



COMUNE DI SPOLTORE

- Prov. di Pescara -

AMPLIAMENTO E GESTIONE CIMITERO COMUNALE

Procedura ai sensi D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., art.183, comma 15 e segg.

Variante integrativa alla proposta del 26 maggio 2016
Recepimento Parere MIBAC - SABAP - nota 4902 del 14.04.2019

Promotore

SAMMARTINO COSTRUZIONI S.r.l.
Zona Industriale Tratturello
86033 - Montefalcone del Sannio (Cb)

Tavola 13

PROGETTO DI FATTIBILITA'

Scala

BOZZA DI CONVENZIONE

Promotore

Sammartino Costruzioni S.r.l.

Progettisti

Arch. Sandro G. BONETTI

Collaboratore

Dott. Pierpaolo Sammartino

Ing. Umberto SAMMARTINO

Settembre 2020

Agg. in data

Agg. in data

Agg. in data

L'anno....., il giorno.....del mese di....., nella residenza comunale, presso l'ufficio, avanti a me,, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

- a) Sig....., nato a (.....) il, e residente a (.....) in Via, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Spoltore (PE), codice fiscale che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Concedente»;
- b) Ing. Umberto Sammartino, nato a Livorno (LI) il 14 Maggio 1956, residente a Vastogirardi (IS), in C.da Civitella in qualità di Amministratore Unico della Società SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL C.F. e partita IVA 0533 4101218, che agisce quale operatore economico in forma singola di seguito nel presente atto, denominato semplicemente «Concessionario»;

Compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo e che, di comune accordo, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso;

Premesso che

- a) Con delibera di Consiglio Comunale n°..... del, esecutiva a norma di legge, con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Completamento dei cimiteri comunali (Capoluogo e frazioni)", redatto dal soggetto proponente, che prevedeva un importo complessivo di euro (oltre IVA);
- b) Con determinazione dirigenziale n°..... del Il Rup ha indetto la procedura ad evidenza pubblica approvando il bando ed il disciplinare di gara predisposti dallo stesso di concerto con la struttura di supporto per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione del nuovo ampliamento e gestione del cimitero comunale, redatto ai sensi del D.Lgs. n°50/2016,
- c) Con determinazione dirigenziale n°..... del, il RUP, ha aggiudicato la gara alla ditta Sammartino Costruzioni srl per le motivazioni indicate nell'atto;
- d) Con delibera di giunta Comunale n°del, si approvava la proposta complessiva di project financing per la realizzazione dei lavori di " Completamento dei cimiteri comunali (Capoluogo)", redatto dall'Arch....., per conto del Promotore "Sammartino Costruzioni srl", che prevedeva un importo complessivo di euro €, come da quadro economico riportato in premessa, riconoscendo all'intervento, il carattere di pubblico interesse all'intervento;
- e) Senza onere finanziario per il Comune di Spoltore, dovendosi realizzare totalmente con capitali privati, ai sensi Del D.Lgs n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Oggetto del contratto

1. La presente convenzione disciplina l'affidamento da parte del Condente alla società SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTEFALCONE NEL SANNIO, in persona del suo legale rappresentante Ing. Umberto Sammartino, della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della realizzazione e della gestione dei loculi, cappelle, minicappelle, tombe a terra, etc. da realizzare nell'area del cimitero comunale da ampliare appositamente, sulla base del progetto preliminare richiamato in premessa approvato dall'Amministrazione Comunale di Spoltore con deliberazione di Giunta Comunale n. Del , che ne costituisce parte integrante, anche se non materialmente allegata.
2. L'intero ammontare della concessione è coperto da finanziamenti del concessionario che, nell'ambito degli impegni assunti con la presente convenzione, assume l'obbligo di dotare, per l'intera durata della concessione, di adeguata copertura finanziaria tutti gli interventi necessari per la realizzazione e la gestione del progetto di cui sopra, in conformità del Piano economico finanziario presentato.
3. Il concessionario gestirà funzionalmente ed economicamente le opere realizzate per l'intera durata della concessione, in proprio o tramite l'affidamento a terzi, in conformità a detto Piano economico finanziario.
4. L'affidamento a terzi dovrà avvenire, in caso ne ricorrano i presupposti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti di pubblici servizi.

Articolo 2: Definizioni

1. Ai fini del presente Contratto sono assunte le seguenti definizioni relative ai soggetti direttamente o indirettamente citati nel medesimo:
 - a) Concedente: il Comune di Spoltore, sia in qualità di titolare dei beni e dei servizi da affidare in concessione che in qualità di autorità amministrativa deputata al rilascio di atti di assenso, comunque denominati, di propria competenza;
 - b) Concessionario: l'operatore economico titolare della concessione dei servizi cimiteriali come definiti al comma 2, lettera a);
 - c) Gestore: il soggetto, coincidente con il Concessionario, oppure operatore economico che partecipa alla compagine del Concessionario, oppure operatore economico individuato dal

- Concessionario con le modalità previste dal contratto, che effettua per conto del Concessionario la gestione di uno o più servizi cimiteriali;
- d) Costruttore: il soggetto, coincidente con il Concessionario, oppure operatore economico che partecipa alla compagine del Concessionario, oppure operatore economico individuato dal Concessionario con le modalità previste dal Contratto, che realizza per conto dello stesso Concessionario i lavori di cui al comma 2, lettera e);
 - e) Progettista: il soggetto, coincidente con il Concessionario, oppure operatore economico che partecipa alla compagine del Concessionario, oppure operatore economico individuato dal Concessionario con le modalità previste dal Contratto, che effettua per conto dello stesso Concessionario la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza nei cantieri, relativamente ai lavori propedeutici e strumentali di cui alla precedente lettera d);
 - f) Manutentore: il soggetto, coincidente con il Concessionario, oppure operatore economico che partecipa alla compagine del Concessionario, oppure operatore economico individuato dal Concessionario con le modalità previste dal Contratto, che effettua per conto dello stesso Concessionario le attività di manutenzione degli spazi cimiteriali;
 - g) Utente: il soggetto avente causa del defunto, o che cura o che intende acquisire o ha acquisito la sub concessione di un loculo, di una tomba, di un ossario o di qualunque altro spazio cimiteriale destinato alla sepoltura, alla tumulazione o comunque all'accoglimento delle salme o dei resti delle salme; compreso il soggetto che usufruisce di altri servizi cimiteriali individuali (votiva, tumulazione, inumazione, estumulazione, esumazione, trasferimento in ossari, ecc.).
 - h) Parti: il Concedente di cui alla lettera a) e il Concessionario di cui alla lettera b), unitamente considerati quali sottoscrittori del presente Contratto.
2. Ai fini del presente Contratto, sono assunte le seguenti definizioni relative ai fatti, oggetti, circostanze, condizioni, direttamente o indirettamente citati nel medesimo:
- a) Servizi cimiteriali: i servizi affidati in concessione, considerati unitamente o singolarmente, a seconda delle previsioni del Contratto suddivisi in servizi, come specificato nel seguito:
 - b) Servizi cimiteriali unitari, in particolare:
 - b.1) la manutenzione straordinaria degli spazi cimiteriali relativi all'ampliamento;
 - c) Spazi cimiteriali: tutti gli spazi costituenti il cimitero, sia i manufatti edificati interrati e fuori terra, che le aree scoperte utilizzate o meno, comprese le pertinenze, all'interno del perimetro individuato dalle planimetrie;
 - d) Lavori: i lavori propedeutici e strumentali di cui all'art. 32, comma 1, lettera f), del codice dei contratti, necessari per la razionale gestione dei servizi in concessione;

e) Attività escluse: le attività riservate per legge o per regolamento agli uffici del Concedente o a terzi dallo stesso individuati, comunque estranee al Concessionario;

3. Ai fini del presente Contratto sono assunte le seguenti definizioni relative agli atti giuridici direttamente o indirettamente citati nel medesimo:

- a) Contratto: il presente contratto di concessione, stipulato sulla base della bozza di convenzione dell'aggiudicatario, riallineato in base alle risultanze finali conseguenti l'aggiudicazione definitiva della concessione;
- b) Codice dei contratti: il decreto legislativo 50/2016, nel testo vigente alla sottoscrizione del Contratto;
- c) R.P.M.: il regolamento di polizia mortuaria approvato con deliberazione del consiglio comunale n.... del.....ai sensi del D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990 e della L.R. n.... del
- d) Piano: il Piano cimiteriale come approvato dal Concedente;
- e) P.E.F.: il piano economico e finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco di durata della concessione, di cui all'art. 143, comma 7, del Codice dei contratti, richiamato espressamente dall'art. 30, comma 7, dello stesso codice.

Articolo 3: Richiamo delle premesse, degli allegati e delle norme applicabili.

- 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- 2) La presente convenzione è sottoposta al rispetto di tutta la vigente normativa in materia di project financing, ed, in particolare, D.lgs. 50/2016 e successive modifiche.

Articolo 4: Definizioni e gerarchia dei documenti regolanti la concessione.

Fanno parte integrante della convenzione, anche se non materialmente allegati, ma che le parti dichiarano di ben conoscere ed approvare, i seguenti documenti che, in caso di divergenza o contrasto, varranno secondo il sotto menzionato ordine di prevalenza:

- 1) Convenzione;
- 2) Progetto;
- 3) Piano economico e finanziario;

Articolo 5: Durata della concessione e ammortamento investimento.

1. La presente concessione acquista efficacia esecutiva dalla data della stipula del contratto ed ha durata di anni 25 (venticinque) conformemente a quanto previsto nel Piano economico finanziario del progetto.
2. La durata di cui al comma 1 è comprensiva dei seguenti termini, da computare dalla data in cui la Concessione acquista efficacia esecutiva:
 - a) Giorni 60 (trenta) per la progettazione definitiva dell'intervento dalla stipula del Contratto;
 - b) Giorni 60 (trenta) per la progettazione esecutiva dell'intervento, dall'approvazione del progetto definitivo dall'Amministrazione comunale;
3. L'ammortamento dell'investimento avverrà durante il periodo di concessione.

Articolo 6: Cauzione e polizze.

Il concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, ha prestato:

- 1) Cauzione definitiva pari ad €, ovvero il 5% dell'importo richiesto, essendo l'impresa in possesso della certificazione ISO 9001:2008, rilasciata dacon polizza n°.....;
- 2) Polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione, per la responsabilità civile verso terzi, rilasciata da..... con polizza n°..... del perper l'importo di €;
- 3) Polizza assicurativa generale del Progettista incaricato per l'attività di progettazione rilasciata da con polizza n°..... del e quietanzata pagamento premio del

Art. 7. Avvio delle prestazioni

- 1) Prestazioni di progettazione:
 - a) La progettazione dei lavori è affidata dal Concessionario a soggetti professionalmente idonei, individuati dallo stesso con le modalità di cui all'art. 53, comma 3, del Codice dei contratti, o da individuare dallo stesso con le modalità di cui all'art. 91, comma 2, del medesimo Codice dei contratti, ferme restando le deroghe ammesse dall'art. 32, comma 2, del citato Codice dei contratti.
 - b) Alla progettazione si applicano le norme tecniche vigenti alla data della stipula del Contratto.
 - c) Le prestazioni di progettazione definitiva, sono avviate immediatamente dopo la stipula del presente contratto e devono essere completate entro i termini di cui all'art. 5, comma 2, lettera a) Il progetto dovrà essere redatto secondo tutte le norme di Legge, conformemente al progetto preliminare predisposto dall'aggiudicatario.

Il Concedente deve approvare la progettazione entro 30 (trenta) giorni dalla loro presentazione da parte del Concessionario.

- d) La prestazione della progettazione esecutiva deve essere redatta entro i termini di cui all'art. 5, comma 2, lettera b). Il progetto dovrà essere redatto secondo tutte le norme di Legge e comprensivo della documentazione prescritta dal D.P.R. 207 del 05.10.2010.
 - e) Il progetto definitivo ed esecutivo dovrà comprendere anche i lavori complementari proposti in sede di gara e cioè:.....
 - f) Tutti i lavori e le attività da espletare saranno assoggettate all'IVA nella aliquota percentuale vigente al momento del pagamento; l'eventuale maggiore onere, rispetto a quanto previsto nell'offerta, sarà a carico del Concessionario;
 - g) Trattandosi di gara avviata in vigenza del Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche corrente al momento della redazione del progetto preliminare, si continuerà ad utilizzare lo stesso prezziario in sede di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- 2) Prestazione di costruzione:
- a) Le prestazioni di costruzione devono essere consegnate, tramite verbale, ed avviate entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo.
 - b) I termini per la realizzazione dei lavori inerenti il 1° lotto decorrono dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori, e sono completati entro 18 (diciotto) mesi naturali e consecutivi da tale data.
 - c) L'intera realizzazione delle opere previste dovrà rispettare il cronoprogramma risultante dal Piano Economico e Finanziario allegato alla proposta di project financing, e dettagliatamente redatto in sede di progettazione esecutiva. Il medesimo cronoprogramma potrà subire eventuali accelerazioni ed adeguamenti dovuti ad imprescindibili esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- 3) Prestazioni di Servizi.
- a) I servizi saranno svolti a partire dall'inizio dei lavori.
 - b) Dalle date di avvio di cui al comma 3, il Concessionario acquisisce il diritto alla percezione dei canoni e dei corrispettivi previsti dal Piano Economico approvato dal competente organo relativamente:
 - 1) A tutti i servizi da esso prestati, come previsti dal Contratto;
 - 2) Alle concessioni agli Utenti di loculi e altri spazi cimiteriali richieste e concesse a partire dalla data di cui all'art. 5, comma 1.

Art. 8: Disponibilità degli spazi cimiteriali.

1. Il concessionario, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", viene delegato dal Concedente a svolgere le procedure espropriative a propria cura e con oneri a proprio esclusivo carico, e provvede al reperimento delle aree necessarie all'ampliamento del cimitero esistente, e alle procedure espropriative connesse ai sensi del Decreto citato.

Articolo 9: Modalità di esecuzione lavori, indicazione delle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche e architettoniche dell'opera e lo standard dei servizi richiesti.

L'intervento cimiteriale oggetto della convenzione è del tipo fuori suolo ed è ricompreso all'interno dell'area già individuata dal vigente PRG come soggetta ad ampliamento cimiteriale.

La struttura è in c.a. per tutti i dettagli esecutivi si fa riferimento al progetto esecutivo da approvare.

Lo standard dei servizi richiesti è: gestione delle strutture cimiteriali tramite l'affidamento in concessione in base a quanto previsto nella presente convenzione.

Articolo 10: Poteri riservati all'amministrazione aggiudicatrice compresi i criteri di vigilanza – andamento lavori.

- 1) L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto di tutte le condizioni previste nel capitolato speciale ed in conformità al progetto esecutivo, nonché a tutte le condizioni indicate nella proposta;
- 2) Tutti i lavori oggetto della presente convenzione sono sottoposti al rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici ed, in particolare, del D.Lgs n. 5016 e ss. mm. e ii.;
- 3) L'esecuzione dei lavori verrà effettuata sotto la direzione di un direttore dei lavori, nominato dal Concessionario;
- 4) I poteri di controllo dell'Amministrazione Aggiudicatrice in fase di redazione progetto esecutivo, in fase di esecuzione lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione sono effettuati tramite il responsabile del Procedimento;
- 5) Qualsiasi inadempimento del Concessionario è contestato tempestivamente dal Concedente in forma scritta, anche mediante fax o posta elettronica. Eventuali contestazioni verbali hanno effetto immediato purché confermate entro 2 (due) giorni lavorativi in una delle forme scritte sopra indicate, che, in tal caso, dovranno recare l'indicazione della data e della contestazione verbale nonché del soggetto che l'ha effettuata;
- 6) In Concessionario deve nominare, alla stipula del Contratto, un Responsabile unico della gestione della Concessione, al quale il concedente farà riferimento per tutte le comunicazioni e le

problematiche relative al Contratto. Tale riferimento resta immutato fino a nuova comunicazione da parte del Concessionario:

- 7) Il Concedente individua come proprio referente l'Ufficio Tecnico Comunale, per tutti gli aspetti tecnici, manutentivi e per gli investimenti;
- 8) Eventuali varianti in corso l'opera saranno predisposte a cura e spese del Concessionario che le sottoporrà all'approvazione del Concedente. L'approvazione da parte del Concedente dovrà avvenire entro 30 giorni dalla presentazione della perizia di variante;
- 9) Il Concessionario sarà responsabile di eventuali danni arrecati agli edifici esistenti nonché di ogni altro danno arrecato a persone o cose a causa della realizzazione delle opere oggetto della presente convenzione.

Art. 11: Condizioni aggiuntive.

- 1) Il Concessionario potrà trasferire ad altri soggetti la presente posizione contrattuale, ove consentito dalle leggi vigenti e nel periodo di concessione, se ne ricorrono i presupposti valevoli dalla legge.
- 2) Le strutture funerarie rimaste invendute al termine della concessione rimarranno assegnati al concessionario che ne potrà disporre e beneficiare del ricavo della loro vendita.

Art. 12: Appalto lavori a terzi.

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare a terzi i lavori appaltati.

I lavori da appaltare a terzi rientreranno in quelli previsti dal D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 13: Procedure di collaudo.

- 1) Il collaudo statico verrà effettuato a cura e spese del Concessionario, ivi compresa l'individuazione del Professionista idoneamente abilitato.
- 2) Il collaudo tecnico – amministrativo dei lavori verrà effettuato in corso d'opera.
- 3) A tal fine, il concedente nominerà, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il Collaudatore in corso d'opera, relativo ai lavori del 1° lotto; successivamente le altre opere verranno collaudate separatamente, dal punto di vista tecnico – contabile – amministrativo, con cadenza stabilita in relazione all'evoluzione dell'opera del RUP.
- 4) L'onere finanziario del collaudo sarà a carico del Concessionario.
- 5) Ogni collaudo finale dovrà essere effettuato a seguito della rispettiva ultimazione dei lavori e dovrà risultare da apposito verbale e conseguente certificato.
- 6) Il verbale di collaudo del 1° lotto dovrà essere redatto entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori da parte del concessionario.

All'approvazione del collaudo verranno ridotte e/o estinte, proporzionalmente al valore delle opere collaudate, le cauzioni prestate dal concessionario a garanzia della buona esecuzione delle opere oggetto della convenzione.

Art. 14: Caratteristiche servizi – gestione della concessione.

I servizi costituenti la concessione consistono nel "COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE così individuabili in dettaglio:

1. Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi del D.P.R. 207/2010, elaborati da professionisti abilitati ai sensi di Legge, in conformità alle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia, con caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche ed architettoniche conformi al vigente regolamento di Polizia Mortuaria.
2. Redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, da parte di Professionista abilitato, oltre che redazione dei calcoli in c.a. delle strutture, ai sensi delle vigenti normative.
3. Effettuazione delle indagini geognostiche definitive mediante Società e Lavoratori esplicitamente autorizzati ai sensi di legge e redazione delle conseguenti relazioni geologiche da parte di geologo abilitato.
4. Conferimento di incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a Professionista abilitato.
5. Il/i Professionisti incaricati delle attività di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) sarà individuato direttamente dal Concessionario, che provvederà a liquidarne le competenze in modo diretto, sulla base di onorari fra loro concordati.
6. Esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato, con relativo cronoprogramma.
7. Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e dei relativi impianti, per tutta la durata della concessione.
Finanziamento dell'opera e copertura dei costi, come da quadro economico e P.E.F. già redatto.
8. Copertura finanziaria dei costi accessori, quali Progettazione e Direzione Lavori, quota R.U.P. e della struttura di supporto (queste ultime due nei limiti prefissati nel quadro economico del progetto preliminare), IVA ed imposte di legge, se dovute.
9. Realizzazione di un'opera conforme alla normativa, anche antisismica, vigente, sulla base del progetto preliminare redatto dalla "Sammartino Costruzioni srl", con sede amministrativa in Montefalcone nel Sannio, compresi tutti gli impianti e le opere collegate, e dei successivi progetti definitivo ed esecutivo.

10. Realizzazione e vendita in concessione loculi, tombe a terra, cappelle e minicappelle gentilizie, tombe a terra, etc . L'assegnazione in concessione, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, sarà effettuata secondo il regolamento comunale con l'applicazione delle tariffe indicate nell'art. 15.
11. Predisposizione di tutti gli atti necessari per l'effettuazione delle procedure di acquisizione delle aree necessarie, ivi compresi i frazionamenti, le volturazioni e registrazioni presso i competenti Uffici Finanziari, per l'ampliamento, restando a carico degli Uffici comunali il riesame degli atti predisposti e la loro sottoscrizione, quando si renda necessaria ed obbligatoria la firma da parte dell'Autorità Espropriante. Qualora per opposizione da parte dei proprietari, l'Ente viene condannato ad un importo superiore a quello previsto dal Piano Particellare, la differenza resta a carico del Concessionario comprese le spese legali.
12. I pagamenti delle Ditte proprietarie dei terreni (e delle eventuali spese di frazionamento e di quelle di registrazione e volturazione) avverranno entro le scadenze previste dal T.U. sugli espropri direttamente da parte del Concessionario.
13. Prestazione del servizio di gestione dell'attività di cessione dei loculi e cappelle cimiteriali all'utenza, affiancando gli Uffici comunali presso la sede Municipale.
La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati, secondo le tariffe e i prezzi stabiliti nel Piano Economico e Finanziario dell'investimento elaborato dal Concessionario ed allegato all'offerta, da applicare all'utenza per le concessioni d'uso dei manufatti cimiteriali (loculi, tombe a terra, cappelle e minicappelle)
14. Servizi cimiteriali (Tumulazione, smntaggioe montaggio lapidi, completamento lapidi, etc)

Art. 15: Penali per inadempienze concessionario, nonché ipotesi di decadenza concessione e procedura relativa dichiarazioni.

- 1) Il concedente si riserva la facoltà di risolvere la presente convenzione nei confronti del Concessionario e di dichiararne la decadenza, previa comunicazione di avvio del procedimento e diffida al Concessionario ad eliminare entro 30 giorni ogni causa di inadempimento, quando questi non adempia agli obblighi previsti nella presente convenzione.
- 2) La risoluzione del contratto potrà essere dichiarata, purchè preceduta dal suddetto avvio del procedimento nelle seguenti ipotesi:
 - a) Violazione reiterata per 3 (tre) volte nell'arco di 12 (dodici) mesi della disciplina legislativa o regolamentare in materia di polizia mortuaria;
 - b) Riscontro di gravi vizi o ritardi nella progettazione e nella esecuzione delle opere e messa a disposizione dei loculi;

- c) Esecuzione delle opere in modo difforme dalle prescrizioni progettuali;
- d) Riscontro di irregolarità o negligenze pregiudizievoli per la gestione delle opere;
- e) La violazione degli obblighi di comportamento, ai sensi del D.P.R. 62/2013, comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

In tutti i casi sopra indicati il Concedente invierà comunicazione scritta agli enti finanziatori, progetto dell'intenzione di voler risolvere il rapporto con il concessionario. Gli enti finanziatori, entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione, potranno designare una società che subentri nella concessione al posto del Concessionario.

- 3) E' facoltà del concessionario risolvere la convenzione nel caso di inadempimento da parte del concedente rispetto agli obblighi ed oneri assunti con la sottoscrizione del presente atto. In ogni caso il concessionario, in caso di risoluzione per inadempimento del concedente, ovvero nel caso di revoca della concessione da parte di quest'ultimo per motivi di pubblico interesse oppure per inadempimento del concessionario, al Concessionario saranno rimborsati (v. D.Lgs 50/16):
 - a) Il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
 - b) Le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione; un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico finanziario.
- 4) In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, rispetto ai termini stabiliti dal cronoprogramma, fatti salvi i casi di forza maggiore o per fatto del concedente, allo stesso è riconosciuta la facoltà di applicare una penale stabilita nella misura della 0,3 per mille dell'importo netto dei lavori relativi al 1° lotto. In ogni caso la penale non potrà superare il 10% del costo dei lavori da eseguire. Per i lotti successivi, ed in caso di ritardo, sarà applicata una penale, ancora dello 0,3 per mille calcolata sull'importo dei lavori eseguiti in ritardo. L'importo delle suddette penali sarà versato dal Concessionario, entro sei mesi dalla sottoscrizione del certificato di collaudo, che ne fisserà il definitivo importo.
- 5) L'Amministrazione Comunale, previa motivata decisione e richiesta del Concessionario, potrà accettare di scomputare in tutto od in parte le penali predette dalle somme che eventualmente il Comune dovrebbe pagare in caso di acquisto diretto dei loculi, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al successivo art. 16, ultimo periodo.

Art. 16: Prezzi – tariffe concessione loculi, cappelle gentilizie, minicappelle, etc e modalità di corresponsione.

Le tariffe che il concessionario applicherà agli utenti sono quelle indicate nell'offerta definitiva:

TARIFFE STRUTTURE FUNERARIE

- 1) loculi frontali costituiti da struttura in c.a., chiusura frontale con lastra di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo e rifiniture esterne. Prezzo medio da ripartire su 5 (cinque) file €/loculo **2.600,00 + IVA;**

- 2) loculi laterali costituiti da struttura in c.a., chiusura frontale con lastra di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo e rifiniture esterne. Prezzo medio da ripartire su 5 file (cinque) €/loculo **3.700,00 + IVA;**

- 3) Edicole 8 posti loculi frontali costituite da struttura in c.a., chiusura frontale con lastre di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo, pavimenti in marmo travertino, intonaci, tinteggiatura, porte in ferro zincato nicchia con piano in marmo finita.
Prezzo €/cadauna **29.890,00 + IVA;**

- 4) Cappelle (5 posti + 10 ossari) costituite da struttura in c.a., chiusura frontale con lastre di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo, pavimenti in marmo travertino, intonaci, tinteggiatura, porte in ferro zincato nicchia con piano in marmo, finita.
Prezzo di €/cadauna **28.000,00 + IVA;**

- 5) Minicappelle (4 posti) costituite da struttura in c.a., chiusura frontale con lastre di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo, pavimenti in marmo travertino, intonaci, tinteggiatura, porte in ferro zincato nicchia con piano in marmo, finita.
Prezzo €/cadauna **17.000,00 + IVA;**

- 6) Tombe a terra da 2 unità costituite da elementi prefabbricati e chiusura superiore con lastra piana in marmo di travertino o similare.
Prezzo €/ cadauna/posto **2.500,00 + IVA;**

- 7) Edicole 4 posti loculi laterali costituite da struttura in c.a., chiusura frontale con lastre di marmo in travertino o similare, borchie di sostegno delle lastre in marmo, pavimenti in marmo travertino, intonaci, tinteggiatura, cancelletto in Fe.

Prezzo €/ cadauna **14.900,00 + IVA**

Le tariffe comprendono la concessione di loculi e/o cappelle come previsto dal vigente regolamento del Comune di Spoltore e dovranno essere corrisposte dagli assegnatari direttamente al Concessionario, previa stipula del contratto di concessione degli stessi, con le seguenti modalità:

- 50% prenotazione,
- 50% ultimazione lavori.

E' riservata all'Amministrazione la facoltà di acquistare quota parte dei loculi alle tariffe su indicate.

TARIFFE DEI SERVIZI CIMITERIALI

- A. Tumulazioni feretri o resti nei loculi, compresi i lavori di chiusura e sigillatura del loculo, la sigillatura e la posa della lapide. La sigillatura dei loculi dovrà essere ai sensi dell'art. 76, punto 8 del D.P.R. 10.09.1990, n. 285:

- 1) Loculo frontale.....**€/cad 300,00 + Iva**
- 2) Loculo laterale.....**€/cad 400,00 + Iva**
- 3) Loculi in cappella.....**€/cad 450,00 + Iva**
- 4) Tombe a terra.....**€/cad 600,00 + Iva**

- B. Esumazioni ordinarie, per completamento del ciclo di rotazione, e straordinarie su ordine dell'Autorità Giudiziaria e/o dall'Amministrazione Comunale, da eseguirsi a mano o con mezzi meccanici preventivamente autorizzati dal Comune; **€/cad 500,00 + Iva.**

- C. Estumulazioni dai loculi comunali eseguite su disposizione dell'Amministrazione Comunale allo scadere della concessione o per richiesta del concessionario prima della scadenza, nel caso di disponibilità di altri loculi concessi a terzi, compresa la pulizia e disinfezione del loculo.

Ove il processo di mineralizzazione sia completato, i resti devono essere posti nell'ossario comune salvo diversa destinazione richiesta da parte degli interessati.

Le operazioni di esumazione ed estumulazione sono comprensive di tutto quanto necessario alla preparazione allo smaltimento di tutti i rifiuti speciali rinvenuti (indumenti, casse, marmi, lapidi, ecc.), (lo smaltimento sarà a carico del concedente):

- 1) Loculo frontale.....**€/cad 500,00 + Iva**

- 2) Loculo laterale.....**€/cad 600,00 + Iva**
- 3) Loculi in cappella.....**€/cad 650,00 + Iva**
- 4) Tombe a terra.....**€/cad 800,00 + Iva**

D. Inumazione..... **€/cad 600,00 + Iva**

A richiesta familiari defunto o in caso di mineralizzazione incompleta del feretro estumulato o esumato

E. Ricevimento delle salme, intendendosi per tale mansione:

- a) il ritiro e controllo dei documenti accompagnatori della salma (permesso di seppellimento, autorizzazione al trasporto, verbale di cremazione, comunicazioni);
- b) coadiuvare il personale dell'impresa funebre, incaricato al trasporto, nello scaricare il feretro dall'auto funebre, trasporto del feretro al luogo di tumulazione o inumazione, compreso l'eventuale deposito nella camera mortuaria, con idoneo mezzo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- c) Consegna dei documenti all'ufficio servizi cimiteriali del Comune**€/cad 100,00 + Iva.**

F. Rimozione di lastre di chiusura struttura funeraria:

- 1) Loculo frontale.....**€/cad 500,00 + Iva**
- 2) Loculo laterale.....**€/cad 600,00 + Iva**
- 3) Loculi in cappella.....**€/cad 650,00 + Iva**
- 4) Tombe a terra.....**€/cad 800,00 + Iva**

I servizi cimiteriali sono da effettuarsi nei giorni feriali. In caso di servizi ritenuti urgenti ed indilazionabili che dovranno essere eseguite dal Concessionario nei giorni festivi le tariffe saranno incrementate del 30%. In caso di servizio di inumazione dovrà essere pagato contestualmente, in anticipo, anche il servizio di esumazione (800,00 € + iva) al fine di garantire in maniera tempestiva e puntuale rotazione la disponibilità di are inumazione.

G. Lampade votive

- 1) Abbonamento annuale.....**€/cad 20,00 + Iva**
- 2) Nuovi allacci.....**€/cad 20,20 + Iva**
- 3) Sostituzione lampada Votiva.....**€/cad 50,00 + Iva**

Articolo 17: Adeguamento tariffe – revisione Piano Economico e Finanziario

Le tariffe ed i prezzi di cui sopra saranno soggetti ad aggiornamento e/o revisione in ragione del tasso annuale di inflazione rilevato dall'ISTAT per i beni di consumo per le famiglie di operai ed impiegati e comunque non meno del 2%/anno. L'aggiornamento e/o revisione decorrerà dalla data di aggiudicazione della concessione.

L'aggiornamento sarà richiesto dal concessionario e recepito dal concedente tramite comunicazione da effettuarsi al responsabile del procedimento.

L'aggiornamento tariffe potrà modificare il Piano Economico e Finanziario.

Articolo 18: Obbligo per il concessionario acquisire permessi e autorizzazioni

Il Concessionario è obbligato a predisporre tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni ecc. comunque necessari per l'approvazione del progetto esecutivo e la successiva esecuzione dei lavori.

Articolo 19: Oneri di concessione

Il Concessionario/Contraente, oltre che al pieno rispetto di tutto quanto previsto nella presente convenzione e negli atti qui richiamati, si obbliga:

- a provvedere alla progettazione ed esecuzione delle opere nel rispetto della presente convenzione;
- a realizzare e a far realizzare i lavori nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- a rispettare ed a far rispettare le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i., nominando a tal fine il Responsabile della Sicurezza;
- ad applicare e a far applicare integralmente tutte le disposizioni vigenti in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro per gli impiegati e gli operai;
- a vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori e servizi affidati a terzi;
- a consentire, in ogni momento, agli incaricati del Concedente di procedere alla verifica del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione. Tale verifica è garantita anche nei confronti degli appaltatori e dei subappaltatori del Concessionario;
- ad utilizzare e a far utilizzare, nell'esecuzione dei lavori, materiali di cui sia certificata la qualità, e la provenienza in conformità della normativa vigente;
- a stipulare adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile nei confronti dei terzi ed a prestare le garanzie e le altre assicurazioni previste per legge;

- a rispettare le misure di gestione ambientale prescritte in base a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016.

Articolo 20: Ulteriori oneri ed obblighi a carico del Concedente

Il Concedente si impegna a collaborare, per tutta la durata della concessione, con il Concessionario per la migliore esecuzione delle opere e la migliore gestione dei servizi affidati adottando tutte le misure necessarie per dare piena attuazione ed esecuzione alle leggi e/o regolamenti disciplinanti i lavori ed i servizi in oggetto, nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare esecuzione dei lavori e dei servizi in base al progetto approvato ed alla presente convenzione.

Il Concedente, tra l'altro, si obbliga:

- a consegnare le aree su cui realizzare le opere oggetto della concessione, libere da qualsiasi impedimento, previa attuazione da parte del Concessionario delle procedure di acquisizione dei terreni, di cui all'art. 14 che precede;
- ad adottare, tutti i provvedimenti ed atti necessari alla realizzazione ed alla riuscita dell'intervento in conformità al progetto esecutivo approvato ed al Piano Economico e Finanziario presentato dal Concessionario;
- ad approvare eventuali perizie di variante e lavori complementari (D.lgs 50/2016);
- a coprire, mediante corrispondente sovvenzione, i costi derivanti da danni di forza maggiore, da circostanze o fatti non previsti né prevedibili nella proposta approvata;
- a concedere l'aggiornamento delle tariffe, previa motivata e giustificata richiesta, ai sensi del precedente art. 16;
- a consentire la piena realizzazione e lo sviluppo di tutte le attività oggetto della concessione, vigilando sul rispetto da parte dei terzi dei diritti acquisiti dal Concessionario con la stipula del presente atto;
- a concedere al concessionario l'esclusiva per la fornitura e posa in opera di arredi funebri di completamento per le strutture funerarie presenti nell'ampliamento. Gli oneri per gli arredi funebri saranno a carico dei cittadini concessionari ai prezzi indicati nelle soluzioni tipo, individuate dall'amministrazione, tra le proposte presentate dalla società concessionaria al fine di avere un'unitarietà visiva architettonica.
- a prendere in consegna le opere realizzate oggetto di gestione entro 30 (trenta) giorni dallo scadere della presente convenzione, a non realizzare e a non far realizzare altri loculi nella parte già esistente del cimitero se non per casi eccezionali e limitati, quali la necessità di metterli a disposizione delle famiglie indigenti;

- a concedere al concessionario la possibilità di rimodulare la tipologia delle strutture funerarie previste in progetto al fine di raggiungere l'obiettivo economico del PEF, anche modificando il timing di proposta.
- A concedere al concessionario la possibilità di realizzare strutture funerarie aggiuntive a quelle previste previo adeguamento PEF.
- il Concedente si impegna a consentire al Concessionario di costituire garanzie reali sulle opere realizzate nei limiti della durata della concessione e dei vincoli di destinazione dell'opera.
- Il Concedente dà atto che, nei limiti delle vigenti disposizioni di legge, il Concessionario potrà trasferire ad altri soggetti la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, senza pregiudicare il diritto del Comune a percepire i corrispettivi dovuti in base alla presente convenzione;
- Il Concedente si impegna, al termine della concessione, ad acquistare ai prezzi indicati nel precedente art. 15 tutti i loculi, cappelle, ossari non ancora venduti dal Concessionario, oppure, in alternativa, il Concedente si impegna ad autorizzare a favore del Concessionario una proroga alla durata della concessione senza oneri aggiuntivi fino alla completa vendita di tutte le strutture funerarie realizzate.

Articolo 21: Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, sarà di esclusiva competenza del Foro di Pescara.

È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 22: Spese contrattuali

Le parti convengono, che la presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso, ai sensi del D. P.R. 26 aprile 1986, n. 131

Articolo 23: Società di Progetto

Il Concessionario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi del D.Lgs 50/2016 con capitale minimo non inferiore a € 150.000,00.

Articolo 24: Rischi dell'intervento

In Concessionario nel corso dell'intervento complessivo si farà carico dei rischi riportati nell'elaborato "Piano Sicurezza e Coordinamento" ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.

Articolo 25: Realizzazione delle opere più urgenti

Il Concessionario si impegna a realizzare, per un primo lotto, le opere più urgenti secondo il cronoprogramma allegato alla proposta

I tempi di realizzazione dei lotti successivi di completamento verranno concordati con l'Amministrazione Comunale in relazione alla richiesta dei cittadini.

Articolo 26: Investimenti iniziali del Concessionario

1. Il Concessionario si obbliga ad effettuare gli investimenti, a proprio totale carico, in conformità al progetto preliminare relativo al Cimitero, approvato con deliberazione di Giunta Comunale
....., che, pur se non allegati al contratto, sono dalle parti espressamente richiamati e riconosciuti quali parti integranti e sostanziali;
2. Il Concessionario si obbliga altresì ad effettuare gli investimenti, a proprio totale carico, in conformità ai successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 7;
3. Gli investimenti di cui al comma 1 devono garantire la realizzazione secondo la regola dell'arte, dei seguenti Lavori:
 - a) Realizzazione di nuovi loculi nell'ampliamento del cimitero di Spoltore;
 - b) Realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria degli spazi cimiteriali, come sommariamente descritti nei progetti di cui al comma 1.
4. L'importo degli investimenti previsto è conforme al P.E.F. ed al progetto preliminare in particolare per la realizzazione dei loculi di cui al comma 3, lettera a), comprensivo di ogni onere accessorio quali le relative progettazioni; tale realizzazione costituisce obbligazione di risultato in senso assoluto; la congruità dell'importo è stata determinata in sede di procedimento di affidamento della Concessione, pertanto non sussiste obbligo di verifica contabile.

Art. 27: Lavori di manutenzione straordinaria compresi nel Contratto

Il concessionario si impegna a realizzare un'idonea manutenzione straordinaria dell'opera secondo il piano di manutenzione allegato al progetto esecutivo.

1. Il concessionario si obbliga, al termine della concessione, a consegnare all'Amministrazione Comunale l'intervento funzionante.

2. I lavori di manutenzione straordinaria sono realizzati nei termini di cui all'art. 5;

Art. 28: Introiti del Concessionario per concessioni.

1. Al Concessionario sono dovuti gli importi, previsti dal P.E.F. approvato dal competente organo del Comune di Spoltore, per la concessione di loculi, tombe a terra, cappelle e minicappelle e per ogni altro destino di sepoltura a partire dalla data di cui all'art. 5, comma 1, relativamente a tutti i contratti di concessione di cui al comma 2, dalla data di stipula del presente Contratto fino alla sua scadenza, indipendentemente dalla durata delle singole concessioni.
2. Gli importi di cui al comma 1 sono relativi a:
 - a) Rinnovi, subentri o nuove concessioni relative a spazi di sepoltura e di destino della salma o dei resti e ceneri, preesistenti alla stipula del presente Contratto,
 - b) Rinnovi, subentri o nuove concessioni relative a spazi di sepoltura e di destino della salma o dei resti e ceneri, realizzati dal Concessionario ai sensi dell'art. 26, comma 2,
 - c) Concessione di tombe di famiglia,
3. Tutti gli importi di cui al presente articolo sono corrisposti al concessionario del Servizio di Gestione del Cimitero, dal richiedente la subconcessione (Concessionario dello spazio di sepoltura) tramite Bonifico Bancario.

Art. 29: Impossibilità di pretesa.

Il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione Aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa. (es. mancato rilascio e/o rilascio condizionato del nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti Competenti e/o del Comune di Spoltore).

Art. 30: Norme di gestione ambientale.

Il concessionario si impegna a rispettare quanto disposto dal Codice dell'Ambiente secondo le procedure previste nello UNI EN ISO 14001:2004.

Art. 31: Gestione amministrativo dell'opera.

La società Concessionaria ha i seguenti obblighi:

- 1) Acquisire tutte le autorizzazioni necessarie entro e non oltre novanta giorni dalla stipula del presente contratto; la progettazione esecutiva e le connesse autorizzazioni dovranno essere conformi al D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, e a tutte le leggi antisismiche vigenti.

- 2) Nominare un Direttore dei Lavori ed effettuare la Direzione dei Lavori in conformità alla normativa sui Lavori Pubblici (D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche);
- 3) Nominare un Coordinatore per la Sicurezza ed effettuare tutti gli adempimenti necessari ed una corretta esecuzione dei lavori in conformità delle norme sulla sicurezza D.Lgs 81/08;
- 4) Redigere un programma dei lavori;
- 5) Eseguire tutte le lavorazioni nel rispetto del programma redatto dal Concessionario e approvato da Servizio LL.PP. del Comune di Spoltore;
- 6) Eseguire l'attività procedurale di gestione della vendita e/o concessione dei loculi cimiteriali mediante la stipula di "contratti di concessione".
- 7) Osservare e far osservare tutte le norme contenute nel CCNL di settore e negli accordi sindacali locali,
- 8) Osservare e far osservare tutte le norme vigenti di prevenzione degli infortuni e delle malattie sul lavoro e a causa del lavoro.

Il concessionario si impegna a reperire e impegnare le risorse economiche necessarie per la progettazione, l'esecuzione delle opere, la gestione della fase di cessione in concessione dei loculi sepolcrali. Tutte le attività e le opere sopra descritte saranno a suo carico.

Resta convenuto tra le parti che il Comune non sosterrà nessun costo od onere, risultando l'impresa concessionaria completamente remunerata con la vendita totale dei loculi sepolcrali realizzati.

Più precisamente spetta alla Società concessionaria il pagamento di soggetti sub-appaltatori o sub-affidatari dei lavori e di fornitori, non competendo al Comune alcuna partecipazione ad alcun tipo di spesa, né alcuna responsabilità in caso di inadempimento della Società Concessionaria.

Art. 32: Tutela dei lavoratori.

1. Il concessionario e i soggetti terzi incaricati dal concessionario sono tenuti alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei Contratti Collettivi di Lavoro e di ogni altra norma in materia, sia in rapporto alle modalità di esecuzione dei servizi, sia nei confronti del personale dipendente.
2. Il concessionario risponde delle relative penalità.
3. Il concessionario è altresì tenuto alla valutazione dei rischi. Esso deve trasmettere al Concedente il DVR ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008. In presenza di interferenze deve altresì redigere il DUVRI, trasmettendolo al Concedente prima dell'avvio delle prestazioni che generano le predette interferenze.

Art. 33: Tracciabilità dei pagamenti.

1. Ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136/2010, il Concessionario e gli altri operatori economici titolari di prestazioni previste dal Contratto, nonché i subappaltatori, devono comunicare al concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane SpA, entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni il Concedente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione per inadempimento del Concedente.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:
 - a) Per pagamenti a favore del concessionario, degli appaltatori, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguano lavori, forniscano beni o prestano servizi in relazione al Contratto, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità, in ogni caso sui conti dedicati di cui al comma 1;
 - b) I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguite tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
3. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP di cui all'art. 1, comma 4.
4. La violazione delle prescrizioni di cui al comma 1 comporta la nullità di diritto del contratto; la violazione della prescrizione di cui al comma 4 comporta la nullità del contratto qualora reiterata per più di una volta.
5. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al comma 1 procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Concedente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
6. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese qualsiasi titolo interessate alle prestazioni di cui al Contratto, ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 34: Codice di comportamento.

L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 e dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n°140 del 30.12.2013 che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

Art. 35: codice antimafia

Il concessionario prende atto che l'affidamento è subordinato all'integrale ed assoluto rispetto del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione", in particolare, nei confronti del rappresentante legale e dei componenti dell'organo di amministrazione del Concessionario, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongono misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenza di cui alla predetta normativa, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero pronunciate condanne che comportino la incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Qualora le informazioni di cui all'art. 10 del D.Lgs n. 252 del 03.06.1998 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia", siano di esito positivo, il presente contratto si intenderà risolto.

Art. 36: codice in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30.06.2003 n° 196, i dati personali richiesti alla ditta aggiudicataria saranno raccolti e trattati dal Comune di Spoltore esclusivamente per la presente procedura amministrativa e per la formazione di eventuali atti allo stesso connessi, anche con l'uso di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti trasmessi per perseguire tali finalità.

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali – riscontratolo conforme alla loro volontà – con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO_____

LA DITTA PROPONENTE_____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO_____