



CITTA' DI SPOLTORE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 29/08/2019

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove, del mese di Agosto alle ore 18:05, in Spoltore e nella Casa Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N. 27810, del 22/08/2019, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

| COGNOME E NOME | PRESENTE | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---------------------|----------|---------------------|----------|
| BERARDINELLI CINZIA | -- | PACE PIERPAOLO | SI |
| BURRANI STEFANO | SI | PARIS ANTONELLA | SI |
| CONTI VALENTINA | SI | PASSARELLI FILOMENA | SI |
| DI LORITO LUCIANO | SI | PIETRANGELO CARLO | SI |
| FEBO GIANCARLO | SI | SBORGIA ANDREA | SI |
| FEBO MARINA | SI | SBORGIA FRANCESCA | SI |
| FEDELE GIORDANO | SI | SCURTI EMILIA | SI |
| MASCIOVECCHIO LORIS | -- | SPADOLINI DANILO | -- |
| MATRICCIANI LUCIO | SI | | |

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Sono altresì presenti I seguenti Assessori:

TRULLI CHIARA, CACCIATORE CARLO, RULLO ROBERTA

Partecipa il Segretario Generale COVIELLO STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, MATRICCIANI LUCIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica, ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 31/19 del 30.4.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, la VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA”;
- ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 15.5.2019 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Spoltore in libera visione al pubblico per giorni trenta, giusta attestazione del Segretario generale prot. n. 20096 del 17.6.2019;
- in data 15.5.2019 è stato affisso l'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito istituzionale del Comune oltre che a mezzo di manifesti murali e sul quotidiano “IL CENTRO” del 15.5.2019;
- nell'avviso si informa dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 30 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito, che tuttavia non sono pervenute;

RICHIAMATI:

- la nota prot. n. 15796 del 13.5.2019 con la quale ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 18/83 la Delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano n. 31 del 30.4.2019 è stata inviata alla Provincia di Pescara che non ha formulato alcuna osservazione al Comune entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento del piano;
- la determinazione del responsabile del IV settore n. 197/2019 del 25.7.2019 di conclusione con esito positivo della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 20 c. 5 della L.R. 18/83 recante le prescrizioni del M.I.T.;

ESAMINATI:

- i pareri resi in conferenza di servizi dagli Enti convocati per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nel procedimento di formazione del Piano che contengono condizioni, prescrizioni e raccomandazioni;
- i documenti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 ed in particolar modo la determinazione del responsabile del IV settore n. 105 del 11.4.2019 recante l'esito di non assoggettabilità a V.A.S.;

DATO ATTO:

- della microzonazione sismica di livello 1, validata con nota prot. RA/127841 del 6.6.2016 dal Servizio Previsione e Prevenzione dei rischi della Giunta Regionale, per le finalità di cui all'art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28, e definitivamente recepita dal Comune di Spoltore con Delibera di G.C. N. 96/16 del 17.6.2016;

-dell'approvazione con delibera di C.C. N. 4/19 del 21.2.2019 dello studio per la trasposizione cartografica delle scarpate morfologiche con definizione della perimetrazione delle relative fasce di rispetto ai sensi dell'art. 20 c. 1 all. F) delle NTA dei PAI e della D.G.R. n. 108/18;

-che relativamente agli obblighi di trasparenza, la procedura di variante è stata pubblicata sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente→ pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 (modificato con D.Lgs n.97 del 25.05.2016);

RICHIAMATI:

- la L.U.R. 18/83 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Titolo II;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione definitiva della Variante Parziale al Piano per gli insediamenti produttivi di Santa Teresa;
- di dover accogliere le condizioni, prescrizioni e suggerimenti pervenuti in sede di conferenza dei Servizi da parte del M.I.T.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente le competenze del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di accogliere le condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli enti terzi coinvolti nel procedimento così come riportate nel parere del MIT-MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Prot. 15562 del 20.6.2019, pervenuto via PEC il 20.6.2019, iscritto al Protocollo del Comune al n. 20597, favorevole con le seguenti condizioni, prescrizioni e raccomandazioni:....omissis..."*la trasformazione proposta da area edificabile per impianti antinquinamento a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio può determinare così come relazionato dalla Società concessionaria (Soc. Autostrade per l'Italia Spa) un pregiudizio economico per eventuali futuri ampliamenti e/o adeguamenti della sede autostradale, ovvero per la gestione del relativo esercizio. Detto pregiudizio economico è correlato all'incremento del valore di esproprio di terreni ricadenti in fascia di rispetto autostradale, pertanto tale trasformazione è autorizzabile solamente nel caso in cui non si venga a determinare nei confronti della collettività il danno economico sopra richiamato. Tale circostanza tuttavia può essere scongiurata solamente con un impegno formale da parte del Comune di Spoltore che attraverso delibera di Giunta e/o Consiglio, si assume l'onere dell'eventuale incremento di valore di che trattasi, nel caso di espropri per futuri ampliamenti autostradali, qualora la conferenza di Servizi acquisisse la formalizzazione dell'impegno sopra richiesto, il parere dello scrivente ufficio può intendersi preliminarmente favorevole";*

3) Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n. 18/83 e successive modifiche e integrazioni, la Variante Parziale al Piano per gli insediamenti produttivi di Santa Teresa, costituita dagli elaborati allegati alla presente, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) Di dichiarare la conformità della Variante Parziale al PIP di S.Teresa al Piano regionale Paesistico ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 26/2014;

5) Di dare mandato al responsabile del IV Settore Tecnico -Urbanistica per gli adempimenti consequenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli all'unanimità, dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

Esce il consigliere SBORGIA Andrea

(presenti 13)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1396 del 26/07/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio MERICO GIOVANNI in data 30/07/2019.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
MATRICCIANI LUCIO

Segretario Generale
COVIELLO STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2213

Il 26/09/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 50 del 29/08/2019 con oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA.APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BALDONIERI ITALIA il 26/09/2019.