radio"/> Presenti <input type="radio"/> Non presenti
	6	SERVIZI IGIENICI		
6.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input checked="" type="radio"/> > 80 cm	
		Dimensioni e distanze dei sanitari	<input type="radio"/> Conformi alla normativa <input checked="" type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input type="radio"/> Presenti ma non conformi <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
6.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6		<input type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Presente e accessibile <input checked="" type="radio"/> Presente e non accessibile	

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
	
<p>NOTE:</p> <p>CRITICITA' 1: Il campo sportivo è caratterizzato da due accessi, uno proveniente da Villa Acerbo e l'altro dal centro polifunzionale "la casetta di Legno". Il percorso d'accesso, lato Villa Acerbo, presenta la superficie della pavimentazione pedonale sdrucievole e sconnessa. Entrambi gli accessi risultano privi di pavimentazione. L'accesso agli spogliatoi avviene tramite marciapiede non raccordato con la soglia d'ingresso.</p> <p>CRITICITA' 2: Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale, lato Villa Acerbo, è presente un dislivello, questo raccordato tramite rampa con pendenza accentuata.</p> <p>CRITICITA' 3: Gli spogliatoi al loro interno sono privi di segnaletica di sicurezza ed informativa.</p> <p>CRITICITA' 4: La struttura è dotata di servizi igienici utilizzabili da persone con ridotta capacità motoria non conformi alla normativa e privi di segnaletica informativa.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell' ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: CAMPO SPORTIVO Caprara di Spoltore (PE)	D_05
	Indirizzo: Via Indipendenza	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art. 3_ AREE EDIFICABILI

Nell'elaborazione degli strumenti urbanistici le aree destinate a servizi pubblici sono scelte preferendo quelle che assicurano la progettazione di edifici privi di barriere architettoniche.

D.P.R. 503, Art. 16_ SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E LORO COMPONENTI

Per gli spazi esterni di pertinenza all'edificio e loro componenti come percorsi, pavimentazione e parcheggi valgono le norme stabilite ai punti 4.2 e 8.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.2.1_ PERCORSI

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti tra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

Le eventuali variazioni di livello dei percorsi devono essere raccordate con lievi pendenze ovvero superate mediante rampe in presenza o meno di eventuali gradini ed evidenziate con variazioni cromatiche. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, o è interrotto da un passo carrabile, devono predisporre rampe di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio di una sedia a ruote.

Le intersezioni tra i percorsi pedonali e zone carrabili devono essere opportunamente segnalate anche ai non vedenti. (Per le specifiche vedi 8.2.1)

D.M. 236/89 Art. 4.2.2_ PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. (Per le specifiche vedi 8.2.2)

D.M. 236/89 Art. 8.2.1_ PERCORSI

Il percorso pedonale deve avere una larghezza minima di 90 cm ed avere, per consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, allargamenti del percorso, da realizzare almeno in piano, ogni 10 m di sviluppo lineare (per le dimensioni vedi punto 8.0.2. spazi di manovra).

Qualsiasi cambio di direzione rispetto al percorso rettilineo deve avvenire in piano; ove sia indispensabile effettuare svolte ortogonali al verso della marcia, la zona interessata alla svolta, per almeno 1.70 m su ciascun lato a partire dal vertice più esterno, deve risultare in piano e priva di qualsiasi interruzione. Ove sia necessario prevedere un ciglio, questo deve essere sopraelevato di 10 cm dal calpestio, essere differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione del percorso, non essere a spigoli vivi ed essere interrotto, almeno ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

La pendenza longitudinale non deve superare di norma il 5%; ove ciò non sia possibile, sono ammesse pendenze superiori, purché realizzate in conformità a quanto previsto al punto 8.1.11.

Per pendenze del 5% è necessario prevedere un ripiano orizzontale di sosta, di profondità almeno 1.50 m, ogni 15 m di lunghezza del percorso; per pendenze superiori tali lunghezza deve proporzionalmente ridursi fino alla misura di 10 m per una pendenza dell'8%. La pendenza trasversale massima ammissibile è dell'1%. In presenza di contropendenze al termine di un percorso inclinato o di un raccordo tra percorso e livello stradale, la somma delle due pendenze rispetto al piano orizzontale deve essere inferiore al 22%. Il dislivello ottimale tra il piano del percorso ed il piano del terreno o delle zone carrabili ad esso adiacenti è di

2.5 cm. Allorquando il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono ammesse brevi rampe di pendenza non superiore al 15% per un dislivello massimo di 15 cm. Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

D.M. 236/89 Art.8.2.2_ PAVIMENTAZIONE

Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della British Ceramic Association Ltd. (B.C.R.A.) Rep: CEC. 6/81, sia superiore ai seguenti valori:

- 0.40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta;
- 0.40 per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata.

I valori di attrito predetto non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione che, se previsti, devono essere applicati sui materiali stessi prima della prova.

Le ipotesi di condizione della pavimentazione (asciutta o bagnata) debbono essere assunte in base alle condizioni normali del luogo ove sia posta in opera. Gli strati di supporto della pavimentazione devono essere idonei a sopportare nel tempo la pavimentazione ed i sovraccarichi previsti nonché ad assicurare il bloccaggio duraturo degli elementi costituenti la pavimentazione stessa. Gli elementi costituenti una pavimentazione devono presentare giunture inferiori a 5 mm, stillate con materiali durevoli, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia.

CRITICITA' N° 2



D.M. 236/89 Art.4.1.11_ RAMPE

La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa. Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale. (Per le specifiche vedi 8.1.10 e 8.1.11)

D.M. 236/89 Art. 8.1.11_ RAMPE

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0.90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1.50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 metri di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m, ovvero 1.40x1.70 m in senso trasversale e 1.70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte. Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza. La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa. In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico.

CRITICITA' N° 3

D.P.R. 503, art.17_ SEGNALETICA

Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.

D.M. 236/89 art. 4.3_ SEGNALETICA

Nelle unità immobiliari o negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedite o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 27 aprile 1978, n.384.

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili. Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle. Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille. Per facilitare l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata. In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

CRITICITA' N° 4



D.P.R. 503, art.8 _SERVIZI IGIENICI PUBBLICI_

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 art. 4.1.6 _SERVIZI IGIENICI_

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 art. 8.1.6 _SERVIZI IGIENICI_

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo.

A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una

distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;

- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

Per la segnaletica informativa fare riferimento alla criticità seguente.

SCHEDA RILIEVO EDIFICIO		Edificio	
Descrizione struttura	Destinazione: CIMITERO Caprara di Spoltore (PE)	D_06	
	Struttura: CHIESA del cimitero di Caprara		
	N° piani: 1		
Indirizzo: Via Purgatorio			
Foto: F01 			
Punto di verifica		Quesito	Esito della verifica
SPAZIO ESTERNO	1	PARCHEGGI	
	1.1	Ci sono parcheggi per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? D.P.R. 503/96 artt. 10, 11, 16	Tipologia parcheggio <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Posto privato <input type="radio"/> Riservato in parcheggio pubblico <input checked="" type="radio"/> Nessun parcheggio
			Collegamento parcheggio-percorso <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Complanare <input type="radio"/> Raccordato <input type="radio"/> Non raccordato
			Distanza parcheggio-percorso <p>Distanza:</p>
	2	PERCORSO D'ACCESSO	
	2.1	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antisdrucciolevole? D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	Tipologia percorso <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Senza marciapiede <input type="radio"/> Su marciapiede <input type="radio"/> A raso
			Pavimentazione <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Sdruciolevole <input checked="" type="radio"/> Continua <input type="radio"/> Non sdruciolevole <input type="radio"/> Sconnessa <input type="radio"/> Mancante
	2.2	Il percorso ha una larghezza min. di 90 cm lungo tutto il tragitto? D.P.R. 503/96 artt. 4, 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> < di 90 cm <input checked="" type="radio"/> ≥ 90 cm
2.3	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe a pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 artt. 5 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Dislivelli lungo il percorso di accesso all'edificio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Dislivelli < a 2,5 cm <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , raccordati <input type="radio"/> Dislivelli > a 2,5 cm , non raccordati 	

SPAZIO ESTERNO	2.4	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe di pendenza adeguata? (Pmax 8%, Pottimale5%) D.P.R. 503/96 art. 3 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.2.1	Pendenza affaticamenti	<input type="radio"/> Non presenti <input checked="" type="radio"/> Con pendenze adeguate <input type="radio"/> Con pendenze accentuate	
	2.5	Lungo i percorsi pedonali è garantita l'altezza minima di 210 cm da terra? D.P.R. 503/96 art. 9 D.M. 236/89 artt. 4.2.1 Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm? D.P.R. 503/96 artt. 5, 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.1, 8.1.2	Ostacoli lungo il percorso di accesso all'edificio	<input checked="" type="radio"/> Non presenti <input type="radio"/> Presenti	
	2.6	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1,	Ostacoli lungo il tragitto: fermata-edificio	<input type="radio"/> Presenti <input checked="" type="radio"/> Non presenti	
ACCESSO EDIFICIO	3	ACCESSO CHIESETTA			
	3.1	Dislivello ingresso	n. gradini: 3	H. tot: 45 cm	
	3.2	Superamento dislivello ingresso	<input type="radio"/> Gradino <input checked="" type="radio"/> Scala	<input type="radio"/> Rampa <input type="radio"/> Servo scala	<input type="radio"/> Elevatore verticale <input type="radio"/> Ascensore
	3.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. 140X140 cm? D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 art. 8.1.1	<input type="radio"/> Piattaforma < 140 X 140 cm <input checked="" type="radio"/> Piattaforma ≥ 140 X 140 cm		
	3.4	La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm? D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	Ampiezza apertura	Larghezza: 100 cm	
			Tipologia	<input type="radio"/> Anta unica <input checked="" type="radio"/> Doppia anta <input type="radio"/> Apertura automatica	
	3.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza? D.P.R. 503/96 art.15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	<input type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No		
3.6	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 140 cm? D.M. 236/89 art.15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5	<input type="radio"/> Presenti H. da terra: <input checked="" type="radio"/> Non presenti			
SPAZIO INTERNO	4	SERVIZI IGIENICI ASSENTI, BAGNI CHIMICI			
	4.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabile anche da persone con disabilità e in numero adeguato? D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	Porta d'ingresso	<input type="radio"/> < 80 cm <input type="radio"/> > 80 cm	
			Porte interne	<input type="radio"/> < 80 cm <input type="radio"/> > 80 cm	
			Dimensioni e distanze dei sanitari	<input type="radio"/> Conformi alla normativa <input type="radio"/> Non conformi alla normativa	
		Maniglioni e corrimano	<input type="radio"/> Presenti e conformi alla normativa <input type="radio"/> Presenti ma non conformi <input type="radio"/> Non presenti		
4.2	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	<input type="radio"/> Non presente <input type="radio"/> Presente e accessibile <input type="radio"/> Presente e non accessibile			

GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'	
	
<p>NOTE: CRITICITA' 1: Il cimitero di Caprara all'esterno, in prossimità del percorso d'accesso, è privo di parcheggi riservati a persone con disabilità.</p> <p>CRITICITA' 2: Il percorso pedonale, all'interno del cimitero, in prossimità della chiesetta si interrompe, impedendo il raggiungimento di questa da parte di persone con ridotta capacità motoria. Inoltre tale percorso è raccordato tramite una gradinata priva di servoscala e/o rampa, ostacolando la fruizione a persone con disabilità.</p> <p>CRITICITA' 3: Il cimitero e la chiesetta sono muniti di servizi igienici chimici riservati a persone con ridotta capacità motoria.</p> <p>Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	
Redattore (nome cognome) Arch. Luigi Antonio MICCOLI	Firma _____
Verificatore (nome cognome) Ing. Mirco MARIANI	Firma _____

GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI RILEVATI

A. Giudizio sintetico di accessibilità per persone su sedia a ruote



A.1 Accessibile in autonomia



A.2 Accessibile con accompagnatore



A.3 Non accessibile

B. Giudizio sintetico di accessibilità per persone non vedenti



B.1 Accessibile in autonomia



B.2 Accessibile con accompagnatore

CATEGORIE SINTETICHE DI ACCESSIBILITA'

Accessibile in **AUTONOMIA**: viene espresso quando non esistono condizioni di "conflitto" tra la persona e l'accessibilità dell'ambiente rilevato.

Accessibile con **ACCOMPAGNATORE**: viene espresso quando, esistono condizioni di "conflitto" o singoli ostacoli e impedimenti di non particolare rilievo, ma che comunque possono rendere inaccessibile e non fruibile in autonomia, gli accessi e gli spazi rilevati. In questi casi si rende necessaria la presenza di un accompagnatore, in grado di sopperire alle difficoltà e impedimenti elencati nelle schede descrittive.

NON ACCESSIBILE: viene espresso quando l'accessibilità alla struttura, o al percorso, non è garantita. Anche con l'ausilio di un accompagnatore specifico.

PLANIMETRIA GENERALE con indicazione delle criticità rilevate: **NON DISPONIBILE**

Allegato_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Edificio
Descrizione struttura	Destinazione: CIMITERO Caprara di Spoltore (PE)	D_06
	Indirizzo: Via Purgatorio	

CRITICITA' N° 1



D.P.R. 503, Art.10_ PARCHEGGI

1. Per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236.
2. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
3. I posti riservati possono essere delimitati da appositi dissuasori.

D.M. 236/89 Art. 4.2.3_ PARCHEGGI

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al punto 4.1.14. (Per le specifiche vedi 8.2.3)

D.M. 236/89 Art. 8.2.3_ PARCHEGGI

Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura.

Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

Le zone pedonali del parcheggio devono essere sempre raccordate mediante rampa con i percorsi pedonali adiacenti, quando questi presentano un dislivello superiore ai 2,5 cm con il piano carrabile.

CRITICITA' N° 2



D.P.R. 503, Art. 3_ AREE EDIFICABILI

Nell'elaborazione degli strumenti urbanistici le aree destinate a servizi pubblici sono scelte preferendo quelle che assicurano la progettazione di edifici privi di barriere architettoniche.

D.P.R. 503, Art.16_ SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E LORO COMPONENTI

Per gli spazi esterni di pertinenza all'edificio e loro componenti come percorsi, pavimentazione e parcheggi valgono le norme stabilite ai punti 4.2 e 8.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

D.M. 236/89 Art. 4.2.1 _ PERCORSI

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti tra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

Le eventuali variazioni di livello dei percorsi devono essere raccordate con lievi pendenze ovvero superate mediante rampe in presenza o meno di eventuali gradini ed evidenziate con variazioni cromatiche. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, o è interrotto da un passo carrabile, devono predisporre rampe di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio di una sedia a ruote.

Le intersezioni tra i percorsi pedonali e zone carrabili devono essere opportunamente segnalate anche ai non vedenti. (Per le specifiche vedi 8.2.1)

D.M. 236/89 Art. 4.2.2 _ PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antidrucciolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. (Per le specifiche vedi 8.2.2)

D.M. 236/89 Art. 8.2.1 _ PERCORSI

Il percorso pedonale deve avere una larghezza minima di 90 cm ed avere, per consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, allargamenti del percorso, da realizzare almeno in piano, ogni 10 m di sviluppo lineare (per le dimensioni vedi punto 8.0.2. spazi di manovra).

Qualsiasi cambio di direzione rispetto al percorso rettilineo deve avvenire in piano; ove sia indispensabile effettuare svolte ortogonali al verso della marcia, la zona interessata alla svolta, per almeno 1.70 m su ciascun lato a partire dal vertice più esterno, deve risultare in piano e priva di qualsiasi interruzione. Ove sia necessario prevedere un ciglio, questo deve essere sopraelevato di 10 cm dal calpestio, essere differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione del percorso, non essere a spigoli vivi ed essere interrotto, almeno ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

La pendenza longitudinale non deve superare di norma il 5%; ove ciò non sia possibile, sono ammesse pendenze superiori, purché realizzate in conformità a quanto previsto al punto 8.1.11.

Per pendenze del 5% è necessario prevedere un ripiano orizzontale di sosta, di profondità almeno 1.50 m, ogni 15 m di lunghezza del percorso; per pendenze superiori tali lunghezza deve proporzionalmente ridursi fino alla misura di 10 m per una pendenza dell'8%. La pendenza trasversale massima ammissibile è dell'1%. In presenza di contropendenze al termine di un percorso inclinato o di un raccordo tra percorso e livello stradale, la somma delle due pendenze rispetto al piano orizzontale deve essere inferiore al 22%. Il dislivello ottimale tra il piano del percorso ed il piano del terreno o delle zone carrabili ad esso adiacenti è di 2.5 cm. Allorquando il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono ammesse brevi rampe di pendenza non superiore al 15% per un dislivello massimo di 15 cm. Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

D.M. 236/89 Art.8.2.2 _ PAVIMENTAZIONE

Per pavimentazione antidrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della British Ceramic Association Ltd. (B.C.R.A.) Rep: CEC. 6/81, sia superiore ai seguenti valori:

- 0.40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta;
- 0.40 per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata.

I valori di attrito predetto non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione che, se previsti, devono essere applicati sui materiali stessi prima della prova.

Le ipotesi di condizione della pavimentazione (asciutta o bagnata) debbono essere assunte in base alle condizioni normali del luogo ove sia posta in opera. Gli strati di supporto della pavimentazione devono essere idonei a sopportare nel tempo la pavimentazione ed i sovraccarichi previsti nonché ad assicurare il bloccaggio duraturo degli elementi costituenti la pavimentazione stessa. Gli elementi costituenti una pavimentazione devono presentare giunture inferiori a 5 mm, stillate con materiali durezza, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia.

D.M. 236/89 Art.4.1.11 _ RAMPE

La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa. Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale. (Per le specifiche vedi 8.1.10 e 8.1.11)

D.M. 236/89 Art. 8.1.11 _ RAMPE

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0.90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1.50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 metri di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m, ovvero 1.40x1.70 m in senso trasversale e 1.70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte. Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza. La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa. In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico.

CRITICITA' N° 3



D.P.R. 503, art.8 _SERVIZI IGIENICI PUBBLICI_

Per i servizi igienici valgono le norme contenute ai punti 4.1.6 e 8.1.6 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n.236. deve essere prevista l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizio installato.

D.M. 236/89 art. 4.1.6 _SERVIZI IGIENICI_

Nei servizi igienici devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari. Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale delle sedie a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

D.M. 236/89 art. 8.1.6 _SERVIZI IGIENICI_

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria, deve essere previsto, in rapporto agli spazi di manovra di cui al punto 8.0.2, l'accostamento laterale alla tazza w.c., bidet, vasca, doccia, lavatrice e l'accostamento frontale del lavabo.

A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm. misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm. lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una

distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;

- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata di cui al capo II art. 3 deve inoltre essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza wc e di definire sufficienti spazi di manovra.

Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.

Per la segnaletica informativa fare riferimento alla criticità seguente.