



CITTA' DI SPOLTORE

TECNICO URBANISTICO

REGISTRO GENERALE N. 1140 del 25/07/2019

Determina di Settore N. 197 del 25/07/2019

PROPOSTA N. 1392 del 25/07/2019

OGGETTO: variante parziale al piano P.I.P. di S. Teresa - "Lotto 28", individuato in catasto al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250, esito conferenza dei servizi decisoria

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE-TECNICO URBANISTICA

Premesso che :

- con delibera del Consiglio Comunale n. 31/19 del 30.4.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, la VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA";
- ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 15.5.2019 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Spoltore in libera visione al pubblico per giorni trenta, giusta attestazione del Segretario generale prot. n. 20096 del 17.6.2019;
- in data 15.5.2019 è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito istituzionale del Comune oltre che a mezzo di manifesti murali e sul quotidiano "IL CENTRO" del 15.5.2019; nell'avviso si informa dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 30 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

Considerato che:

- è d'obbligo acquisire, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza dei servizi ;
- ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla osta comunque denominati di amministrazioni ed autorità coinvolte nel procedimento, la conferenza è "decisoria" e può essere indetta in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90 come da modifiche intervenute con DLgs 30/06/2016, n. 127;
- la conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona è stata indetta con comunicazione prot. n. 14695 del 3.5.2019, e successiva pto. N. 18867 del 5.6.2019, inviata unitamente ai documenti tecnici tramite Posta Certificata alle seguenti Amministrazioni interessate :

- Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;
- Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;
- Provincia di Pescara settore Pianificazione;
- Provincia di Pescara settore viabilità;
- ARTA Abruzzo;
- ASL – Dipartimento prevenzione;
- ACA-azienda comprensoriale acquedottistica;
- Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale;
- Autostrade per l'Italia;
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI;

il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è decorso il 5 luglio 2019 ore 24.00;

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata;

Valutato che:

Sono stati acquisiti entro il termine del 5 luglio 2019, dalle seguenti Amministrazioni coinvolte, i seguenti atti di assenso:

-Provincia di Pescara, Settore Pianificazione-urbanistica: parere Prot. 9661 del 22.5.2019, pervenuto il 23.5.2019 al prot. del Comune n. 17269, di sostanziale compatibilità con i contenuti del vigente P.T.C.P. (il parere contiene considerazioni e precisazioni che non determinano di fatto alcuna condizione o prescrizione per il cui superamento necessita sentire il proponente e le altre amministrazioni interessate e non comportano modifiche alla decisione oggetto della conferenza);

-MIT-MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI: parere Prot. 15562 del 20.6.2019, pervenuto via PEC il 20.6.2019, iscritto al Protocollo del Comune al n. 20597, favorevole con le seguenti condizioni, prescrizioni e raccomandazioni:....omissis...”*la trasformazione proposta da area edificabile per impianti antinquinamento a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio può determinare così come relazionato dalla Società concessionaria un pregiudizio economico per eventuali futuri ampliamenti e/o adeguamenti della sede autostradale, ovvero per la gestione del relativo esercizio. Detto pregiudizio economico è correlato all’incremento del valore di esproprio di terreni ricadenti in fascia di rispetto autostradale, pertanto tale trasformazione è autorizzabile solamente nel caso in cui non si venga a determinare nei confronti della collettività il danno economico sopra richiamato. Tale circostanza tuttavia può essere scongiurata solamente con un impegno formale da parte del Comune di Spoltore che attraverso delibera di Giunta e/o Consiglio, si assume l’onere dell’eventuale incremento di valore di che trattasi, nel caso di espropri per futuri ampliamenti autostradali, qualora la conferenza di Servizi acquisisse la formalizzazione dell’impegno sopra richiesto, il parere dello scrivente ufficio può intendersi preliminarmente favorevole”*

Non sono pervenuti i richiesto pareri degli altri Enti invitati ad esprimersi tra quelli sopra elencati. La mancata acquisizione della determinazione dell’amministrazione coinvolta equivale ad assenso senza condizioni;

Ritenuto che sono stati acquisiti tutti gli atti di assenso espressi e non espresso, senza condizioni comportanti modifiche alla decisione oggetto della conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

RICHIAMATI :

- la L.R. n. 18/83 e ss. mm. e ii.;

- l’art. 14 e seg. della L. 241/90 e ss. mm. e i. “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- il T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;

Dato atto della propria competenza all’emissione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. 267/2000 giusto Decreto sindacale n. 36/18 in data 25.6.2018;

DETERMINA

1. La conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisa ex art. 14, c. 2, legge n. 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate per la definitiva approvazione della Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 20 LR n. 18/83 e s. m. e i., consistente nella trasformazione di una zona denominata "Lotto 28", individuata in catasto al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250, da "area edificabile per impianti antinquinamento" a "deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio",

2. Di annotare le raccomandazioni e prescrizioni del MIT-MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI per la fase attuativa successiva all'approvazione della variante urbanistica che di seguito si riportano sinteticamente:

MIT-MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI: parere Prot. 15562 del 20.6.2019, pervenuto via PEC il 20.6.2019, iscritto al Protocollo del Comune al n. 20597, favorevole con le seguenti condizioni, prescrizioni e raccomandazioni: "...omissis..." *"la trasformazione proposta da area edificabile per impianti antinquinamento a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio può determinare così come relazionato dalla Società concessionaria un pregiudizio economico per eventuali futuri ampliamenti e/o adeguamenti della sede autostradale, ovvero per la gestione del relativo esercizio. Detto pregiudizio economico è correlato all'incremento del valore di esproprio di terreni ricadenti in fascia di rispetto autostradale, pertanto tale trasformazione è autorizzabile solamente nel caso in cui non si venga a determinare nei confronti della collettività il danno economico sopra richiamato. Tale circostanza tuttavia può essere scongiurata solamente con un impegno formale da parte del Comune di Spoltore che attraverso delibera di Giunta e/o Consiglio, si assume l'onere dell'eventuale incremento di valore di che trattasi, nel caso di espropri per futuri ampliamenti autostradali, qualora la conferenza di Servizi acquisisse la formalizzazione dell'impegno sopra richiesto, il parere dello scrivente ufficio può intendersi preliminarmente favorevole"*;

3. Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti interessati e pubblicata, oltre che all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente/governo del territorio;

4. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione e trasmissione ovvero ricorso al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni;

5. La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art. 147bis TUEL 267/2000 ed art. 10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiarano di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare in ordine alla proposta n.ro 1392 del 25/07/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area **MERICO GIOVANNI** in data 25/07/2019.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1796

Il 25/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1140 del 25/07/2019 con oggetto: **variante parziale al piano P.I.P. di S. Teresa - "Lotto 28", individuato in catasto al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250,esito conferenza dei servizi decisoria**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MARIANI MIRCO il 25/07/2019.