



## CITTA' DI SPOLTORE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 7 DEL 15/01/2019

**OGGETTO:** PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA.PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove, addì quindici, del mese di Gennaio alle ore 12:30, in Spoltore, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DI LORITO LUCIANO	SI
ASSESSORE	TRULLI CHIARA	SI
ASSESSORE	SEBASTIANI STEFANO	SI
ASSESSORE	DI GIROLAMO QUIRINO	--
ASSESSORE	CACCIATORE CARLO	SI
ASSESSORE	RULLO ROBERTA	--

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale Dott. PERTOSA BASILIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI LORITO LUCIANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 235 del 21.3.1990 pubblicata sul B.U.R.A. n. 41 del 18.12.1992 è stato concluso il procedimento di approvazione del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) in frazione S.Teresa, adottato con deliberazione di C.C. n. 191 del 18.12.1986;

Richiamate:

- le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano per le Attività Produttive Artigianali di Santa Teresa di Spoltore, così come modificate con delibera Commissariale di Consiglio Comunale n. 2 del 10.01.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 8 del 08.05.2002, con delibera consiliare commissariale n. 23 del 02.04.2002 pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 del 28.06.2002, e con delibera consiliare commissariale n. 37 del 02.05.2002;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 19.12.2002 ad oggetto: "Assegnazione sub lotti funzionali per attrezzature generali all'interno del P.I.P. (o P.A.P.) di Santa Teresa. Atto di indirizzo";

-la Delibera di CC. N. 24 del 21.3.2013 ad oggetto: piano PIP S:Teresa, approvazione criteri integrativi;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 173/18 del 27.11.2018 ad oggetto: "TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 273/02 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' SUI LOTTI COMPRESI NEL PIP DI S. TERESA.PROVVEDIMENTI"

-la Delibera di Giunta Comunale n. 180/18 del 4.12.2018 ad oggetto: "rimozione dei vincoli convenzionali sui lotti concessi in proprietà in Zona Pip di S.Teresa. Atto di indirizzo"

PREMESSO:

- che a molti anni dall'approvazione del P.I.P. di Santa Teresa si ritiene che lo stesso Piano abbia permesso di attuare le finalità di interesse pubblico prefissate e, stante la variata e variabile condizione economica attuale, i vincoli allora imposti e la zonizzazione attuale del piano potrebbero oggi risultare un limite allo sviluppo delle ditte insediate;
- che, per quanto sopra, recentemente questo Ente ha intrapreso iniziative in tal senso, anche al fine di mitigare, seppur parzialmente, il ferreo regime vincolistico che precludeva le possibilità operative delle singole Ditte ad oggi insediate, certamente non più adeguato alla situazione economica attuale, con una variabilità di condizioni economiche ed operative, mutate anche nel breve periodo;
- che le iniziative di cui sopra si sono concretizzate nei due provvedimenti emanati dall'organo deliberante—segnatamente la Delibera di CC. N. 78/18 del 20.12.2018 ad oggetto: "TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 273/02 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI S. TERESA" e la Delibera di CC. N. 86/18 del 28.12.2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA LIBERALIZZAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI SULLA COMMERCIALIZZAZIONE DEI LOTTI CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA'RICOMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA TERESA DI SPOLTRE (PE)".
- che con riguardo all'attuale zonizzazione di piano, esiste una zona a ridosso del perimetro del Piano classificata all'art 9 delle N.T.A. del P.I.P. come "area edificabile per

impianti antinquinamento” e distinta in catasto terreni al F. 36, p.lle nn. 596-599-602-604-606-608, di mq 2.250 interamente di proprietà comunale, priva di edificazione e rimasta ad oggi inattuata in quanto destinata alla costruzione di impianti per la depurazione delle acque e per la eventuale essiccazione dei fanghi o altro processo legato alla depurazione, vi sono consentite unicamente costruzioni connesse con la destinazione d’uso prevista e cioè vasche di decantazione, vasche di depurazione, cabine di controllo o altri manufatti necessari al rispetto delle normative antinquinamento vigenti, nel rispetto dei parametri urbanistico-edilizi imposti dall’art. 9 delle NTA;

**Ritenuto:**

- che la zona di che trattasi non è ancora direttamente interessata da lavori o da previsioni di opere future dal momento che nel PIP di S.Teresa sono espressamente vietati gli insediamenti di industrie nocive di qualsiasi genere e natura;
- che sarebbe opportuna una variante urbanistica al fine di destinare tale zona a “deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio” priva di edificazione e senz’altro più consona alle esigenze degli operatori del PIP, da assegnare alle Ditte già insediate, individuate previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- che tale modifica non comporta nessuna variazione di parametri edilizi ed urbanistici del Piano Particolareggiato né degli obblighi derivanti dalle convenzioni Urbanistiche già stipulate per l’attuazione del PIP;

**Ritenuto altresì** che la nuova destinazione di zona a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio in quanto perimetrale rispetto all’intero piano PIP, risulta migliorativa della futura fruizione dell’area, in quanto non interferisce con la viabilità del nucleo centrale del Piano;

**Dato atto** che:

- La variante urbanistica di cui si tratta, non incide sul dimensionamento del Piano Particolareggiato e pertanto non presuppone Variante allo strumento urbanistico generale (PRG);
- non variando il Piano Regolatore Generale, è dovuta esclusivamente la preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, posto che la Variante Generale al PRG vigente non è stata mai sottoposta a V.A.S. ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006;
- non è altresì dovuto il parere del Genio Civile Regionale ai sensi dell’art. 89 del DPR n. 380 in quanto la variante non presuppone nuove edificazioni e sul territorio già vige la microzonazione sismica di livello 1 del territorio di Spoltore validata con nota prot. RA/127841 del 6.6.2016, e recepita con Delibera di G.C. N. 96/16 del 17.6.2016.

**Dato atto** altresì della propria competenza ai sensi dell’art. 20 L.R. 18/83 nel testo in vigore, comma 8 bis;

**RICHIAMATI:** Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; la L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, l’art. 5 comma 13 del D.L. n.70/2011 convertito nella Legge 106 del 2011;

Con votazione favorevole unanime palese

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse narrative quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di incaricare il responsabile del IV settore –tecnico urbanistico di adottare, ai sensi dell’art. 20, L.R. n. 18/83, nel testo in vigore, la Variante urbanistica al Piano Particolareggiato PIP di Santa Teresa consistente nella diversa destinazione della zona di

mq 2.250 normata dall'art. 9 delle NTA del PIP ed attualmente destinata "ad impianti antinquinamento" in zona a deposito e stoccaggio merci e/o materiali e parcheggio;

**3.** Di dare atto che detta variazione non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e quant'altro, ma che tiene conto dell'economicità ed equilibrio tra l'esistente ed i nuovi interventi edilizi;

**4.** Di disporre che, a cura dell'ufficio deliberazioni, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, la presente deliberazione venga comunicata, in elenco, contestualmente alla sua affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari.

### **La Giunta**

Stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime palese, dichiara la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000, per le fasi successive di pubblicazione e approvazione.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 50 del 11/01/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile MERICO GIOVANNI in data 15/01/2019.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
DI LORITO LUCIANO

Il Segretario Generale  
Dott. PERTOSA BASILIO