



**CITTA' DI SPOLTORE**  
**TECNICO URBANISTICO**

**Determina del Responsabile di Settore N. 80 del 12/10/2018**

PROPOSTA N. 1723 del 12/10/2018

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art. 12 D.lgs. 152/2006 PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11, P.LLE NN. 662-782-783

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE-TECNICO URBANISTICO**

Precisato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non occorre il visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

- Premesso che:

-con sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012 veniva definito il giudizio promosso dalla Ditta Massera Costruzioni Srl contro il Comune di Spoltore, accogliendo il ricorso avverso, come da motivazione della medesima.

-con nota acquisita al prot. n. 9840 del 3.4.2013 dell'Avv. Giulio Cerceo, legale della Massera Costruzioni srl, venivano quantificate le spese liquidate nella sentenza TAR n. 406/12 ed il danno da ritardo conteggiato fino alla data del 17.2.2013;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n,. 50 del 23.5.2013 ad oggetto: *“zona di parcheggio pubblico in via Montesecco. Area priva di destinazione urbanistica per effetto dell'art. 9 commi 2 e 3 DPR 327/2001.provvedimenti”*;

CONSTATATO che:

- In riferimento alla sentenza Tar Pescara n. 406/2012 in data 27.9.2012, questo Comune, alla luce di quanto disposto dalla Delibera di CC n. 50/13 del

23.5.2013, ha ravvisato la necessità di provvedere all'attribuzione di nuova classificazione urbanistica, confermando il vincolo a parcheggio pubblico, trattandosi di area che ne è priva per effetto dell'infruttuoso decorso del termine quinquennale di cui al comma 2 dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi;

-nel caso in specie, in riferimento alle aree distinte in catasto al foglio n. 11,p.IIe nn. 662-782-783 di proprietà della Società Massera Costruzioni srl, si è ritenuto opportuno redigere, ad opera del Responsabile del IV Settore Arch. Loredana Scotolati la seguente proposta progettuale:

✓ *l'area destinata alla realizzazione del parcheggio non è più sottoposta a esproprio ma a cessione gratuita e volontaria (con atto notarile a spese del proprietario) a fronte della quale è consentito, al proprietario cedente, di utilizzare la superficie di cessione ai fini del calcolo planivolumetrico edificatorio per il terreno di proprietà già edificabile in base al PRG (retrostante/adiacente l'area vincolata a parcheggio pubblico). Tale possibilità sarà immediatamente efficace, per intervento diretto, a far data dalla conclusione del procedimento approvativo della variante al PRG e non darà luogo ad altri oneri per il privato. la volumetria aggiuntiva derivante dalla cessione volontaria e gratuita dell'area da destinare a parcheggio pubblico sarà di mc 410,20.*

- la documentazione di cui sopra è stata trasmessa all'Amministrazione comunale con nota prot. n. 23720 del 30.7.2013;

RILEVATO che:

- ai fini dell'attuazione della proposta progettuale di cui sopra si rende necessario procedere preliminarmente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 D.lgs. 152/2006;

- con determinazione n. 55 del 21.9.2018 è stato incaricato l'Arch. Fabrizio Mulone nato a Roma (RM) il 21.4.1966 con studio a Pescara (PE) in Via Monte Petroso n. 4 C.F.: MLN FRZ 66D21 H501H iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892 per la redazione del rapporto preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità a VAS e per procedere all'approvazione della norma tecnica di attuazione specifica per l'area in questione;

- Il professionista di cui sopra ha rimesso il lavoro all'ufficio tecnico comunale il lavoro di cui sopra con nota acquisita al prot. gen. N. 32751 del 9.10.2018 (UTC n. 2871 del 10.10.2018);

- In definitiva, la documentazione utile per la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art. 12 D.lgs. 152/2006 PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 è composta da:

- 1) rapporto preliminare ambientale ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 a cura dell'Arch. Fabrizio Mulone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n 892;
- 2) relazione tecnica redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;
- 3) normativa tecnica di attuazione (NTA) redatta in data 30.7.2013 a cura dell'Arch. Loredana Scotolati;

## **RICHIAMATI**

- La L.U.N. 1150/42 e s.m.i.
- La L.R. 18/83 e s.m.i.
- La L.R. 11/99 e s.m.i.
- Il D.Lgs 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs 4/2008, dal DLgs 128/2010, dalla Legge n. 134/2012, dal d.lgs. n. 46 del 2014, dalla Legge n. 21/2016)
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001;
- Il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- La Legge Regionale 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale" ;
- La Legge Regionale 11 agosto 2011, n. 28;
- La Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti La Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali"
- La Delibera di Giunta Regionale 13 agosto 2007, n. 842 "Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale."
- La Circolare emanata dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia in data 31/07/2008 (Competenze in materia di VAS - Chiarimenti interpretativi) e la successiva del 19/01/2011 (Competenze in materia di valutazione ambientale strategica. Ulteriori chiarimenti interpretativi);

- La Circolare emanata dalla Direzione medesima in data 18/12/2008 (Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale);
- Il comma 8 all'articolo 5 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 conv. con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- Il parere prot. 10266/2011 del 13/12/2011 formulato dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia .

## DATO ATTO CHE:

A) La direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, all'art. 3, comma 3, precisa che, per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria solo se gli Stati membri determinano che essi possono avere effetti significativi sull'ambiente”.

B) Il D.Lgs 152/2006 nel testo in vigore :

B.1 all'art. 5 co. 1 definisce:

“*p*) **autorità competente**: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti, ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale, nel caso di impianti;

*q*) **autorità procedente**: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;

*r*) **proponente**: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto”;

*r-bis*) **gestore**: qualsiasi persona fisica o giuridica che detiene o gestisce l'impianto oppure che dispone di un potere economico determinante”

B.2 all'art. 6 co. 3, precisa che, per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

B.3 all'art. 7 co. 6 stabilisce che in sede regionale, l'autorità competente è la pubblica amministrazione con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale individuata secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle province autonome.

C) Il Comune di Spoltore è dotato di P.R.G. (Variante generale approvata con delibera del Consiglio Provinciale n. 108 del 13/06/2001) per il quale non ricorrono le condizioni di esclusione dalla procedura di verifica di Assoggettabilità a V.A.S. dei relativi Piani Attuativi, come esplicitate dal comma inserito nell'articolo 16 della L.U.N. 1150/42 dall'articolo 5 (comma 8) del DL 70/2011 convertito con Legge 12 luglio 2011, n. 106.

D) La Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia ha precisato:

D.1 con la circolare 31/07/2008 che l'autorità competente è l'Ente competente all'approvazione del Piano o Programma e conseguentemente, per effetto dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., nel caso di Piani comunali l'autorità competente è il Comune, coincidendo quindi le due autorità, procedente e competente (vedi anche successiva circolare regionale prot. 528 del 19/01/2011 emanata a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011);

D.2 con la circolare 18/12/2008 ha fornito l'elenco delle Autorità con Competenza Ambientale *"più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nel Piano/Programma"*;

D.3 con schema pubblicato sul sito della Regione Abruzzo ha precisato le fasi ed i tempi di Verifica di assoggettabilità di Piani/Programmi alla V.A.S. (vedi file "Panoramica degli obblighi relativi alla consultazione come derivati dal D. Lgs. 4/2008").

E) PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 introduce elementi di Variante al PRG vigente, pertanto, ai sensi del comma 8bis introdotto nell'articolo 20 della L.U.R. 18/83 e s.m.i. (vedi articolo 8-ter della L.R. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R.62/2012) il procedimento approvativo (delibere di adozione e approvazione) è di competenza del Consiglio Comunale, previa verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

### **CONSIDERATO CHE**

-nella documentazione tecnica a corredo della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art. 12 D.lgs. 152/2006 PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 è presente anche il Rapporto preliminare ambientale contenente:

- l'individuazione e valutazione degli impatti sull'ambiente, con proposta di NON assoggettabilità della proposta progettuale Valutazione Ambientale Strategica in ragione della moderata significatività degli stessi nonché della sussistenza di misure compensative;
- l'elenco delle autorità con Competenza Ambientale coinvolte.

I contenuti del suddetto Rapporto Preliminare risultano rispondenti alle indicazioni e finalità delle disposizioni in materia;

La proposta progettuale interessa un ambito territoriale locale e l'entità ed estensione dei possibili impatti è riferibile alla sola area geografica comunale ed alla popolazione locale.

### **VISTI:**

Il D.Lgs 267/2000 ed s.m.i., ed in particolare l'art. 107;

Il DLgs 152/2006 e s.m.i.;

### **RITENUTO**

1. di dover formalizzare l'avvio della procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del DLgs 152/2006 e s.m.i per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del DLgs medesimo, inerenti la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. DELLA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783, come identificato in premessa, ed illustrato dagli elaborati tecnici elencati in premessa.

2. di dare atto della seguente identificazione dei soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs 4/2008, modificativo ed integrativo del D.Lgs 152/2006, in coerenza con la Circolare 31/07/2008 emanata dalla Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia:

2.1 **"p" autorità competente:** Comune di Spoltore;

2.2 **"q" autorità procedente:** Comune di Spoltore;

2.3 **"r" proponente:** Comune di Spoltore;

3. di dover individuare le seguenti Autorità con competenza Ambientale da coinvolgere nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO

PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 di cui in oggetto:

- Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;
- Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale,forestale,caccia e pesca,emigrazione;
- Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;
- Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;
- Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell’Abruzzo
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo;
- Provincia di Pescara settore Pianificazione
- Provincia di Pescara settore viabilità
- ARTA Abruzzo;
- ASL – Dipartimento prevenzione;

4. di provvedere a trasmettere alle A.C.A. sopra elencate, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell’art. 12 del DLgs 152/2006 e s.m.i. ed in coerenza con le disposizioni regionali in materia, la documentazione tecnica a corredo DELLA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783

5. di precisare che ai sensi del comma 5 del medesimo art. 12 DLgs 152/2006 e s.m.i. il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, sarà reso pubblico mediante apposito Avviso da pubblicarsi all’Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune.

## DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale;
2. la presente determinazione costituisce atto formale di avvio della procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D.Lgs 152/2006 e s.m.i per gli adempimenti di cui all’articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. PER LA VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783, come identificato ed illustrato dagli elaborati tecnici elencati in premessa.

3. di dare atto della seguente identificazione dei soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs 4/2008, modificativo ed integrativo del DLgs 152/2006, in coerenza con la Circolare 31/07/2008 emanata dalla Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia:

3.1 **“p” autorità competente:** Comune di Spoltore;

3.2 **“q” autorità procedente:** Comune di Spoltore;

3.3 **“r” proponenti:** Comune di Spoltore;.

4. di individuare le seguenti Autorità con competenza Ambientale da coinvolgere nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 di cui in oggetto:

Regione Abruzzo - DC Direzione Regionale LLPP, Ciclo idrico Integrato e Difesa del Suolo – Servizio del Genio Civile di Pescara;

Regione Abruzzo DH – Direzione politiche agricole e sviluppo rurale, forestale, caccia e pesca, emigrazione;

Regione Abruzzo-DA Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;

Regione Abruzzo DR – Direzione Protezione Civile Ambiente;

Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;

Provincia di Pescara settore Pianificazione

Provincia di Pescara settore viabilità

ARTA Abruzzo;

ASL – Dipartimento prevenzione;

5. di provvedere a trasmettere alle A.C.A. sopra elencate, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e s.m.i. ed in coerenza con le disposizioni regionali in materia, la documentazione tecnica a corredo della VARIANTE AL PRG PER RICONFERMA DESTINAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SPOLTORE CAPOLUOGO-VIA MONTESECCO F. 11,.P.LLE NN. 662-782-783 su supporto informatico;

6. di precisare che ai sensi del comma 5 del medesimo art. 12 DLgs 152/2006 e s.m.i. il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, sarà reso pubblico mediante apposito Avviso da pubblicarsi sul sito Web istituzionale.



VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile di Settore, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1723 del 12/10/2018, esprime parere FAVOREVOLE

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile di Area MERICO GIOVANNI in data 12/10/2018

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 146/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1723 del 12/10/2018 esprime parere \fqVistoTecnico:freasevisto\.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area MERICO GIOVANNI in data 12/10/2018.

SPOLTORE, li 12/10/2018

Il Responsabile  
MERICO GIOVANNI