Architetto FRANCO FELICIANI
65123 Pescara, Viale Kennedy n. 122 - tel. 085 7998151
www.studiofeliciani.net

COMUNE DI SPOLTORE

DITTA

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

TAVOLA N. 3

SCALA 1:500

ELABORATO

PROGETTO DEL PIANO DI RECUPERO

DATA GIUGNO 2013

IL PROGETTISTA
Arch. FRANCO FELICIANI
Geom. DINO DI GIROLAMO

COLLABORATORI
Arch. SIMONA FERRARI
Arch. OTTAVIO SABATINO

LEGENDA

- PERIMETRO DEL P.d.R.
- P — PARCHEGGI PUBBLICI
- SPAZI DI UTILIZZO PRIVATI
- E — NUOVI FABBRICATI
- STRADE E MARCIAPIEDI DI PROGETTO
- STRADE E MARCIAPIEDI

SUPERFICIE DI P.d.R.	5425.00 mq
VOLUME REALIZZABILE	10850.00 mc
VOLUME DA CONSERVARE	2558.00 mc
NUOVO VOLUME PROGETTO	7658.00 mc
VOLUME PROGETTO TOTALE	10216.00 mc
SUP. STANDARDS minima	1302.00 mq
SUP. STANDARDS progetto	1306.00 mq

C1,C2,C3 = comprensori
L1,L2,L3,L4, = lotti
E1,E2,E3*,E4 = nuovi edifici

* = sopraelevazioni su edifici esistenti

AREE PRIVATE

COMPRENSORIO C1

PROPRIETA'	SUP. TERR.	VOL. EDIF. (ft=2mc/mq)	VOL. DA CONSERV.	VOL. REALIZZABILE	LOTTI	SUP. FOND.	VOL. DI PROGETTO
CHIAVELLI	990 mq	1980 mc	0 mc	1980 mc	L1	472 mq	1745 mc
DONATELLO	1260 mq	2520 mc	0 mc	2520 mc	L2	643 mq	2506 mc

COMPRENSORIO C2

PROPRIETA'	SUP. TERR.	VOL. EDIF. (ft=2mc/mq)	VOL. DA CONSERV.	VOL. REALIZZABILE	LOTTI	SUP. FOND.	VOL. DI PROGETTO
COCCHIARELLA	1025 mq	2050 mc	1248 mc	802 mc	L3	815 mq	771 mc

COMPRENSORIO C3

PROPRIETA'	SUP. TERR.	VOL. EDIF. (ft=2mc/mq)	VOL. DA CONSERV.	VOL. REALIZZABILE	LOTTI	SUP. FOND.	VOL. DI PROGETTO
MAIANO	2150 mq	4300 mc	1310 mc	2990 mc	L4	1940 mq	2636 mc