



CITTA' DI SPOLTORE

TECNICO URBANISTICO

REGISTRO GENERALE N. 264 del 21/02/2019

Determina di Settore N. 52 del 21/02/2019

PROPOSTA N. 331 del 21/02/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,,P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. – ESITO DELLA PROCEDURA .

II RESPONSABILE DEL IV SETTORE-TECNICO URBANISTICA

Richiamato il decreto sindacale in data 25.6.2018 n. 36/18 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore IV -Urbanistica e Edilizia;

- Premesso che:

-con Sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012 veniva definito il giudizio promosso dalla Ditta Massera Costruzioni Srl contro il Comune di Spoltore, accogliendo il ricorso avverso, come da motivazione della medesima.

-con nota acquisita al prot. n. 9840 del 3.4.2013 dell'Avv. Giulio Cerceo, legale della Massera Costruzioni srl, venivano quantificate le spese liquidate nella sentenza TAR n. 406/12 ed il danno da ritardo conteggiato fino alla data del 17.2.2013;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n., 50 del 23.5.2013 ad oggetto: *“zona di parcheggio pubblico in via Montesecco. Area priva di destinazione urbanistica per effetto dell'art. 9 commi 2 e 3 DPR 327/2001.provvedimenti”*;

CONSTATATO che:

- In riferimento alla sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012, questo Comune, alla luce di quanto disposto dalla Delibera di CC n. 50/13 del 23.5.2013, ha ravvisato la necessità di provvedere all'attribuzione di nuova classificazione urbanistica, confermando il vincolo a parcheggio pubblico, trattandosi di area che ne è priva per effetto dell'infruttuoso decorso del termine quinquennale di cui al comma 2 dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi;

-nel caso in specie, in riferimento alle aree distinte in catasto al foglio n. 11,p.lle nn. 662-782-783 di proprietà della Società Massera Costruzioni srl, si è ritenuto opportuno redigere, ad opera del Responsabile del IV Settore Arch. Loredana Scotolati la seguente proposta progettuale:

- ✓ *l'area destinata alla realizzazione del parcheggio non è più sottoposta a esproprio ma a cessione gratuita e volontaria (con atto notarile a spese del proprietario) a fronte della quale è consentito, al proprietario cedente, di utilizzare la superficie di cessione ai fini del calcolo*

planivolumetrico edificatorio per il terreno di proprietà già edificabile in base al PRG (retrostante/adiacente l'area vincolata a parcheggio pubblico). Tale possibilità sarà immediatamente efficace, per intervento diretto, a far data dalla conclusione del procedimento approvativo della variante al PRG e non darà luogo ad altri oneri per il privato. la volumetria aggiuntiva derivante dalla cessione volontaria e gratuita dell'area da destinare a parcheggio pubblico sarà di mc 410,20.

- la documentazione di cui sopra è stata trasmessa all'Amministrazione comunale con nota prot. n. 23720 del 30.7.2013;

RICHIAMATI:

- La L.U.N. 1150/42 e s.m.i.
- La L.R. 18/83 e s.m.i.
- La L.R. 11/99 e s.m.i.
- Il D.Lgs 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs 4/2008 e dal DLgs 128/2010
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001
- Il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 108
- La Legge Regionale 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale"
- La Legge Regionale 11 agosto 2011, n. 28
- La Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti La Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali"
- La Delibera di Giunta Regionale 13 agosto 2007, n. 842 "Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale."
- La Circolare emanata dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia in data 31/07/2008 (Competenze in materia di VAS - Chiarimenti interpretativi) e la successiva del 19/01/2011 (Competenze in materia di valutazione ambientale strategica. Ulteriori chiarimenti interpretativi)
- La Circolare emanata dalla Direzione medesima in data 18/12/2008 (Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale)
- Il comma 8 all' articolo 5 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 conv. con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- Il parere prot. 10266/2011 del 13/12/2011 formulato dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia .

DATO ATTO CHE:

A) La direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, all' art. 3, comma 3, precisa che, per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria solo se gli Stati membri determinano che essi possono avere effetti significativi sull' ambiente".

B) Il D.Lgs 152/2006 nel testo in vigore :

B.1 all' art. 5 co. 1 definisce:

p) autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti, ovvero il rilascio dell' autorizzazione integrata ambientale, nel caso di impianti;

q) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;

r) proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto”;

r-bis) gestore: qualsiasi persona fisica o giuridica che detiene o gestisce l' impianto oppure che dispone di un potere economico determinante”

B.2 all' art. 6 co. 3, precisa che, per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO:

-che con Determinazione del responsabile del IV settore n. 80/2018 del 12.10.2018, pubblicata all'Albo Pretorio On line dal 12.10.2018 al 28.10.2018, il cui contenuto si intende qui richiamato, si è dato formale avvio al procedimento di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente gli adempimenti di cui all'art. 12 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783

-che nella stessa determinazione del responsabile del IV settore n. 80/18 del 12.10.2018 si è dato atto della seguente identificazione dei soggetti di cui alle lettere *p) – q) – r) – s)* del 1° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, in coerenza con la Circolare prot. n. 19565 del 31/07/2008 emanata dalla Regione Abruzzo – Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia, e di dover *formalizzare l' avvio della procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del DLgs 152/2006 e s.m.i per gli adempimenti di cui all' articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in merito al Piano di recupero del Patrimonio Edilizio di Iniziativa privata proposto in riferimento alla Normativa Tecnica di Attuazione del P.R.G., come identificato in premessa, ed illustrato dagli elaborati tecnici elencati in premessa.*

2.1 *“p” autorità competente: Comune di Spoltore;*

2.2 *“q” autorità procedente: Comune di Spoltore;*

2.3 *“r” proponenti: Comune di Spoltore;*

si è altresì stabilito di individuare le seguenti Autorità con competenza Ambientale da coinvolgere nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 di cui in oggetto:

Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;

Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale, forestale, caccia e pesca, emigrazione;

Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;

Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;

Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;

Provincia di Pescara settore Pianificazione

Provincia di Pescara settore viabilità

ARTA Abruzzo;

ASL – Dipartimento prevenzione;

-che nella stessa determinazione del responsabile del IV settore n. 80/18 del 12.10.2018 si è stabilito di PROVVEDERE a trasmettere alle A.C.A. sopra elencate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 – commi 1° e 2° del D.Lgs. 152 /2006 e s.m.i., nonché in ossequio alle disposizioni regionali vigenti in materia, la seguente documentazione a mezzo pec:

- 1) rapporto preliminare ambientale ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 a cura dell'Arch. Fabrizio Mulone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892;
- 2) relazione tecnica redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 3) normativa tecnica di attuazione (NTA) redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;

-che con nota prot. n. 33410 del 15.10.2018 è stato richiesto, alle A.C.A. sopra indicate, il parere in ordine all'assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783;

-che con verbale n. 1 del 14.11.2018, inviato agli Autorità interessate con nota prot. n. 36805 del 14.11.2018, si è preso atto dell'assenza ai lavori della conferenza;

-che tuttavia alcune delle A.C.A. interpellate si sono espresse nel modo seguente:

- 1)l'ARTA ABRUZZO con nota prot. n. 47123 Rif. 44228/18 del 31.10.2018 acquisita al prot. Generale n. 35463 del 2.11.2018: parere di non assoggettabilità a VAS;

- 2) Regione Abruzzo servizio valutazioni ambientali nota prot. n. 311664 del 9.11.2018 acquisita al prot. n.3341 del 14.11.2018;
- 3) PROVINCIA DI PESCARA-SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE con nota prot. n. 29370 del 20.11.2018 acquisita al prot. Generale n. 3452 del 21.11.2018: parere di non assoggettabilità a VAS;
- 4) l'ASL.-DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE con nota prot. n. 101124/DP del 12.12.2018 acquisita al prot. Generale n. 3748 del 14.12.2018: parere di non assoggettabilità a VAS;
- 5) la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'Abruzzo con nota prot. n. 19549 del 28.12.2018 acquisita al prot. Generale n. 3953 del 8.1.2019 con parere di non assoggettabilità a VAS;

Le restanti ACA interpellate non hanno fatto pervenire alcun parere di sorta;

-RITENUTO pertanto che sono stati forniti i necessari riscontri, per poter procedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore, avviato con determinazione del responsabile del IV settore n. 80/18 del 12.10.2018;

RITENUTO pertanto di dover provvedere a quanto appresso:

- 1) formalizzare la conclusione del procedimento di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente gli adempimenti prescritti all'art. 12 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore, procedimento questo avviato dal responsabile del IV settore n. 80/18 del 12.10.2018;
- 2) esprimersi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 – comma 4° del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nel senso di dichiarare la non assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore, di cui in premessa,
- 3) precisare inoltre che, per quanto previsto dall'art. 12 – 5° comma del succitato D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., sarà data notizia dell'esito della procedura di verifica di cui al punto 1 mediante pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line sul sito Web del Comune di Spoltore ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge n. 116 del 2014;
- 4) precisare, infine, che copia della presente determinazione sarà trasmessa a tutte le A.C.A. coinvolte nella procedura;
- 5) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente;
- 6) dare atto delle modalità con le quali è possibile ricorrere avverso il presente provvedimento, in ossequio all'art. 3 – comma 4° della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile di Settore, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla Legge ai dirigenti e responsabili dei servizi;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **E' FORMALMENTE CONCLUSO** il procedimento di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente gli adempimenti prescritti all'art. 12 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11.,P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore;
- 3) ESPRIMERSI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 – comma 4° del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,dichiarando la **non assoggettabilità** a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11.,P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore, in ragione delle motivazioni contenute nei pareri delle A.C.A. coinvolte ed in narrativa desunti
- 4) PRECISARE quanto appresso:
 - per quanto previsto dall'art. 12 – 5° comma del succitato D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., sarà data notizia dell'esito della procedura di verifica di cui al punto 2 mediante pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito Web istituzionale ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge n. 116 del 2014;
 - copia della presente determinazione sarà trasmessa a tutte le A.C.A. coinvolte nella procedura;
- 5) DARE ATTO che dall'adozione del presente atto non conseguono spese a carico dell'Ente;
- 6) DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge n. 241 del 07/08/1990, nel testo in vigore, che avverso il presente provvedimento potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, entro 60 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Spoltore sul suo sito internet ufficiale. ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Spoltore sul suo sito internet ufficiale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare in ordine alla proposta n.ro 331 del 21/02/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area **MERICO GIOVANNI** in data 21/02/2019.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 421

Il 21/02/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 264 del 21/02/2019 con oggetto: **VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11.,P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. - ESITO DELLA PROCEDURA .**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MARIANI MIRCO** il 21/02/2019.

COMUNE DI SPOLTORE
IV Settore - Tecnico-Urbanistico
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

e p.c. **Soggetti con Competenza Ambientali individuati**

U
ARTA ABRUZZO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0047123/2018 del 31/10/2018
Firmatario: PIERLUIGI TRIBUIANI, LUCIANA DI CROCE

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX ART. 12
D.LGS.152/2006 - VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO
PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11., P.LLE NN. 662-782-783**

In relazione alla richiesta di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., esaminata la documentazione trasmessa e tenendo conto delle considerazioni contenute nella relazione tecnica allegata, si esprime il parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Pescara, 31 Ottobre 2018.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Luciana Di Croce*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 - 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 09.11.2018

Riferimento: Prot 284416 del 16.10.2018

Codice pratica: 18/284416
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Trmissione via: PEC/Sistema documentale
documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 85/2005 e ss.mm.ii-e norme collegate

Al Comune di Spoltore
Settore IV Tecnico Urbanistico
Via G. Di Marzio 66
65010 Spoltore (PE)

PEC protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

e p.c. Ai Soggetti con Competenza Ambientale individuati
dall'Autorità Competente

OGGETTO: Screening della Variante al PRG del Comune di Spoltore per Riconferma destinazione urbanistica di parcheggio pubblico in via Montesecco del Comune di Spoltore PE. Comunicazione

In riferimento alla Vs. nota di pari oggetto, nostro protocollo n. 284416 del 16.10.2018, si rende noto che si è presa visione del Rapporto Preliminare sulla Verifica di Assoggettabilità (art. 12 del D. Lgs 152/2006 s.m.i.) e degli elaborati della proposta di Variante e si comunica quanto segue.

In considerazione della natura della Variante proposta, delle caratteristiche dei lotti interessati dall'intervento e del fatto che la Variante determina l'uso di una piccola area a livello locale, **si concorda con la non assoggettabilità a VAS** ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 152/2006.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il dott. Domenico Scoccia 0862.364644, o la dott.ssa Serena Ciabò, 0862.364629.

Chiedendo cortesemente di comunicare allo scrivente Servizio le successive determinazioni sull'esito della pratica in oggetto, si porgono distinti saluti.

SC/sc

Il Responsabile dell'Ufficio
Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale
(Dott. Domenico Scoccia)
FIRMATO ELETTRONICAMENTE

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
(Ing. Domenico Longhi)

Ing. Domenico Longhi
2018.11.09 13:25:28

Regione Abruzzo

Firmato Digitalmente



PROVINCIA
DI PESCARA

SETTORE I - TECNICO

Servizio Pianificazione Territoriale

Al Responsabile IV° Settore TECNICO
del Comune di SPOLTORE
Arch. Giovanni MERICO
Via G. Di Marzio 66 - 65010 Spoltore (Pe)
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

OGGETTO: Comune di Spoltore. Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (Art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) per Variante al PRG per riconferma destinazione di parcheggio pubblico in Spoltore Capoluogo - Via Montesecco. Parere.

PREMESSO:

- che in data 14.11.2018 è stata acquisita al protocollo della Provincia n° 29031 la nota n° 36805 della stessa data con la quale è stato trasmesso il Verbale n° 1 del 14.11.2018 della Conferenza di Servizi indetta per la valutazione della Variante in oggetto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

PRESO ATTO DAGLI ATTI TRASMESSI CHE:

- l'oggetto della verifica è inerente un'area già destinata a parcheggio pubblico dal vigente P.R.G. situata in Via Montesecco;
- che a seguito di sentenza TAR Pescara circa la decadenza dello specifico vincolo a parcheggio, essendo decorsi i cinque anni dalla approvazione dello strumento urbanistico generale, il Comune di Spoltore ha inteso rinnovare lo specifico vincolo;
- che, come si evince dal Verbale medesimo, il Comune medesimo ha provveduto ad una diversa modalità attuativa in quanto "l'area a parcheggio non è più sottoposta a esproprio ma a cessione gratuita e volontaria (con atto notarile a spese del proprietario) a fronte del quale è consentito, al proprietario cedente, di utilizzare la superficie di cessione ai fini del calcolo plani volumetrico edificatorio per il terreno di proprietà già edificabile in base al P.R.G. (retrostante/adiacente) l'area vincolata a parcheggio pubblico). Tale possibilità sarà immediatamente efficace, per intervento diretto, a far data dalla conclusione del procedimento approvativo della variante al P.R.G. e non darà luogo ad altri oneri per il privato. La volumetria aggiuntiva derivante dalla cessione volontaria e gratuita dell'area da destinare a parcheggio pubblico sarà di mc 410,20";

CONSIDERATO:

- Che dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che la Variante urbanistica in progetto non modifica la precedente destinazione urbanistica, non comporta a livello urbano una ridefinizione del tessuto edilizio, in quanto il progetto è coerente con la struttura urbana circostante nella misura in cui va a inserirsi in un'area già urbanizzata e prevista nel P.R.G., di cui vengono a precisarsi le modalità di attuazione;
- Che, inoltre, tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'Art. 20, comma 5 del Dlgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompresa l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai Comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001 e che la Variante in progetto, comunque, è compatibile con le previsioni del P.T.C.P.;

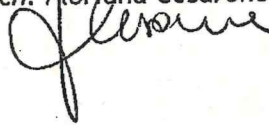
Tutto ciò premesso:

Per quanto sopra si ritiene che il progetto di *Variante al PRG per riconferma destinazione di parcheggio pubblico in Spoltore Capoluogo - Via Montesecco* non debba essere soggetta a Valutazione Ambientale Strategica.

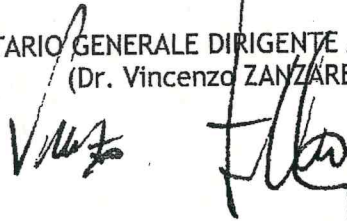
Il Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
Geom. Donato Monticelli



Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Demanio Stradale ed Espropri
Arch. Floriana Cesarone



II SEGRETARIO GENERALE DIRIGENTE AD INTERIM Settore 1°
(Dr. Vincenzo ZANZARELLA)





AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

Prot. 0101224/18

Pescara

12.12.2018

Oggetto: : Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per variante al PRG per riconferma destinazione di parcheggio pubblico in Spoltore Capoluogo Via Montesecco F.11, P.lle nn. 662-782-783 del Comune di Spoltore.

Al Comune di Spoltore
IV Settore Tecnico-Urbanistico

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto (pervenuta con Vs. prot. n. 33410/18 e acquisita con Ns. prot. 81240/18) , esaminata la documentazione pervenuta, si riportano, di seguito, le considerazioni di competenza.

Trattasi di richiesta di variante al PRG per riconferma della destinazione urbanistica a parcheggio pubblico, ed in minima parte a viabilità, di un' area attualmente priva di destinazione urbanistica per decadenza del preesistente vincolo urbanistico a parcheggio pubblico sita in Via Montesecco F.11, P.lle nn. 662-782-783 del Comune di Spoltore.

Detta area è ubicata nel tessuto urbano, quale servizio indispensabile della località Montinope, in un ambito classificato come Zona Residenziale di Completamento B1, con indice di edificabilità pari a 1,4 mc/mq.; la stessa risulta suddivisa in due porzioni per effetto della realizzazione di un accesso carrabile ad un fabbricato sulla particella 661.

L'area in oggetto verrebbe acquisita gratuitamente dal Comune , per cessione volontaria dei legittimi proprietari che riceverebbero un " credito volumetrico" da applicare ad un lotto edificabile confinante col sito oggetto d'intervento.

L'incremento volumetrico derivante sarebbe insignificante sotto il profilo del carico urbanistico: per l'area di una prima proprietà (mq. 293) la volumetria aggiuntiva derivante dalla cessione volontaria e gratuita risulta di mc.410,20; per l'altra proprietà (mq340 circa), la volumetria è compresa tra 392 e 476 mc.

Detto credito volumetrico potrebbe subire un incremento, nel caso i proprietari si facciano carico della progettazione e costruzione del parcheggio medesimo, commisurato ai costi sostenuti.

In alternativa, al proprietario cedente sarebbe consentito trasferire il volume aggiuntivo in altra località del territorio comunale: in tal caso l'operatività del trasferimento volumetrico sarà subordinata alla presentazione di un Programma edilizio Complesso ed alla sua approvazione in Variante al PRG.

Come si evince dal R.P., la variante in oggetto non costituisce variazione al Piano/Programma a suo tempo approvato in quanto all'area interessata, ad oggi priva di destinazione urbanistica, viene riattribuita la medesima destinazione del PRG approvato.

Inoltre, gli effetti ambientali negativi attesi si prevedono di minima entità in quanto legati essenzialmente alla fase di cantierizzazione, a carattere temporaneo, che comporterà, inevitabilmente, disagio igienico-sanitario a causa della produzione di rumori, vibrazioni, polveri e rifiuti, oltre a quelli derivanti dall'incremento del traffico veicolare.

Dalla documentazione visionata e sulla base delle caratteristiche del R.P.:

- visto che la variante in oggetto non costituisce variazione al Piano/Programma a suo tempo approvato in quanto all'area interessata, ad oggi priva di destinazione urbanistica, viene riattribuita la medesima destinazione del PRG approvato;
- considerato che l'intervento è relativo ad una piccola area a scala locale;
- considerato che l'area:
 - non ricade in sito di interesse comunitario né in zona a protezione speciale;
 - non è sottoposta a vincolo paesaggistico né idrogeologico;
 - non rientra nelle aree sottoposte a vincoli o limitazioni del Piano Regionale Stralcio di Bacino Fenomeni Gravitativi e Processi erosivi;
- visto che viene dichiarata la coerenza esterna della proposta progettuale rispetto al panorama generale della pianificazione (riferimenti a livello regionale – provinciale - comunale);
- visto anche il parere di non assoggettabilità già rilasciato dall'ARTA Abruzzo (prot. 47123/2018 del 31.10.2018);

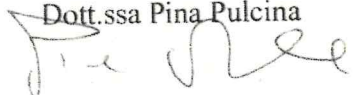
si ritiene che il progetto possa essere esentato dall'assoggettabilità a VAS ma è comunque necessario ribadire che:

si dovranno adottare le specifiche misure di contenimento per attenuare i disagi provocati dai lavori di cantierizzazione.

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico

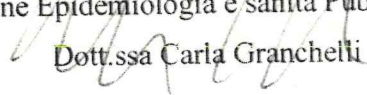
Dott.ssa Pina Pulcina



Il Direttore del Servizio

Igiene Epidemiologia e sanità Pubblica

Dott.ssa Carla Granchelli





Ministero per le Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
con esclusione della città dell'Aquila e dei Comuni del cratere

MIBAC-SABAP-ABR
UFF-TEC
0019549 28/12/2018
CI. 04.04.19/7.5

Chieti.

Comune di SPOLTORE

protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

RIE PROT. 17496 DEL 16.11.2018 CI. 04.04.19/7.5
RIS. VS. 36805 DEL 14.11.2018
ALLEGATI

OGGETTO: Spoltore (Pe) – Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/1990 art. 14 e segg. per verifica di assoggettabilità a Vas per variante al PRG per riconferma destinazione a parcheggio pubblico. F. II partt. 662-782-783.

Parere.

Con riferimento all'oggetto, vista la richiesta pervenuta in data 14.11.2018 acquisita al protocollo Sabap Abr 17496 del 16.11.2018, questa Soprintendenza esprime quanto segue.

L'intervento previsto riguarda un'area sita lungo via Montesecco, in ambito urbanizzato a classificazione residenziale B1 e non soggetto a tutela ai sensi della parte III del D. Lgs. 42/2004. L'area, da cedere al comune, sarà destinata a parcheggio pubblico senza rilevanti modifiche rispetto al contesto di inserimento e in linea con le caratteristiche di destinazione urbanistica assegnata.

Si ritiene dunque, in riferimento all'intervento ed esclusivamente per ciò che attiene la sua rilevanza paesaggistica, che quanto proposto possa essere escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica.

AGP/ET



Il Direttore
dott.ssa Rosaria Mencarelli

