



# CITTA' DI SPOLTORE

## TECNICO URBANISTICO

### REGISTRO GENERALE N. 1790 del 22/11/2019

**Determina di Settore N. 316 del 22/11/2019**

PROPOSTA N. 2195 del 22/11/2019

**OGGETTO:** avvio del procedimento di verifica a vas per la variante specifica al PRG per retrocessione di aree da edificabili ad agricole

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE-TECNICO URBANISTICA

Visto il Decreto Sindacale in data 25.6.2018 n. 36 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore IV Settore Tecnico Urbanistica;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 5.12.2014 l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario procedere ad una valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale sia di limitare il consumo di suolo, sia di contenere il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G.;
- con deliberazione di G.C. n. 36 del 5.3.2015 si è disposta la proroga della scadenza dei termini di presentazione delle istanze, per motivi di pubblico interesse, differendo la scadenza di ulteriori giorni sessanta, vale a dire alla data del 4.5.2015;
- a seguito delle due procedure, sono pervenute complessivamente n. 44 Istanze da parte dei cittadini;
- l'obiettivo dell'iniziativa è stato quello di rispondere alle esigenze dei privati che avevano manifestato sia difficoltà attuative in alcuni comparti di intervento, anche a causa della presenza di numerose frammentate proprietà, che difficoltà a far fronte al pagamento delle imposte previste in tema di tassazione sugli immobili e terreni edificabili nonché in considerazione della peggiorata situazione economica generale;
- successivamente il Comune ha provveduto a pubblicare in data 30.9.2019 un 2° Avviso Pubblico (approvato con delibera di G.C. n. 142

del 26.9.2019) a seguito del quale i privati cittadini hanno presentato, nei termini, ulteriori n. 14 Istanze;

-la variante tecnica al PRG è stata approvata in data 10.10.2019 con atto di C.C. n. 58/19 e successiva pubblicazione sul BURA n. 41 del 16 ottobre 2019;

- con il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D. Lgs. 16.1.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in data 27.6.2001, 85/337/CEE del Consiglio del 27.6.1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio, in data 3.3.1997, e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.5.2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

- che l'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, prevede che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata difatti a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione;

- che il vigente art. 5, commi a), m), n), p), q), r), s), del D. Lgs. n. 152/2006, definisce:

- valutazione ambientale strategica (VAS): la valutazione ambientale di piani e programmi, il cui iter comprende: lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;
- verifica di assoggettabilità: la verifica attivata allo scopo di valutare se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione ambientale strategica; provvedimento di verifica: il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità;

- autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi;
- autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o programma, ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;
- proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto;
- soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani, programmi o progetti;

#### VISTO:

· il rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i. è stato trasmesso dal tecnico incaricato con nota acquisita al prot. gen. n. 38736 del 22.11.2019;

#### CONSIDERATO CHE:

· l'ambito oggetto della variante specifica, in relazione al vigente P.R.G. approvato in data 10.10.2019 con atto di C.C. n. 58/19 ( pubblicato sul BURA n. 41 del 16 ottobre 2019) interessa aree che in base alla zonizzazione del PRG sono classificate come "edificabili e sono destinate a retrocedere ad "agricole", e pertanto necessita di apposita procedura di variante al PRG;

· la finalità della variante urbanistica consiste nella retrocessione delle particelle censite al catasto terreni ed indicate di seguito;

<i>istanza prot. gen</i>	<i>Data dell'istanza</i>	<i>foglio</i>	<i>particelle</i>				<i>destinazione d'uso attuale</i>
3870	02/02/2015	30	69	193	194	271	D2
3873	02/02/2015	30	70	71	-	-	D2
4129	03/02/2015	7	293	-	-	-	A1

5015	10/02/2015	8	95	-	-	-	D2
5474	13/02/2015	37	223	-	-	-	D3
6082	19/02/2015	9	411	-	-	-	B1
7018	26/02/2015	8	341	-	-	-	E,E3,D2
7524	03/03/2015	26	27	-	-	-	PEEP
7520	03/03/2015	35	39	-	-	-	DF
7519	03/03/2015	35	17,53	127	384	410	DF
7518	03/03/2015	2	118	119	190	-	PEEP
7517	03/03/2015	2	164	-	-	-	PEEP
7512	03/03/2015	35	119	120	-	-	DF
7513	03/03/2015	26	356	-	-	-	PEEP
7514	03/03/2015	34	103	107	-	-	F4
7515	03/03/2015	34	272	-	-	-	F4
7516	03/03/2015	35	48	88	153	-	DF
7633	04/03/2015	35	137	-	-	-	DF
7723	04/03/2015	35	121	-	-	-	DF
7725	04/03/2015	35	20	21	57	335	DF
7726	04/03/2015	35	334	-	-	-	DF
7834	05/03/2015	35	100	-	-	-	DF
7833	05/03/2015	2	113	-	-	-	PEEP
8148	06/03/2015	35	49,5,51,90,98,13,14,15,97,385,55,56,10,102,107,19,114,115,50				DF
9689	19/03/2015	35	54	-	-	-	DF
9690	19/03/2015	35	7	122	-	-	DF
12019	09/04/2015	21	46	230	233	-	F4
14395	30/04/2015	-	23/274	23/1094	24/267,268	24/271,326	B2,F4
14396	30/04/2015	35	84	132	-	-	DF
14411	30/04/2015	34	5	51	-	-	PEEP,F3
14413	30/04/2015	34	3	48	-	-	F3
14487	30/04/2015	37	345	378	-	-	D3
14045	27/04/2015	35	193	191	196	198	DF
14047	27/04/2015	35	190	194	-	-	DF
14048	27/04/2015	35	195	197	192	-	DF
14658	04/05/2015	34	50,55	194	195	196	F3

14581	04/05/2015	35	92,93	94	95	99	DF
14579	04/05/2015	35	25	26	61	62	DF
14576	04/05/2015	34	164	-	-	-	B1,D2,F4
34066	17/10/2019	15	577				B1
34819	23/10/2019	21	222				F4
34949	24/10/2019	11	760				B1
34950	24/10/2019	11	468	471			B1
35156	25/10/2019	10	353				A1
35370	28/10/2019	26	385	561			PEEP B2
35511	29/10/2019	16	195				B1
35511	29/10/2019	7	238	249			B1
35570	29/10/2019	16	116				B2
35583	29/10/2019	18	586				E3
35644	29/10/2019	32	577	261	678	686	E3
35815	30/10/2019	2	844				PEEP
35816	30/10/2019	2	511				PEEP
35817	30/10/2019	20	394	395	707	708	E3
35873	31/10/2019	14	556	557	558	383-541	H,D2

· preliminarmente all'adozione della variante urbanistica specifica non si provvederà a richiedere il parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dal momento che la Variante Urbanistica non contiene nuove previsioni insediative, ma esclusivamente la modifica della destinazione urbanistica di aree edificabili che vengono riclassificate agricole su istanza dei privati e, con la presente determinazione, all'attivazione della procedura di VAS;

**EVIDENZIATO CHE:**

-in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente, e quindi dello scrivente Comune di Spoltore IV Settore Tecnico Urbanistica:

- verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma può avere impatti significativi sull'ambiente;
- emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
- pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;

- al fine di accertare la necessità di sottoporre la predetta Variante urbanistica puntuale alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stata attivata la preliminare verifica di assoggettabilità, precisando che, ai sensi delle sopra richiamate definizioni e in base alla circolare della Regione Abruzzo n. 19565 del 31.07.2008, l'autorità competente è il Comune di Spoltore, quella procedente è il IV Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Spoltore;
- PRESO ATTO che in base ai contenuti della sentenza TAR Campania n° 5256/2012 del 19/12/2012 che, con riferimento all'ambito d'applicazione della VAS, compie una distinzione tra "VAS obbligatoria" e "VAS eventuale" in relazione alla circoscritta e circostanziata portata in termini urbanistici ed ambientali della variante puntuale in oggetto sia da prefigurarsi il percorso procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;
  
- VISTO il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;
- VISTA la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;
- VISTA la Legge Regionale n. 41/2012;
- RITENUTO necessario procedere all'avvio della fase di verifica d'assoggettabilità a VAS;

## DETERMINA

2. di dare avvio alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per l'intervento proposto, di cui in narrativa, attivando la fase di verifica di assoggettabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

3. di precisare che l'autorità competente e l'autorità procedente VAS risultano essere individuate rispettivamente nel Comune di Spoltore e negli uffici del IV Settore-Tecnico-Urbanistico, il proponente è il Comune di Spoltore, e che le Autorità Competenti in materia ambientale (ACA) risultano essere le seguenti:

-ARTA Abruzzo, Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente - Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - Viale Marconi, n. 178 - 65100 PESCARA;

-REGIONE ABRUZZO - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio del Genio Civile di Pescara;

REGIONE ABRUZZO -DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;

-REGIONE ABRUZZO - Direzione Politiche Agricole e sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca - Servizio Ispettorato provinciale agricoltura - Via Catullo, Pescara;

-PROVINCIA DI PESCARA - Settore Urbanistica - Piazza Italia n. 1- 65100 PESCARA;

-PROVINCIA DI PESCARA - Settore Viabilità - Piazza Italia n. 1- 65100 PESCARA;

-Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente, VIA SALARIA ANTICA EST N. 27-LOC. PILE-67100 L'AQUILA;

-Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo Via Salaria Antica Est 67100 L'Aquila (AQ);

-Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, Via degli Agostiniani n. 14 – 66100 CHIETI;

-ASL di Pescara, Via Paolini, 65100 PESCARA;

4. che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile del Settore Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile;

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiarano di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

---

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare in ordine alla proposta n.ro 2195 del 22/11/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area MERICO GIOVANNI in data 22/11/2019.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2699**

Il 22/11/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1790 del 22/11/2019 con oggetto: **avvio del procedimento di verifica a vas per la variante specifica al PRG per retrocessione di aree da edificabili ad agricole**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MARIANI MIRCO il 22/11/2019.