



CITTA' DI SPOLTORE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 30/04/2019

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 18/83, DELLA VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA..

L'anno duemiladiciannove, addì trenta, del mese di Aprile alle ore 17:33, in Spoltore e nella Casa Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N. 13201, del 17/04/2019, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BERARDINELLI CINZIA	SI	PACE PIERPAOLO	SI
BURRANI STEFANO	SI	PARIS ANTONELLA	SI
CONTI VALENTINA	SI	PASSARELLI FILOMENA	SI
DI LORITO LUCIANO	SI	PIETRANGELO CARLO	SI
FEBO GIANCARLO	SI	SBORGIA ANDREA	--
FEBO MARINA	--	SBORGIA FRANCESCA	SI
FEDELE GIORDANO	--	SCURTI EMILIA	SI
MASCIOVECCHIO LORIS	--	SPADOLINI DANILO	--
MATRICCIANI LUCIO	SI		

Presenti n° 12 Assenti n° 5

Sono altresì presenti I seguenti Assessori:

CACCIATORE CARLO, RULLO ROBERTA

Partecipa il Vice Segretario Generale MARSILI FRANCA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, MATRICCIANI LUCIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, che è pubblica, ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 235 del 21.3.1990 pubblicata sul B.U.R.A. n. 41 del 18.12.1992 è stato concluso il procedimento di approvazione del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) in frazione S.Teresa, adottato con deliberazione di C.C. n. 191 del 18.12.1986;

Richiamate:

-le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano per le Attività Produttive Artigianali di Santa Teresa di Spoltore, così come modificate con delibera Commissariale di Consiglio Comunale n. 2 del 10.01.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 8 del 08.05.2002, con delibera consiliare commissariale n. 23 del 02.04.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 del 28.06.2002, e con delibera consiliare commissariale n. 37 del 02.05.2002;

-la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 19.12.2002 ad oggetto: "Assegnazione sub lotti funzionali per attrezzature generali all'interno del P.I.P. (o P.A.P.) di Santa Teresa. Atto di indirizzo";

-la Delibera di Consiglio Comunale N. 24 del 21.3.2013 ad oggetto: piano PIP S.Teresa, approvazione criteri integrativi;

-la Delibera di Giunta Comunale n. 173/18 del 27.11.2018 ad oggetto: "TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 273/02 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' SUI LOTTI COMPRESI NEL PIP DI S. TERESA.PROVVEDIMENTI"

-la Delibera di Giunta Comunale n. 180/18 del 4.12.2018 ad oggetto: "rimozione dei vincoli convenzionali sui lotti concessi in proprietà in Zona Pip di S.Teresa. Atto di indirizzo"

-la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 15.1.2019 ad oggetto: "PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA.PROVVEDIMENTI";

Considerato:

- che a molti anni dall'approvazione del P.I.P. di Santa Teresa si ritiene che lo stesso Piano abbia permesso di attuare le finalità di interesse pubblico prefissate e, stante la variata e variabile condizione economica attuale, i vincoli allora imposti e la zonizzazione attuale del piano potrebbero oggi risultare un limite allo sviluppo delle ditte insediate;
- che, per quanto sopra, recentemente questo Ente ha intrapreso iniziative in tal senso, anche al fine di mitigare, seppur parzialmente, il ferreo regime vincolistico che precludeva le possibilità operative delle singole Ditte ad oggi insediate, certamente non più adeguato alla situazione economica attuale, con una variabilità di condizioni economiche ed operative, mutate anche nel breve periodo;
- che le iniziative di cui sopra si sono concretizzate nei due provvedimenti emanati dall'organo deliberante—segnatamente la Delibera di CC. N. 78/18 del 20.12.2018 ad oggetto: "TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 273/02 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI S. TERESA" e la Delibera di CC. N. 86/18 del 28.12.2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA LIBERALIZZAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI SULLA COMMERCIALIZZAZIONE DEI LOTTI CEDUTI IN DIRITTO DI

PROPRIETA'RICOMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA DI SPOLTORE (PE)".

- che con riguardo all'attuale zonizzazione di piano, esiste una zona a ridosso del perimetro del Piano classificata all'art. 9 delle N.T.A. del P.I.P. come "area edificabile per impianti antinquinamento" e distinta in catasto terreni al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250 interamente di proprietà comunale, priva di edificazione e rimasta ad oggi inattuata in quanto destinata alla costruzione di impianti per la depurazione delle acque e per la eventuale essiccazione dei fanghi o altro processo legato alla depurazione, vi sono consentite unicamente costruzioni connesse con la destinazione d'uso prevista e cioè vasche dei decantazione, vasche di depurazione, cabine di controllo o altri manufatti necessari al rispetto delle normative antinquinamento vigenti, nel rispetto dei parametri urbanistico-edilizi imposti dall'art. 9 delle NTA;

Ritenuto:

- che la zona di che trattasi non è ancora direttamente interessata da lavori o da previsioni di opere future dal momento che nel PIP di S. Teresa sono espressamente vietati gli insediamenti di industrie nocive di qualsiasi genere e natura;
- che sarebbe opportuna una variante urbanistica al fine di destinare tale zona a "deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio" priva di edificazione e senz'altro più consona alle esigenze degli operatori del PIP, da assegnare alle Ditte già insediate, individuate previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- che tale modifica non comporta nessuna variazione di parametri edilizi ed urbanistici del Piano Particolareggiato né degli obblighi derivanti dalle convenzioni Urbanistiche già stipulate per l'attuazione del PIP;

Ritenuto altresì che la nuova destinazione di zona a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio in quanto perimetrale rispetto all'intero piano PIP, risulta migliorativa della futura fruizione dell'area, in quanto non interferisce con la viabilità del Piano;

Dato atto che:

- la variante urbanistica di cui si tratta, non incide sul dimensionamento del Piano e pertanto non presuppone Variante allo strumento urbanistico generale (PRG);
- non variando il Piano Regolatore Generale, è dovuta esclusivamente la preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, posto che la Variante Generale al PRG vigente non è stata mai sottoposta a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006;
- con determinazione n. 105 del 11.4.2019 si è dato atto dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, deducendo per la "non assoggettabilità a V.A.S." e successivamente si è trasmesso il provvedimento con nota prot. n. 12637 dell'11.4.2019 alle amministrazioni coinvolte nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- non è altresì dovuto il parere del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380 in quanto la variante non presuppone nuove edificazioni e sul territorio già vige la microzonazione sismica di livello 1 del territorio di Spoltore validata con nota prot. RA/127841 del 6.6.2016, e recepita con Delibera di G.C. N. 96/16 del 17.6.2016;
- con deliberazione di CC n. 4 del 21.2.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e dell'allegato F delle NTA del PAI e della D.G.R. n. 108 del 22.2.2018, lo studio per la trasposizione delle scarpate morfologiche con definizione della perimetrazione delle relative fasce di rispetto,

Vista la documentazione tecnica relativa alla variante del piano P.I.P. di Santa Teresa acquisita al prot. gen. n. 8336 del 7.3.2019 a firma del Tecnico incaricato Arch. Fabrizio Mulone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 892;

Visto che sulla proposta di adozione del presente atto il Responsabile del Settore IV competente in materia urbanistica ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 18/83 nel testo in vigore;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano unanime favorevole

DELIBERA

- 1)- Di approvare le premesse narrative quale parte integrante e sostanziali del presente atto;
- 2)- Di adottare, ai sensi dell'art. 20, L.R. n. 18/83, nel testo in vigore, la Variante urbanistica al Piano PIP di Santa Teresa, costituita dagli elaborati acquisiti al prot. gen. n. 8336 del 7.3.2019 a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Mulone, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 892;
- 3)- Di dare atto che detta variazione non incide sul dimensionamento globale del PRG vigente e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici e quant'altro, in riferimento al PIP vigente, ma che tiene conto dell'economicità ed equilibrio tra l'esistente ed i nuovi interventi edilizi in fase di realizzazione, nonché del completamento della procedura di assegnazione dei lotti;
- 4)- Di demandare al Responsabile del Procedimento le attività successive di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 7 dell'art. 20 L.R. 18/83;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli all'unanimità dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza per le fasi successive di pubblicazione ed approvazione; ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 715 del 16/04/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio **MERICO GIOVANNI** in data 16/04/2019.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
MATRICCIANI LUCIO

Vice Segretario Generale
MARSILI FRANCA MARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1144

Il 13/05/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 31 del 30/04/2019 con oggetto: **ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 18/83, DELLA VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA..**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BALDONIERI ITALIA il 13/05/2019.