



Città di  
Spoltore

SETTORE IV  
Tecnico-Urbanistica

Prot. n. 8365 del 7.3.2019

Spett.le:

- Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;  
[dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)
- Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale, forestale, caccia e pesca, emigrazione;  
[dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)
- Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;  
[dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)
- Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;
  - Via Salaria Antica est, 67100 L'Aquila  
[dpc031@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc031@pec.regione.abruzzo.it)
- Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo
  - [autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it](mailto:autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it)
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;
  - [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)
- Provincia di Pescara settore Pianificazione
  - [pianificazione@pec.provincia.pescara.it](mailto:pianificazione@pec.provincia.pescara.it)
- Provincia di Pescara settore viabilità
  - [viabilita@pec.provincia.pescara.it](mailto:viabilita@pec.provincia.pescara.it)
- ARTA Abruzzo;  
[dist.pescara@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.pescara@pec.artaabruzzo.it)
- ASL – Dipartimento prevenzione;  
[protocollo.aslpe@pec.it](mailto:protocollo.aslpe@pec.it)
- ATO Ente D'Ambito Pescara  
Via Raiale 110/bis,  
65128 Pescara (PE)  
[ato.pescara@pec.it](mailto:ato.pescara@pec.it)



Spoltore

*città migliore*



e,p.c.:

al Sig. Sindaco  
SEDE

**Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA PER VERIFICA PREVENTIVA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI S. TERESA" TRASMISSIONE AI SOGGETTI COMPETENTI.**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE-TECNICO URBANISTICA**

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 235 del 21.3.1990 pubblicata sul B.U.R.A. n. 41 del 18.12.1992 è stato concluso il procedimento di approvazione del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) in frazione S.Teresa, adottato con deliberazione di C.C. n. 191 del 18.12.1986;

**Richiamate:**

- le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano per le Attività Produttive Artigianali di Santa Teresa di Spoltore, così come modificate con delibera Commissariale di Consiglio Comunale n. 2 del 10.01.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 8 del 08.05.2002, con delibera consiliare commissariale n. 23 del 02.04.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 del 28.06.2002, e con delibera consiliare commissariale n. 37 del 02.05.2002;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 19.12.2002 ad oggetto: "Assegnazione sub lotti funzionali per attrezzature generali all'interno del P.I.P. (o P.A.P.) di Santa Teresa. Atto di indirizzo";

-la Delibera di Giunta Comunale n. 180/18 del 4.12.2018 ad oggetto: "rimozione dei vincoli convenzionali sui lotti concessi in proprietà in Zona Pip di S.Teresa.atto di indirizzo";

**Considerato:**

- che con riguardo all'attuale zonizzazione di piano, esiste una zona, (che d'ora innanzi sarà denominata LOTTO 28) a ridosso del perimetro del Piano classificata all'art 9 delle N.T.A. del P.I.P. come "area edificabile per impianti antinquinamento" e distinta in catasto terreni al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250 interamente di proprietà comunale, priva di edificazione e rimasta ad oggi inattuata in quanto destinata alla costruzione di impianti per la depurazione delle acque e per la eventuale essiccazione dei fanghi o altro processo legato alla depurazione, vi sono consentite unicamente costruzioni connesse con la destinazione d'uso prevista e cioè vasche di decantazione, vasche di depurazione, cabine di controllo o altri manufatti necessari al rispetto delle normative antinquinamento vigenti, nel rispetto dei parametri urbanistico-edilizi imposti dall'art. 9 delle NTA;

-che la zona di che trattasi non è ancora direttamente interessata da lavori o da previsioni di opere future dal momento che nel PIP di S. Teresa sono espressamente vietati gli insediamenti di industrie nocive di qualsiasi genere e natura;

-che con Deliberazione di G.C. n. 7 del 15.1.2019 si è ravvisata l'opportunità di procedere ad una variante urbanistica al fine di destinare tale zona a "deposito e stoccaggio merci e/o materiali e





parcheggio" priva di edificazione e senz'altro più consona alle esigenze degli operatori del PIP, da assegnare alle Ditte già insediate, individuate previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

-che tale modifica non comporta nessuna variazione di parametri edilizi ed urbanistici del Piano Particolareggiato né degli obblighi derivanti dalle convenzioni urbanistiche già stipulate per l'attuazione del PIP;

**Ritenuto altresì** che la nuova destinazione di zona a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio in quanto perimetrale rispetto all'intero piano PIP, risulta migliorativa della futura fruizione dell'area, in quanto non interferisce con la viabilità del nucleo centrale del Piano;

**Dato atto** che è dovuta la preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, posto che la Variante Generale al PRG vigente non è stata mai sottoposta a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006;

**Considerato** che secondo i recenti orientamenti regionali gli Strumenti Urbanistici Esecutivi - per i quali non sia stato svolto un precedente esame degli specifici effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale, di verifica o valutazione del P.R.G. sovraordinato devono svolgere in modo integrato con il procedimento per la loro formazione ed approvazione, la fase di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, al fine di evidenziare o meno gli eventuali effetti ambientali significativi;

**VISTE** la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, la Legge Regionale n. 18/83 e s.m.i. e il D.lgs 152/2006 e s.m.i.

**Richiamata** la determinazione del sottoscritto n. 66/19 del 7.3.2019 ad oggetto: **VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI S. TERESA.** **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.**

Tanto premesso, formalmente

## **INDICE**

la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al Comune di Spoltore il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un *parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza*), **perentoriamente entro il giorno lunedì 8.4.2019**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a



un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Spoltore, in data da stabilire previa convocazione formale.

**Allegati:**

- **deliberazione di G.C. n. 7 del 15.1.2019 ad oggetto: Piano per gli insediamenti produttivi di S.Teresa. Provvedimenti;**
- **determina di avvio del procedimento n. 66/19 del 7.3.2019;**
- **rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;**
- **rimodifica dell'art. 9 delle NTA del PIP di Santa Teresa di Spoltore vigente;**

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi..

Per qualsiasi chiarimento in merito si prega di contattare il sottoscritto responsabile del procedimento Ing. Mirco Mariani (085/4964274)

Distinti saluti.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento  
Ing. Mirco Mariani



Il responsabile del IV settore  
Arch. Giovanni Merico