

città di Spoltore  
provincia di Pescara



progetto di adeguamento della delimitazione del centro  
abitato ai sensi dell'art. 4 del D. LGS. 285/92 del codice  
della strada ed art. 5 comma 6 del DPR. 495/92 e s.m.i

## RELAZIONE TECNICA

Il tecnico  
Fabrizio Mulone architetto  
via Monte Petroso 4  
65124 Pescara

Spoltore, \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è redatta per l'adeguamento della delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del D. LGS. 285/92 del codice della strada, art. 5 comma 6 del DPR. 495/92 e s.m.i.

Relativamente alla precedente individuazione dei centri abitati attualmente in vigore, così come elaborati approvati con delibera di Giunta Municipale del 19/05/2009, atto n. 105, si è potuto osservare la trasformazione avvenuta in questo decennio del tessuto urbano.

In particolare, lungo la provinciale 602, si è assistito ad una progressiva inurbazione nel tratto di strada compreso tra Santa Teresa e Villa Raspa, con caratteristiche di estrema varietà di tipologie edilizie; queste, miste tra edifici produttivi, case unifamiliari e plurifamiliari, fabbricati utilizzati in ambito terziario, restituiscono un connotato certamente di bassa densità ma tale da richiedere i dovuti approfondimenti per le conseguenti possibili modifiche delle delimitazioni del centro abitato.

Si è acquisita la cartografia messa a disposizione in formato digitale dall'A.C., completa dell'attuale delimitazione, riferita all'ultima base aerofotogrammetrica ed opportunamente già aggiornata con impianti, strade, toponimi e fabbricati da costruire od in costruzione; la cartografia è così stata verificata, anche attraverso il confronto di strumenti web. Sono stati eseguiti i dovuti sopralluoghi con il censimento ed il relativo conteggio dei fabbricati limitari le strade più densamente costruite.

Si è quindi alla fine provveduto all'aggiornamento delle delimitazioni applicando pedissequamente i disposti normativi sopra citati con il seguente risultato:

- Spoltore capoluogo, Caprara d'Abruzzo, Villa S. Maria e Villa Raspa mantengono il loro perimetro invariato;
- Santa Teresa allarga ai margini lungo la provinciale 602 il proprio perimetro di poche decine di metri ma sufficienti a ricomprendere i nuovi fabbricati ivi costruiti;
- La porzione di territorio individuato lungo la provinciale 602 e compreso tra Villa Raspa e Santa Teresa avrà individuato un nuovo perimetro urbano.

A seguito di due incontri con presenti le Amministrazioni Comunale e Provinciale e di cui si allegano alla presente i relativi verbali, si è concordata e confermata la soluzione progettuale che vede un nuovo centro abitato denominato "Pescarina"; questo si sviluppa lungo la provinciale 602 dal km 56+000 fino al km 58+100 con il relativo perimetro che segue l'andamento dei lotti costruiti od in corso di realizzazione da un lato e dall'altro della strada, a ricomprendere anche fasce di insediamenti contigui realizzati più in profondità.

Gli elaborati grafici relativi sono quattro ed illustrano, a partire da un quadro di unione in scala 1:25000, le seguenti porzioni di territorio in scala 1:5000:

- tav. 1, Spoltore;
- tav. 2, Villa S. Maria e Caprara D'Abruzzo;
- tav. 3, Villa Raspa, Pescara e Santa Teresa.

Di seguito i succitati verbali in allegato.

Il tecnico.

Fabrizio Mulone architetto

VERBALE DEL 19/02/2019

ADEGUAMENTO DELIMITAZIONE DEL ...

ALLA RIUNIONE DEL 19.2.2019 ORE 11.00  
CONVOCATI CON NOTA PROT. N. 3171 DEL 30.1.19

SONO PRESENTI:

- ARCH. FABRIZIO MUCONE, TECNICO INCARICATO
- ARCH. GIOVANNI MERO, RESPONSABILE DEL LAVORO
- ING. MIRCO MARINI, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- GEOM. MAURO D'OLIVIERO, SECONDO MANUTENTIVO
- SINDACO, LUCIANO DI CORFO
- GEOM. CLAUDIO PASQUINI, PROVINCIA DI PESCARA

IL PROFESSIONISTA INCARICATO ARCH. FABRIZIO MUCONE  
 INCURSA LA PROPOSTA DI ESTENSIONE DEL CENTRO  
 ABITATO DALLA FRAZIONE DI ANDRASPÀ <sup>CENTRO</sup> INDIVIDUALE  
 AGGIUNTA DAL CAVALCARI DELLA CIRCONVALLAZIONE SINO  
 ALL'INVESTO CON VIA FAMILI, COMPRENDENDO 04  
~~FRATTI~~ AGGLOMERATI SITUATI LUNGO L'ASSE VIARIO  
 EX SR602.

LA RIUNIONE TERMINA ALLE 11.30

Mucone  
 Di Corfo  
 Marini



VERBALE DEL 21/03/2019



**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 21.3.2019**

**ADEGUAMENTO DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS 285/92 CODICE DELLA STRADA ED ART. 5 COMMA 6 DEL D.P.R. 495/92 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. PROVVEDIMENTI.**

1  
Nella riunione del 21.3.2019 alle ore 9:30  
giusta convocazione del 14.3.2019 sono presenti:  
(1) - Arch. Quattrone Marco, Resp. IV settore;  
(2) - Geom. Gino Di Michele, delegato (sup. 5/15) Provincia Pescara;  
(3) - Ing. Vincenzo Mancini, resp. del procedimento;  
(4) - Arch. Fabrizio Milone, Pecora incaricata redattore;  
(5) - Dr. Luigi D'Onofrio, Comandante della Polizia Municipale  
Nel corso della riunione il redattore illustra  
il lavoro svolto, proponendo, come già prospettato  
nella riunione precedente, la configurazione del  
nuovo centro abitato lungo la Strada ex 502 del  
Catastro della assementazione sino al fabbricato  
concedente cui è atteso prodotto. Salvo consenso  
i partecipanti alla riunione sono tutti concordi a  
tale soluzione progettuale che viene allegata in  
spalla alla presente e ne costituisce parte integrante  
del presente verbale, che viene chiuso alle ore 10:00

1  
[Signature] [Signature]



