

COMUNE DI SPOLTORE
Provincia di Pescara

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa
(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO
DETTAGLIO SISTEMAZIONE AREE

COMMITTENTE
D'ONOFRIO GIULIANO ED ALTRI

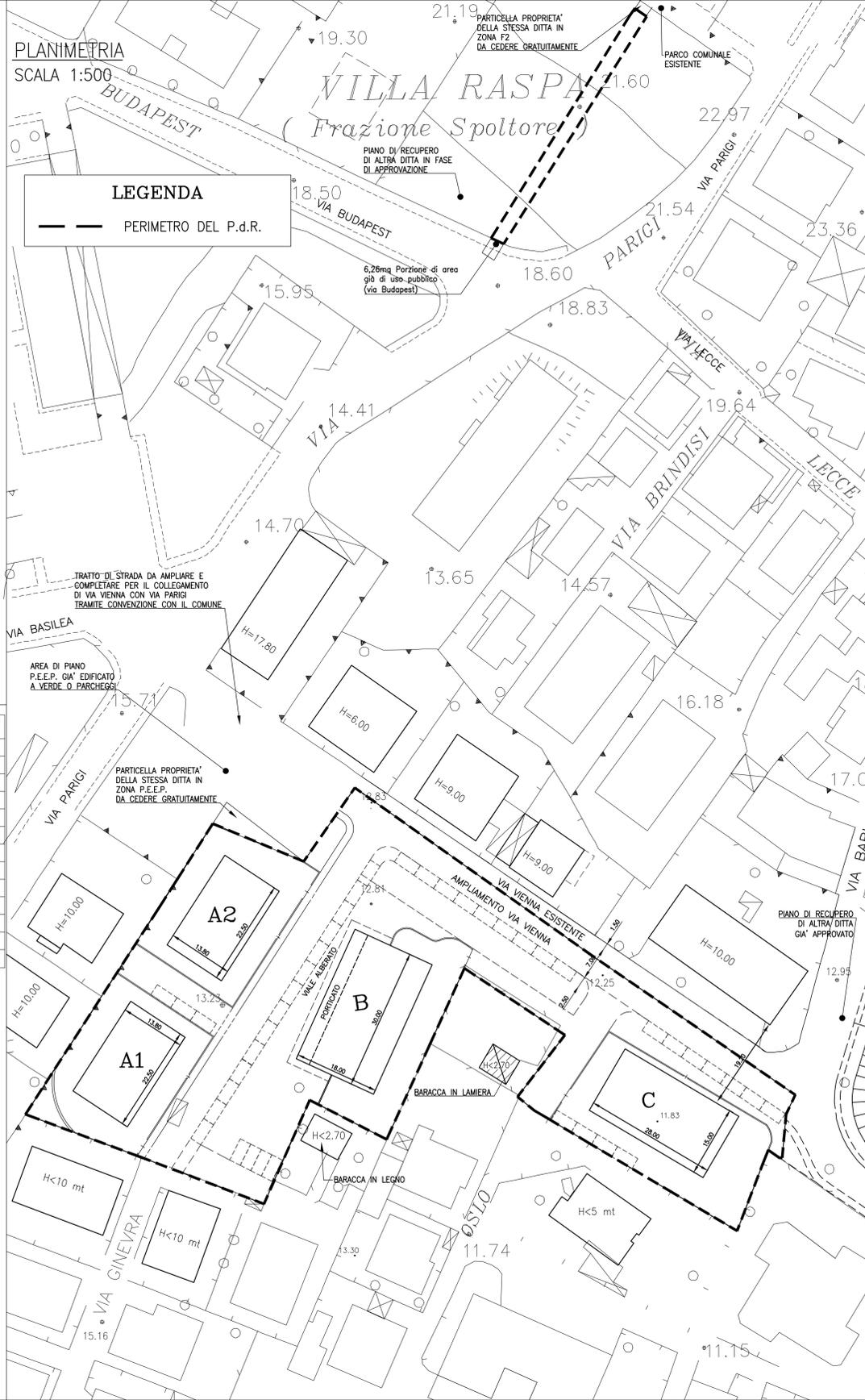
PROGETTISTA
Ing. SPILLA Antonio

TAVOLA N. 4/B

SCALA 1:500 / 1:250

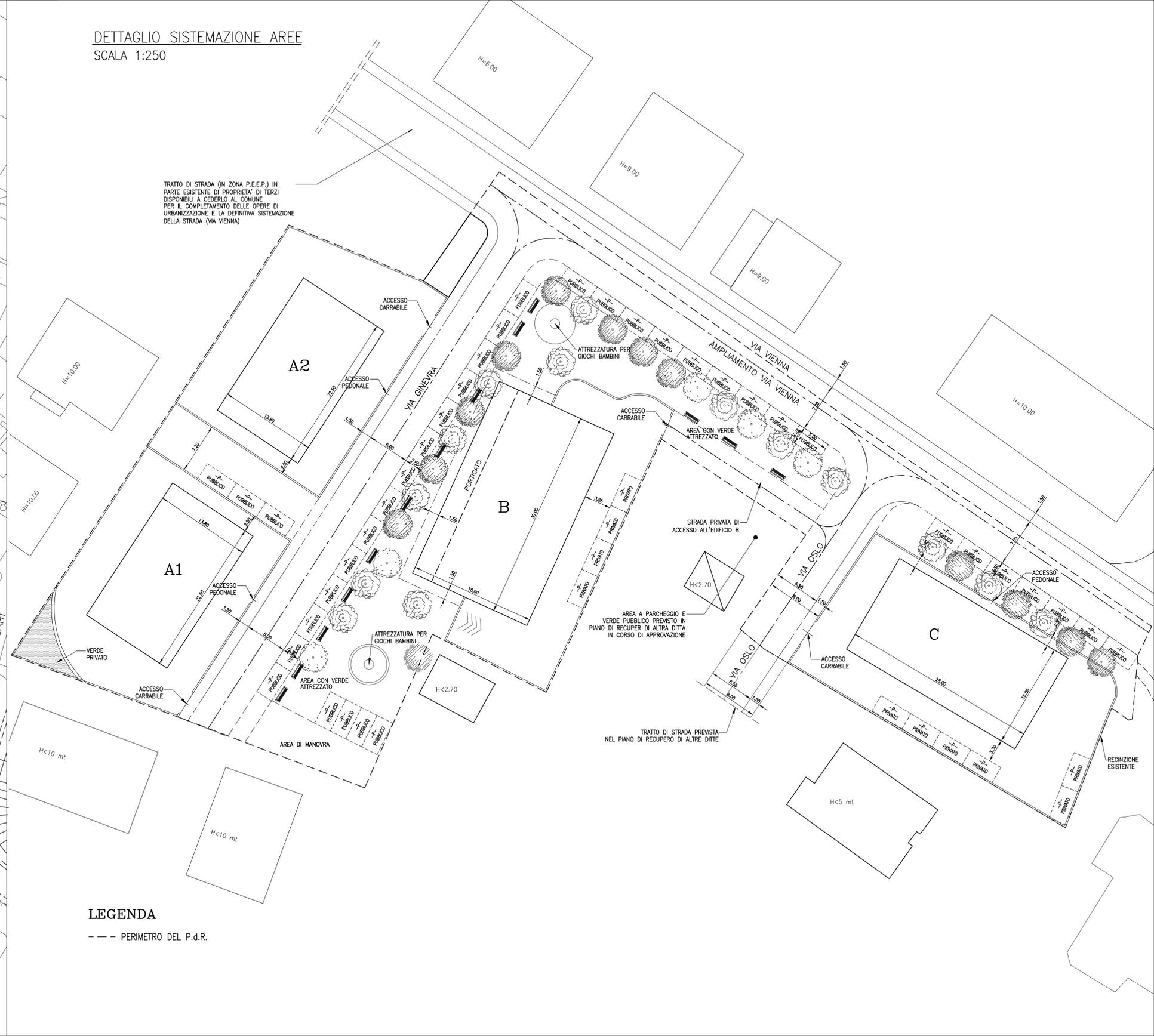
PLANIMETRIA
SCALA 1:500

LEGENDA
--- PERIMETRO DEL P.d.R.



DETTAGLIO SISTEMAZIONE AREE
SCALA 1:250

TRATTO DI STRADA (IN ZONA P.E.E.P.) IN PARTE ESISTENTE DI PROPRIETA' DI TERZI DISPONIBILI A CEDERLO AL COMUNE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LA DEFINITIVA SISTEMAZIONE DELLA STRADA (VIA VIENNA)



LEGENDA
--- PERIMETRO DEL P.d.R.

N°	INTESTATARI	Foglio	Particella	Sup.catast. Sup. Reale mq	P.d.R. mq	Vol. P.d.R. mc
1	D'Onofrio Giuliano	5	253	660	494,26	988,52
2	D'Onofrio Giuliano	5	938	380	368	736
3	D'Onofrio Giuliano	5	2137	478	467	934
4	D'Onofrio Giuliano	5	933	1230	1230	2460
5	Arditi Vera	5	153	1230	1230	2460
6	Barbacane Emilia e Rosaria	5	1058	72	70	140
7	Barbacane Emilia e Rosaria	5	931	470	439	878
8	Barbacane Emilia e Rosaria	5	936	385	384	768
9	De Santis Rita - Sulli Giorgio	5	932	1050	1050	2100
10	De Santis Rita - Sulli Giorgio	5	935	560	530	1060
11	EDIL GL.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2160	177	177-626=170,74	341,48
12	D'Onofrio Giuliano	5	2135	686	686	1372
TOTALE TERRENO IN ZONA A P.d.R.				7378	7119	14238

11	EDIL GL.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2160	6,26 (*)	(*) Porzione di area già di uso pubblico (Via Budapest)
13	D'Onofrio Giuliano	5	2138	47	
14		EDIL GL.A.DA. SAS DI D'ONOFRIO D. & C.	5	2157	5
TOTALE TERRENO CONFINANTE CON IL P.d.R.				58,26	

SUPERFICI	mq
SUPERFICIE CATASTALE DEL P.d.R.	7378,00
SUPERFICIE DI FATTO DEL P.d.R.	7119,00
SUPERFICIE DI PROPRIETA' CONFINANTE CON IL P.d.R.	58,26
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA	3446,18=(3387,92+52+6,26 -parte particella 2160-)
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PRIVATA	3731,08
VOLUMETRIA	mc
VOLUMETRIA CONSENTITA	14238,00 = (7119,00x2)
VOLUMETRIA DI PROGETTO	13617,20 mc
STANDARDS E VIABILITA'	mq
STANDARD DI PIANO	1791,61
VIABILITA'	1425,57