



Città di
Spoltore

SETTORE IV
Tecnico-Urbanistico



Prot. n. 33410 del 15.10.2018

Spett.le:

- Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;
dpe015@pec.regione.abruzzo.it
- Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale, forestale, caccia e pesca, emigrazione;
dpd@pec.regione.abruzzo.it
- Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;
dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;
protezionecivile@pec.regione.abruzzo.it
- Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo
autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;
mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- Provincia di Pescara settore Pianificazione
pianificazione@pec.provincia.pescara.it
- Provincia di Pescara settore viabilità
viabilita@pec.provincia.pescara.it



Spoltore

Città di Spoltore - Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE) - Telefono 085 49641 - P.IVA 00128340684
Posta elettronica certificata (Pec) protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

città migliore



Città di
Spoltore

SETTORE IV
Tecnico-Urbanistico

- ARTA Abruzzo;
dist.pescara@pec.artaabruzzo.it
- ASL – Dipartimento prevenzione;
protocollo.aslpe@pec.it

e.p.c.: al Sig. Sindaco
SEDE

e.p.c.: al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Indizione e Convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90, art. 14 e seguenti , per PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11.,P.LLE NN. 662-782-783 del Comune di Spoltore.

Il sottoscritto arch. Giovanni Merico, Responsabile del Settore IV “tecnico urbanistica,”:

DATO ATTO della propria competenza ai sensi del DLgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., a seguito di decreto di nomina n. 36/18 in data 25.6.2018;

CONSIDERATO che con sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012 veniva definito il giudizio promosso dalla Ditta Massera Costruzioni Srl contro il Comune di Spoltore, accogliendo il ricorso avverso, come da motivazione della medesima;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n., 50 del 23.5.2013 ad oggetto: *“zona di parcheggio pubblico in via Montesecco. Area priva di destinazione urbanistica per effetto dell’art. 9 commi 2 e 3 DPR 327/2001.provvedimenti”;*

CONSTATATO che in riferimento alla sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012, questo Comune, alla luce di quanto disposto dalla Delibera di CC n. 50/13 del 23.5.2013, ha ravvisato la necessità di provvedere all’attribuzione di nuova classificazione urbanistica, confermando il vincolo a parcheggio pubblico, trattandosi di area che ne è priva per effetto dell’infruttuoso decorso del termine quinquennale di cui al comma 2 dell’art. 9 del DPR 327/2001 e smi;





-nel caso in specie, in riferimento alle aree distinte in catasto al foglio n. 11,p.IIe nn. 662-782-783 di proprietà della Società Massera Costruzioni srl, si è ritenuto opportuno redigere, ad opera dell'ex Responsabile del IV Settore Arch. Loredana Scotolati la seguente proposta progettuale:

- ✓ *l'area destinata alla realizzazione del parcheggio non è più sottoposta a esproprio ma a cessione gratuita e volontaria (con atto notarile a spese del proprietario) a fronte della quale è consentito, al proprietario cedente, di utilizzare la superficie di cessione ai fini del calcolo planivolumetrico edificatorio per il terreno di proprietà già edificabile in base al PRG (retrostante/adiacente l'area vincolata a parcheggio pubblico). Tale possibilità sarà immediatamente efficace, per intervento diretto, a far data dalla conclusione del procedimento approvativo della variante al PRG e non darà luogo ad altri oneri per il privato. la volumetria aggiuntiva derivante dalla cessione volontaria e gratuita dell'area da destinare a parcheggio pubblico sarà di mc 410,20.*
- la documentazione di cui sopra è stata trasmessa all'Amministrazione comunale con nota prot. n. 23720 del 30.7.2013;

RILEVATO che:

- ai fini dell'attuazione della proposta progettuale di cui sopra si rende necessario procedere preliminarmente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 D.lgs. 152/2006;

-con determinazione n. 55 del 21.9.2018 è stato incaricato l'Arch. Fabrizio Mulone nato a Roma (RM) il 21.4.1966 con studio a Pescara (PE) in Via Monte Petroso n. 4 C.F.: MLN FRZ 66D21 H501H iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892 per la redazione del rapporto preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità a VAS e per procedere all'approvazione della norma tecnica di attuazione specifica per l'area in questione;

-Il professionista di cui sopra ha rimesso il lavoro all'ufficio tecnico comunale il lavoro di cui sopra con nota acquisita al prot. gen. N. 32751 del 9.10.2018 (UTC n. 2871 del 10.10.2018);

-In definitiva, la documentazione utile per la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art. 12 D.lgs. 152/2006 PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DELLA





DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783 è composta da:

- 1) rapporto preliminare ambientale ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 a cura dell'Arch. Fabrizio Mulone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892;
- 2) relazione tecnica redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 3) normativa tecnica di attuazione (NTA) redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;

-con l'entrata in vigore del D.lgs. 152/2006 del 03.04.2006, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16.0 1. 2008, n. 4 e dal DLgs. 29.06.2010, n. 128 e smi, di recepimento ed attuazione delle Direttive 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio Europeo del 26.05.2003, è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sul territorio sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

-alla luce di quanto sopra, la RICONFERMA DELLA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783, nonostante le modifiche di lieve entità, ha richiesto l'attivazione di una procedura ambientale che permettesse di evidenziare l'eventuale introduzione di effetti problematici sull'ambiente-ai sensi della sopracitata normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- pertanto, con precedente determinazione del sottoscritto n. 80 del 12.10.2018, si è dato formale avvio al procedimento di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. concernente gli adempimenti di cui all'art. 12 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783:

RILEVATO che necessita acquisire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre Autorità;

RICHIAMATI :

- la L.R. n. 18/83 e ss. mm. e ii. ;
- l'art. 14 e seg. della L. 241/90 e ss. mm. e i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 287/2000 ;



INDICE E CONVOCA

per il giorno **mercoledì 14 novembre 2018, alle ore 9,30**, presso gli uffici del IV Settore-Tecnico Urbanistica del Comune di Spoltore, Via G. Di Marzio n. 66, la **CONFERENZA DEI SERVIZI**, per un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783:

Alla Conferenza dei servizi partecipano per l'espressione delle determinazioni di propria competenza:

- Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;
- Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale, forestale, caccia e pesca, emigrazione;
- Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;
- Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;
- Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;
- Provincia di Pescara settore Pianificazione
- Provincia di Pescara settore viabilità
- ARTA Abruzzo;
- ASL – Dipartimento prevenzione;





Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6 L. 241/90 e s.m.i. "ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa" il quale dovrà essere munito, se dovuta, di apposita delega.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/90 e s.m.i., entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

Ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. 241/90 qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento esclusivamente per le questioni oggetto della conferenza. Nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione.

Nella prima riunione della conferenza di servizi, o comunque in quella immediatamente successiva, le Amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva. I lavori della conferenza non possono superare i 90 giorni.

Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

In sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, chiarimenti o ulteriore documentazione. Se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento (comma 8 art. 14 ter – lavori della conferenza dei servizi della L. 241/90);

Il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni regolarmente convocate alla conferenza dei servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza dei servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso (comma 1, art 14-quater della L.241/90).

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L.241/90, si precisa altresì che:

- Il soggetto proponente è il Comune di Spoltore;
- L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- L'amministrazione procedente è il Comune di Spoltore;
- L'amministrazione competente è il Comune di Spoltore ;





- Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Mirco Mariani con recapito presso gli uffici del settore IV in Via G. Di Marzio n. 66 Spoltore;
Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza dei servizi è pubblicato all'Albo Pretorio On line sul sito Internet istituzionale.
La Conferenza dei Servizi sarà presieduta dal sottoscritto responsabile del IV settore e dal responsabile del procedimento che ne curerà la verbalizzazione.
Agli Enti invitati si invia in allegato la documentazione in formato digitale *.pdf costituita da :

- 1) rapporto preliminare ambientale ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 a cura dell'Arch. Fabrizio Mulone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892;
- 2) relazione tecnica redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 3) normativa tecnica di attuazione (NTA) redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 4) determinazione n. 80 del 12.10.2018 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art. 12 D.lgs. 152/2006 PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,,P.LLE NN. 662-782-783

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Ing. Mirco Mariani



Il responsabile del IV Settore
Arch. Giovanni Merico

